



Продажа

цена снижена

Калининград,

г Калининград, ул Интернациональная, д 16



₽ 4 480 000

Продается 1 квартира с автономным отоплением в ЖК «Белый сад». Дом сдан. Квартира расположена на 6 этаже 9 этажного дома. ЖК «Белый сад» — это выбор современных семей, для которых комфорт превыше всего. Удобная и продуманная жизнь внутри благоустроенного спального района. Панорамные окна с видом на город. Сплошное остекление «от пола» в лоджиях — часть общей эстетики жилого комплекса. Оконные проемы спроектированы в индивидуальном исполнении. Красота, которая будет радовать каждый день. Монолитный железобетонный каркас — это долговечное, прочное и надежное решение. Наружные стены из высококачественных газосиликатных блоков. Внутренние — из газосиликатных блоков/керамического камня. Эффектная архитектура ЖК «Белый Сад» – современный минимализм, сдержанный и продуманный до мелочей. ЖК удобно расположен в обновлённой части Московского района, на юге Калининграда на пересечении улиц Интернациональная – Летняя. Рядом сразу два озера – Летнее и Пеньковое.

Прогулочный маршрут вдоль Летнего озера с благоустроенной территорией станет местом для отдыха детей и взрослых. Дом сдан.. Комфорт класс

Преимущества:

Три 9-ти этажных дома

Детские площадки

Инфраструктура для каждого дома

Поэтапная сдача

Удобный выезд в сторону Голубых озер

Въезд и выезд на окружную дорогу

В пешей доступности от дома:

400 метров – магазины «Семья» и «Виктория»

500 метров – 2 школы

550 метров – озеро Летнее

600 метров – 3 детских садика

800 метров – кинотеатр «Синемапарк»

900 метров – Городская клиническая больница

950 метров – детская поликлиника

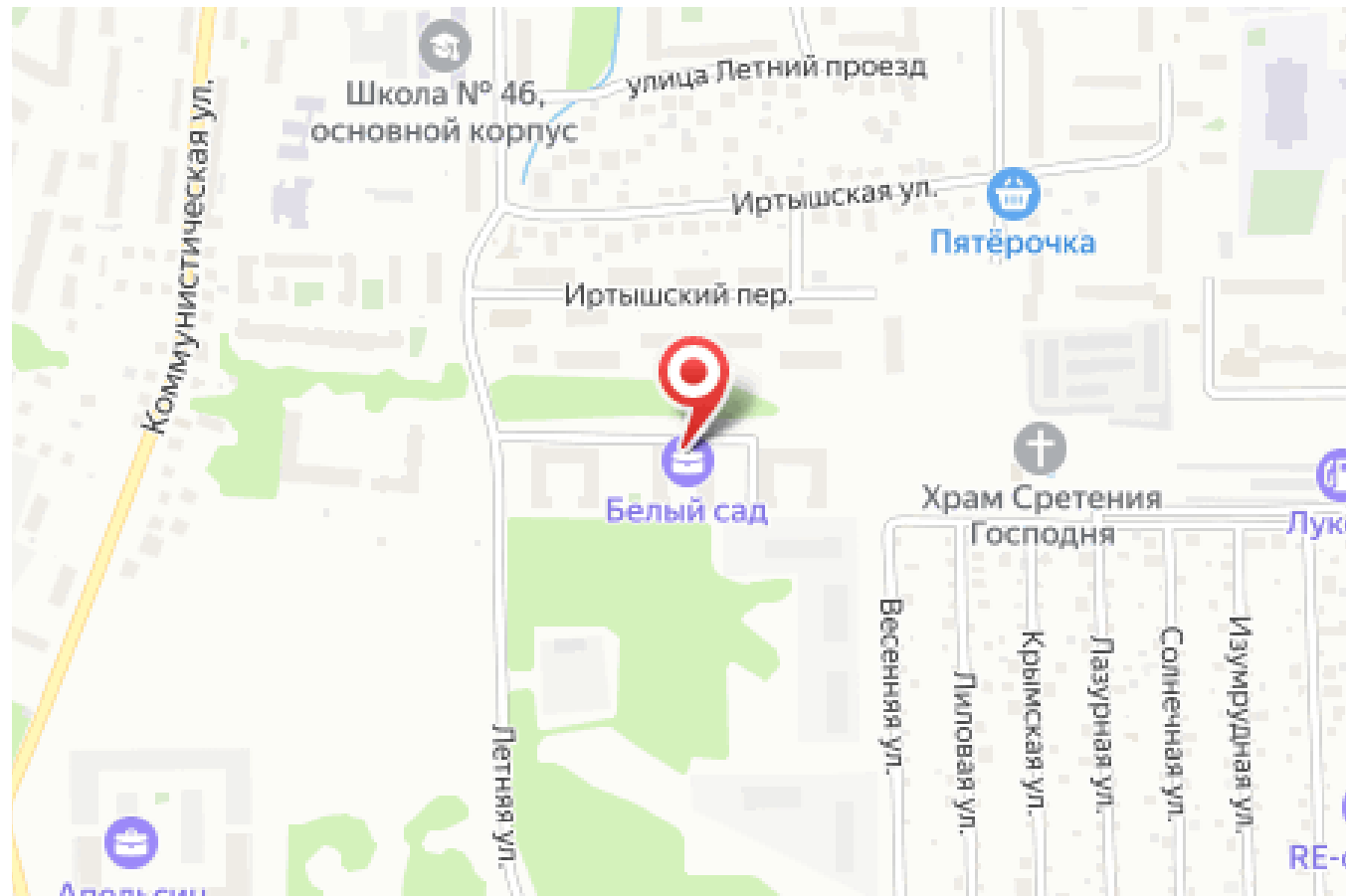
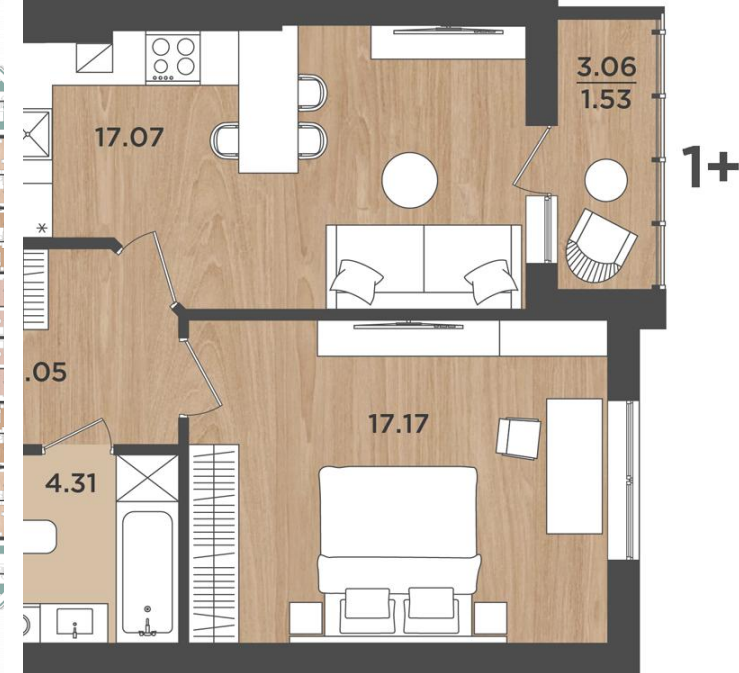
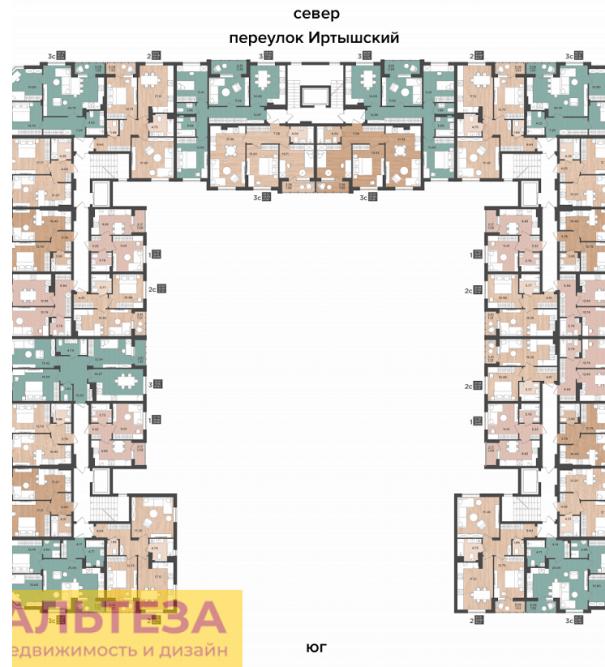
Территория комплекса полностью огорожена, выполнены входные группы для транспорта и пешеходов.

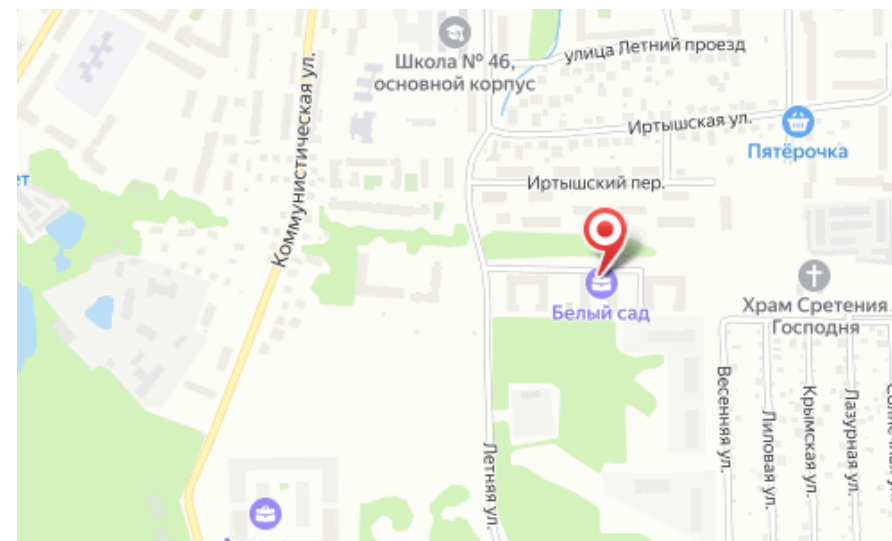
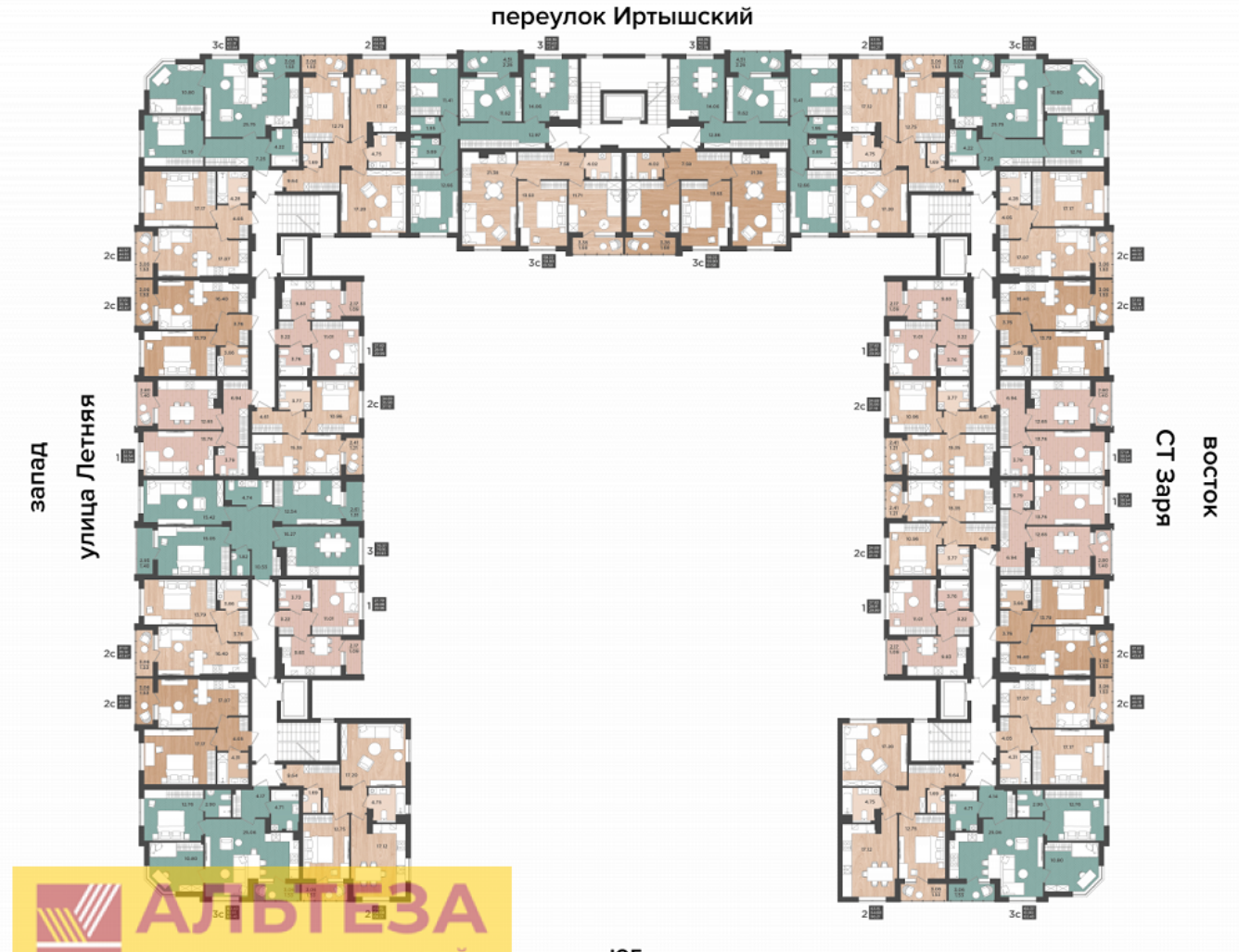
Для владельцев автотранспортных средств на территории дома, будет организована гостевая парковка.

Согласно проектной документации на территории комплекса будет проведено обустройство пешеходных зон, зоны отдыха, для детей установлено детские игровые, а также спортивные площадки.

Также будет выполнено озеленение. По всей территории комплекса будут высажены декоративные кустарники и деревья, обустроена зона ТБО и установлено и придомовое освещение.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение.





Количество комнат: 1
 Общая площадь: **44.13 м²**
 Площадь кухни: **17.07 м²**
 Этажей в доме: 9
 Тип балкона: лоджия
 Состояние объекта: хорошее
 Наличие интернета: да
 Мусоропровод: нет
 Высота потолков в метрах: 2.7 м.
 апартаменты: нет

Год постройки дома: 2022 г.
 Жилая площадь: **17.17 м²**
 Этаж: 6
 Тип санузла: Совмещенный
 Ремонт: требует ремонта
 Наличие телефона: нет
 Наличие мебели: нет
 Вид из окон: во двор
 Тип дома: кирпичный



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

