



**Продажа**

**Студия, 23.5 м<sup>2</sup>, 7/16 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 100

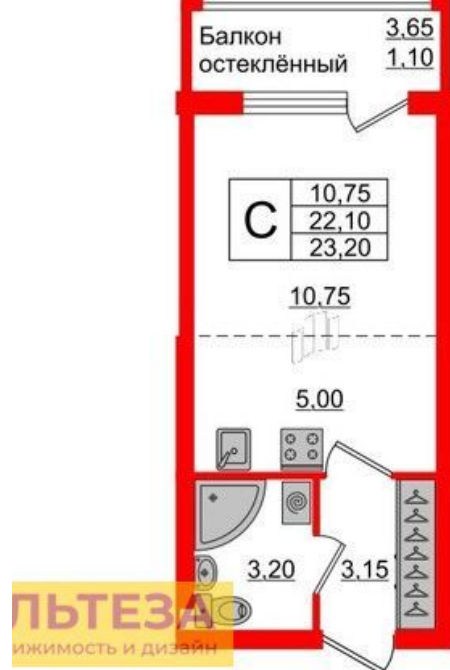


**₽ 3 500 000**

Продается отличная квартира — студия на 7 этаже 16 этажного дома 2023 г. п. на ул. Батальная. Общая площадь студии 23,2 м<sup>2</sup>, комната 10,75 м<sup>2</sup>, кухня 5 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный 3,2 м<sup>2</sup>, прихожая 3,15 м<sup>2</sup>, есть шикарный балкон 3,65 м<sup>2</sup> (1,1 м<sup>2</sup>), высота потолка 2,7 м. Квартира в белом ключе, в квартире установлены: современные многокамерные стеклопакеты, надежная входная дверь, розетки, выключатели, счетчики на воду и тепло. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Окна квартиры выходят во двор, на детскую площадку. В доме установлены бесшумные лифты (грузовой и пассажирский). На территории дома создана комфортная среда для комфортной, активной, экологичной жизни. При благоустройстве придомовой территории воплощена концепция «дворы без машин»: Есть детские и спортивные площадки, гостевые автостоянки, уютные места для отдыха. Высажено большое количество деревьев и кустарников. Для прогулок жильцов предусмотрена пешеходные дорожки и безопасные велосипедные дорожки. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: Детские сады №43, №83, №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты городского транспорта проходящие рядом: 1,5,8,23,36,37,63,71,72 которые доставят вас в любую точку города. Хорошие климатические условия, чистый йодированный воздух, жизнь у моря, европейское качество дорог и хорошие транспортные развязки, богатая история Калининградского региона, довольно развитая социальная и культурная инфраструктура — это лишь несколько причин, для того чтобы задуматься о переезде в Калининград. А еще в Калининградской области в течение 5 лет построят новую огромную зону отдыха по типу дубайских комплексов, ключевым элементом курорта станет бассейн длиной в километр и шириной 20 м, наполненный водой из Балтийского моря. Вокруг бассейна построят отели, а также магазины беспопышной торговли и без акцизного алкоголя. Проект займет 500 гектаров и будет осуществлен в течение 5 лет. Ждем всех, кто хочет улучшить качество своей жизни! Отличный старт для молодой семьи... Я жду Вашего звонка! Звоните!

Дом сдан.

Оказываем помощь в одобрении ипотеки, делаем полное юридическое сопровождение сделки.

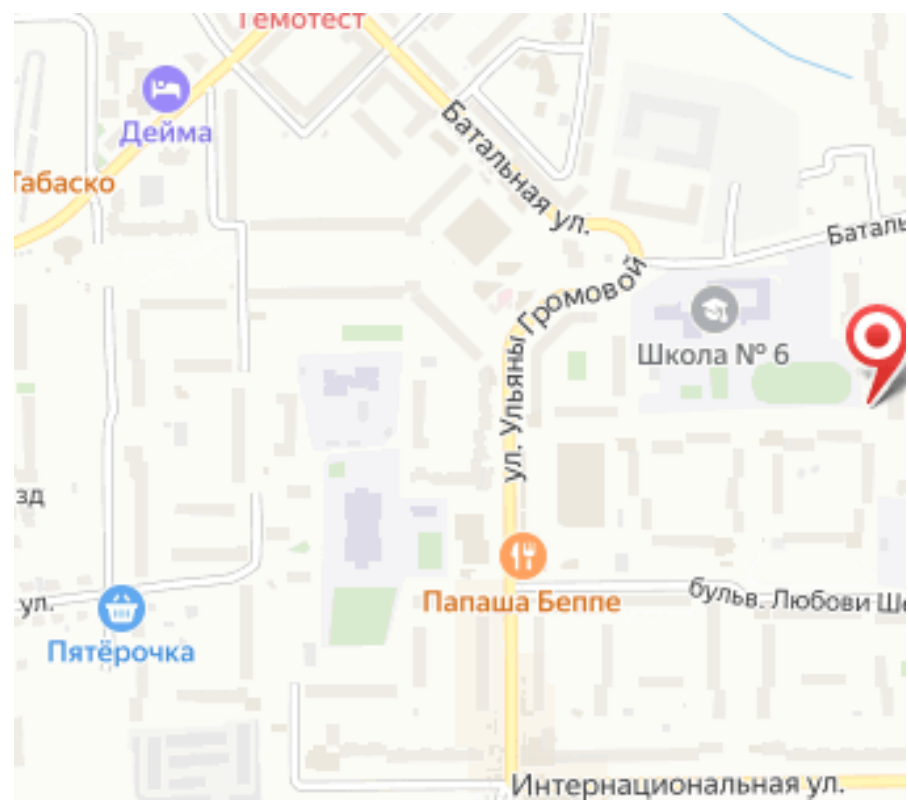




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **23.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **10.75 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**







Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

