



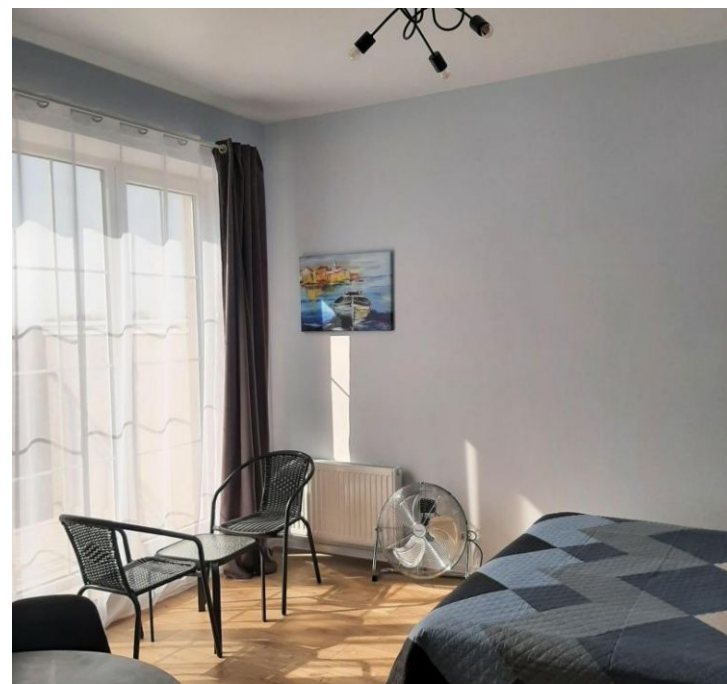
**Продажа**

**1-к.квартира, 31.4 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

Янтарный,

Калининградская обл, пгт Янтарный, ул  
Балебина, д 15

**₽ 9 068 999**





Продается 1-на комнатная квартира с ремонтом, мебелью и бытовой техникой, в малоэтажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря.

Квартира расположена на 3-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 31,4 м. кв., комната -14,38 м. кв., кухня- 5,95 м. кв., прихожая-4,23 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,23 м. кв., автономное газовое отопление, окна на В, лоджия. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, счетчики на холодную воду, газ, электричество. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома благоустроена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей. На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны.

Любая форма расчета, дистанционная регистрация.





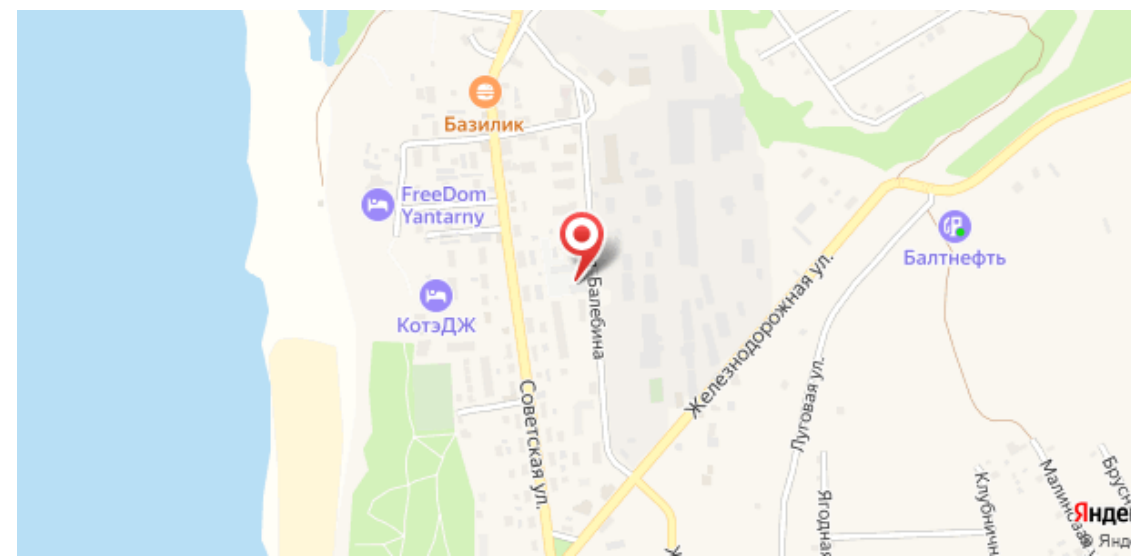
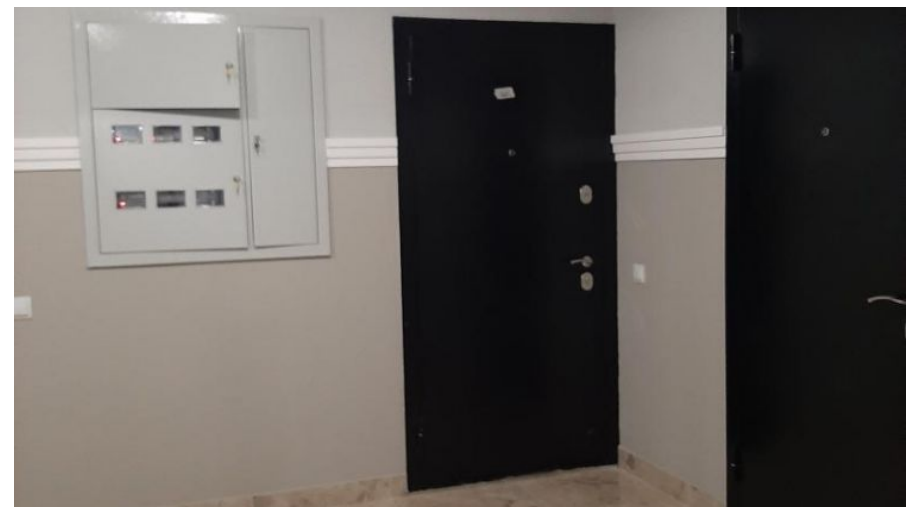


Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **31.4 м²**  
Площадь кухни: **5.95 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

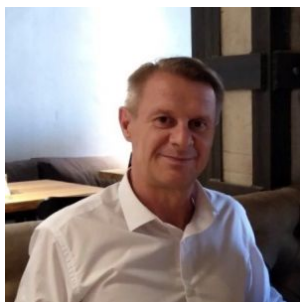


Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **14.38 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **да**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

