



Продажа

цена снижена

Калининград,

г Калининград, ул Интернациональная, д 18



₽ **3 980 000**

Продается 1 квартира с автономным отоплением в ЖК «Белый сад». Дом сдан. Квартира расположена на 7 этаже 9 этажного дома. ЖК «Белый сад» — это выбор современных семей, для которых комфорт превыше всего. Удобная и продуманная жизнь внутри благоустроенного спального района. Панорамные окна с видом на город. Сплошное остекление «от пола» в лоджиях — часть общей эстетики жилого комплекса. Оконные проемы спроектированы в индивидуальном исполнении. Красота, которая будет радовать каждый день. Монолитный железобетонный каркас — это долговечное, прочное и надежное решение. Наружные стены из высококачественных газосиликатных блоков. Внутренние — из газосиликатных блоков/керамического камня. Эффектная архитектура ЖК «Белый Сад» – современный минимализм, сдержанный и продуманный до мелочей. ЖК удобно расположен в обновлённой части Московского района, на юге Калининграда на пересечении улиц Интернациональная – Летняя. Рядом сразу два озера – Летнее и Пеньковое.

Прогулочный маршрут вдоль Летнего озера с благоустроенной территорией станет местом для отдыха детей и взрослых. Дом сдан.. Комфорт класс

Преимущества:

Три 9-ти этажных дома

Детские площадки

Инфраструктура для каждого дома

Поэтапная сдача

Удобный выезд в сторону Голубых озёр

Въезд и выезд на окружную дорогу

В пешей доступности от дома:

400 метров – магазины «Семья» и «Виктория»

500 метров – 2 школы

550 метров – озеро Летнее

600 метров – 3 детских сада

800 метров – кинотеатр «Синемарк»

900 метров – Городская клиническая больница

950 метров – детская поликлиника

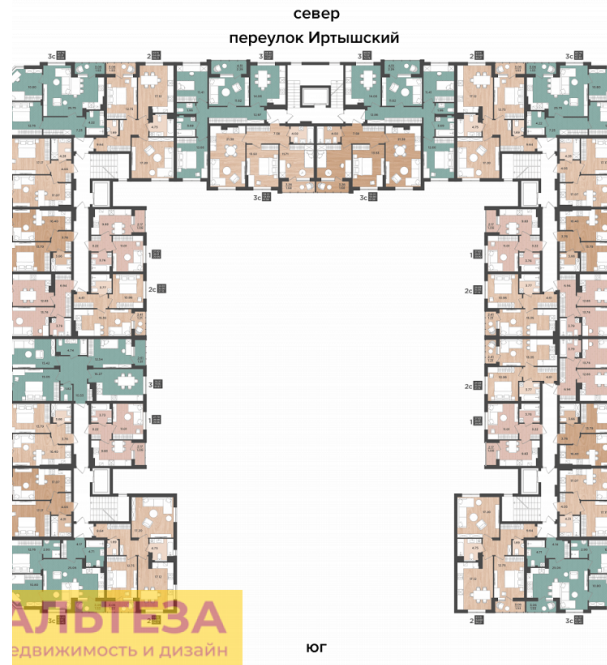
Территория комплекса полностью огорожена, выполнены входные группы для транспорта и пешеходов.

Для владельцев автотранспортных средств на территории дома, будет организована гостевая парковка.

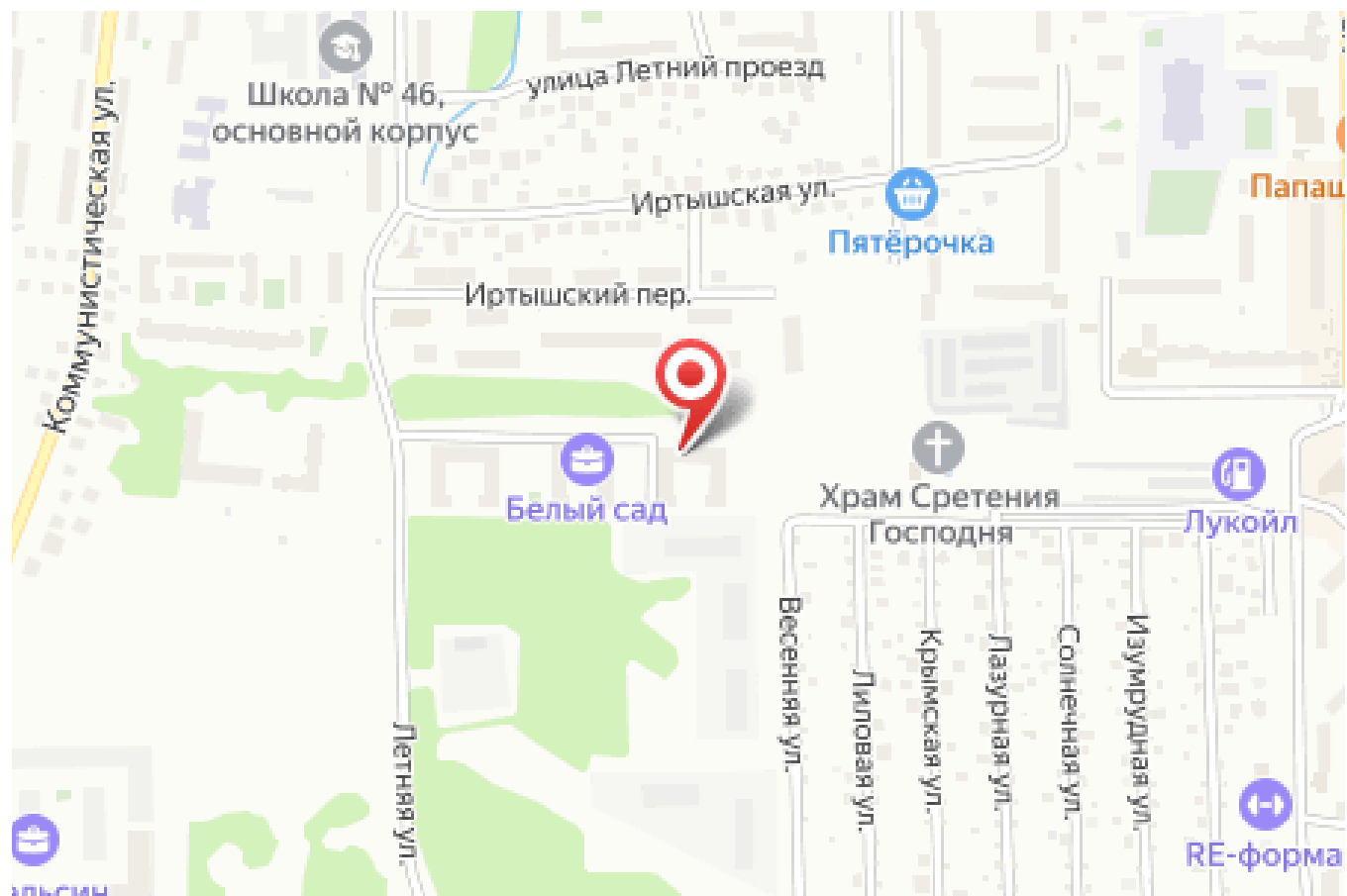
Согласно проектной документации на территории комплекса будет проведено обустройство пешеходных зон, зоны отдыха, для детей установлено детские игровые, а также спортивные площадки.

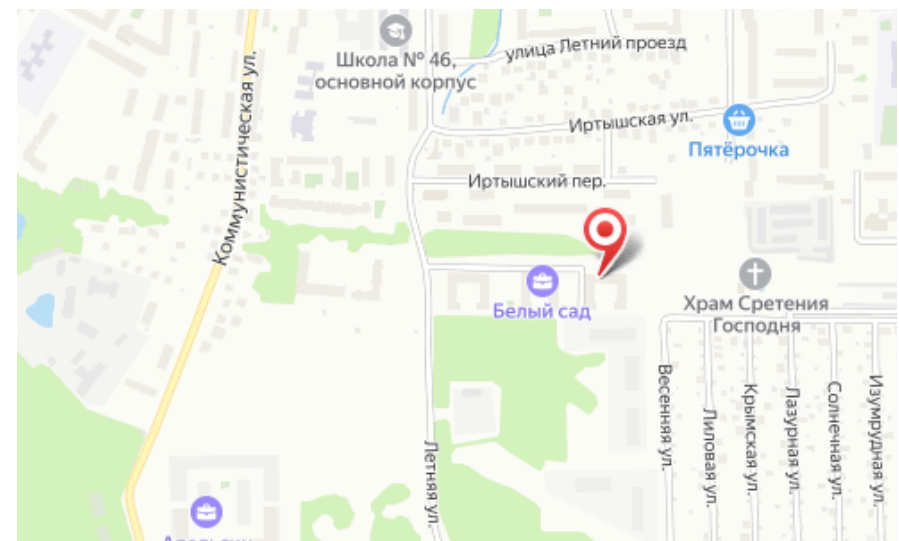
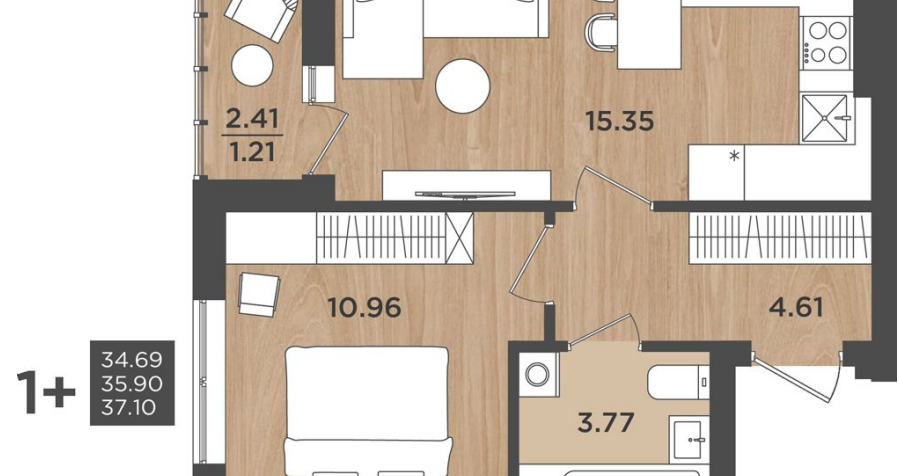
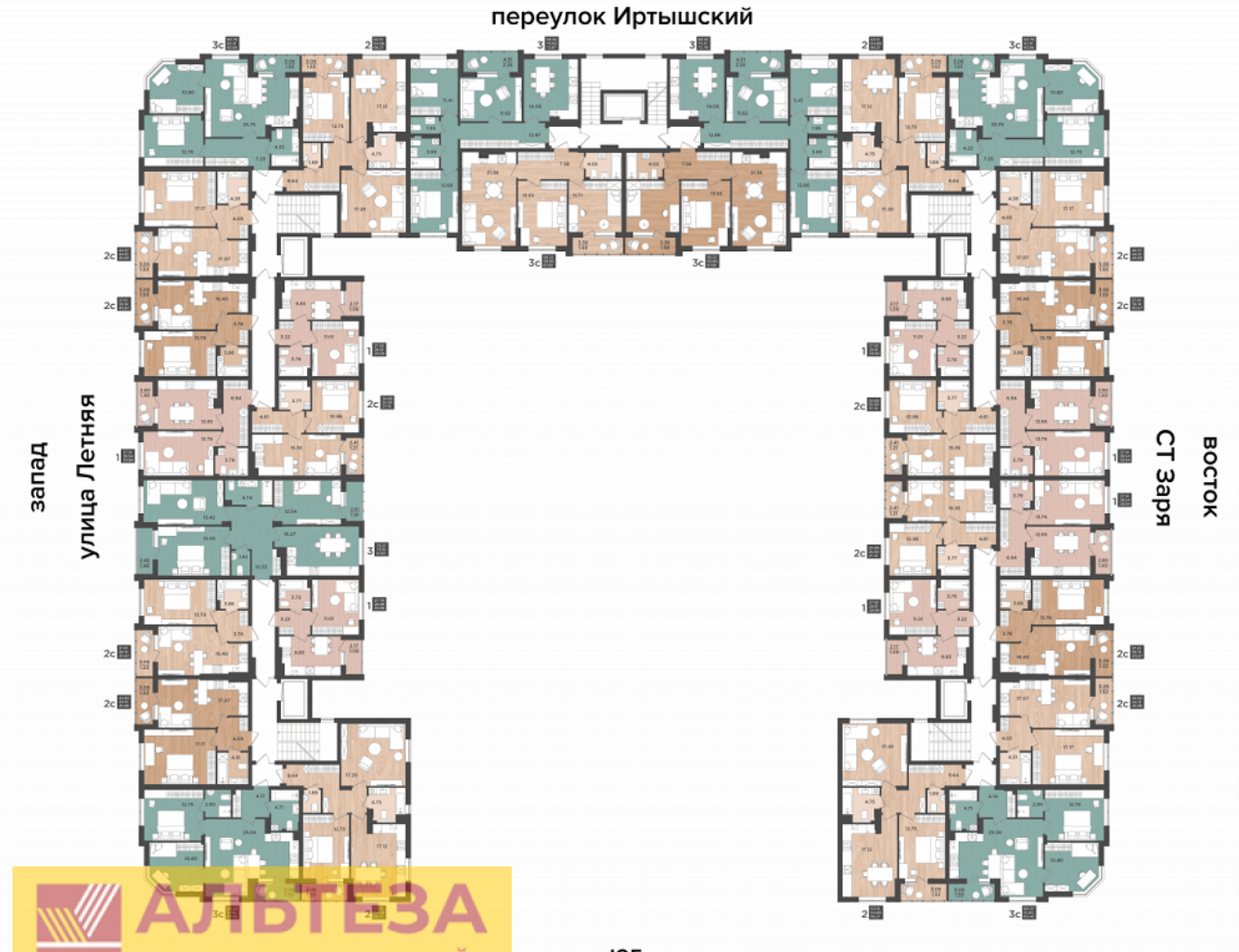
Также будет выполнено озеленение. По всей территории комплекса будут высажены декоративные кустарники и деревья, обустроена зона ТБО и установлено и придомовое освещение.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение.



4.69
5.90
7.10





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **35.9 м²**
 Площадь кухни: **15.35 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **10.96 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

