



Продажа

1-к.квартира, 54.6 м², 2/4 эт.

посёлокородского типа Янтарный,
ул Балебина, д 15А



₽ 14 987 333

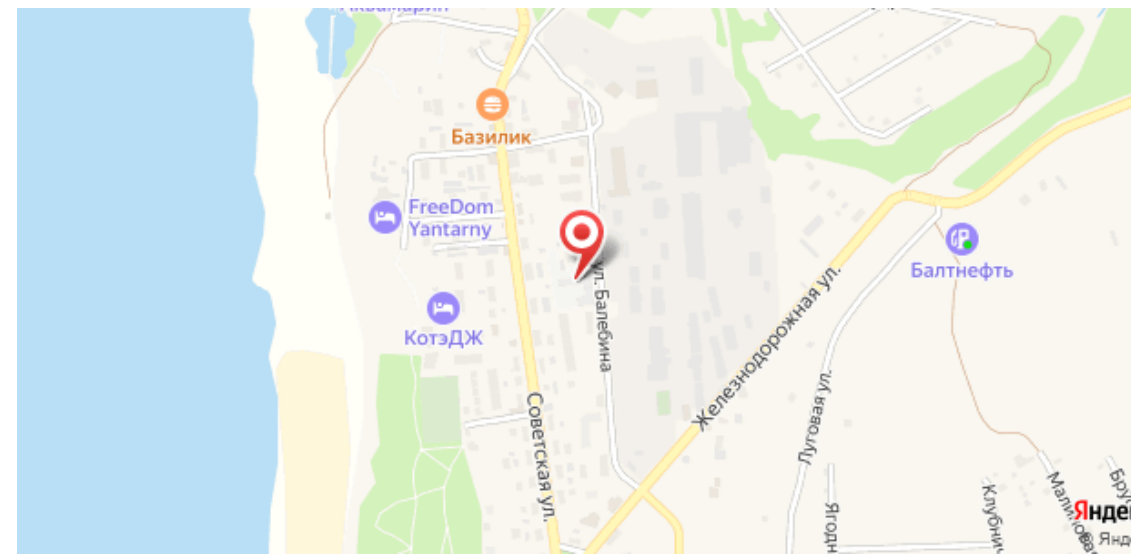
Продается просторная, 1-на комнатная квартира (евро двушка), в малоэтажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря. Квартира расположена на 2-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 54,7 м. кв., комната -11,23 м. кв., кухня-гостиная 19,4 м. кв., прихожая-14,23 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,23 м. кв., автономное газовое отопление, 2 лоджии и балкон, окна на разные стороны 3-В. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, счетчики на холодную воду, газ, электричество. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. В квартире сделан современный, качественный РЕМОНТ, мебель и бытовая техника, заездом и живи. Территория вокруг жилого дома благоустроена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видеонаблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей. На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны. Любая форма расчета, ипотека, дистанционная регистрация.





Количество комнат: 1
Общая площадь: **54.6 м²**
Площадь кухни: **19.4 м²**
Этажей в доме: 4
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **11.23 м²**
Этаж: 2
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

