



Продажа

квартира на Балтийском море

Янтарный,

Калининградская обл, пгт Янтарный, ул
Балебина, д 15А

₽ 10 561 600



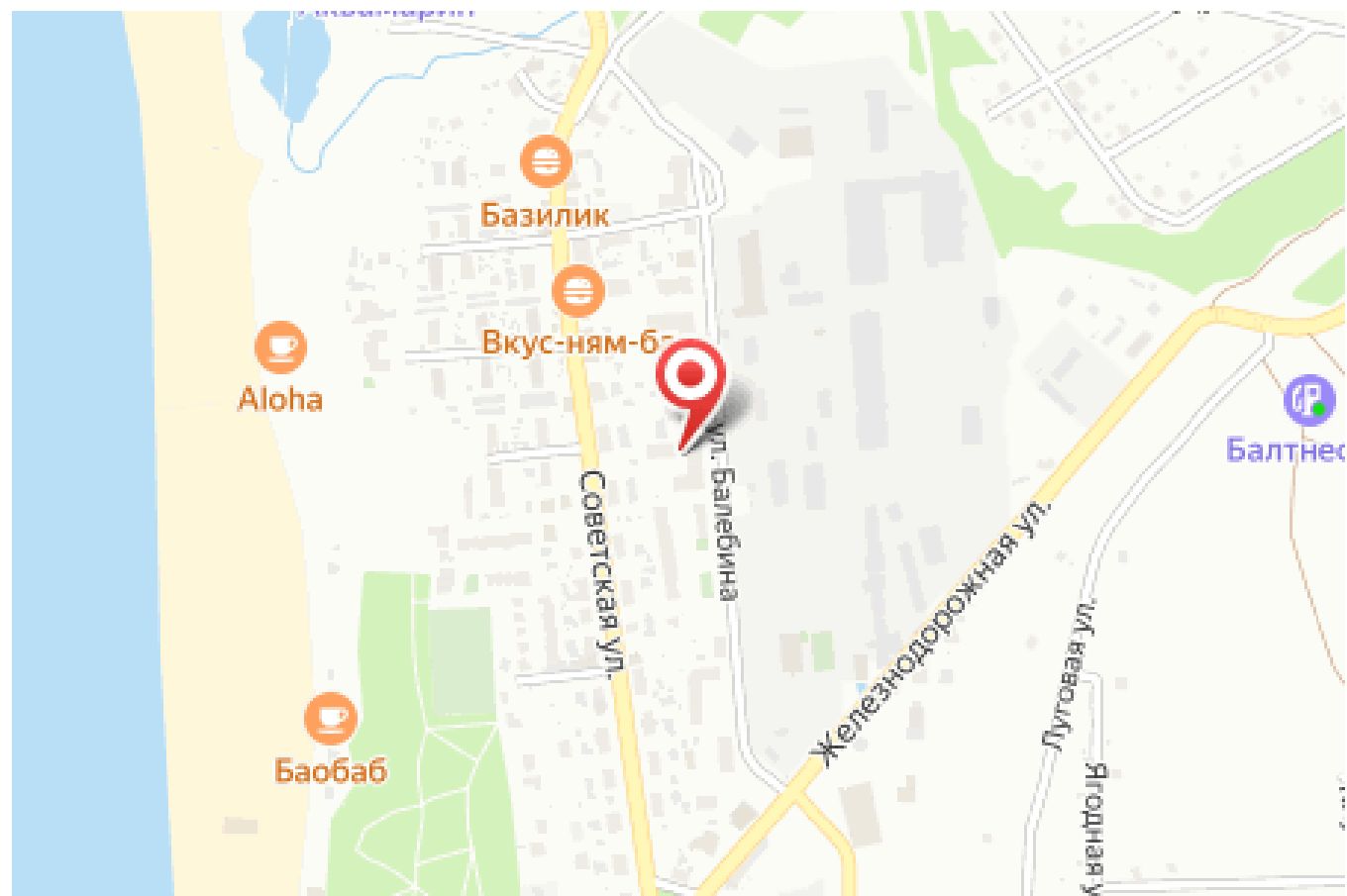
Квартира на МОРЕ с ремонтом и мебелью ! Продается 1 квартира на ул. Балебина в пгт. Янтарный. Квартира расположена на 3 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 36,8 комната 14,35 м 2, кухня 9,53 м 2, санузел совмещенный 4,17 м 2, холл 4,48 м 2, есть шикарная лоджия 4,1 м 2 (выход на нее из кухни) . Квартира с хорошим ремонтом и мебелью. Высота потолков 2,8 м, автономное газовое отопление, металлическая входная дверь Форпост, стеклопакеты (панорамное остекление 5-камерные окна КВЕ), разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Собственная система очистки воды. Подвальное помещение в подарок! Окна в квартире имеют панорамное остекление (с французскими балкончиками). Кровля домов – эксплуатируемая, на ней предусмотрены зоны для барбекю, сюда же выходят дымоходы для каминов. При строительстве используются материалы европейского производства, большие плоскости остекления и высокие потолки создают в квартирах светлое и уютное пространство.

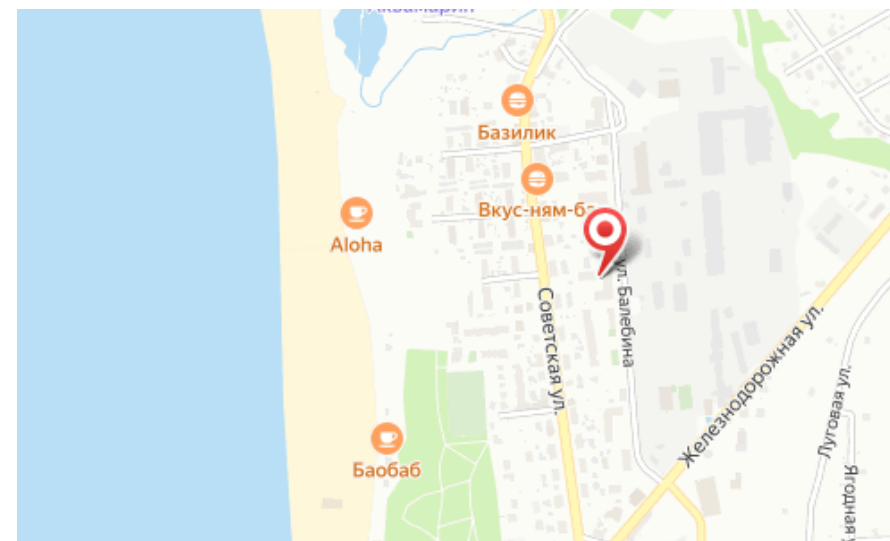
Придомовая территория обустроена в традициях курортного отдыха. Здесь установлены скамейки, фонтаны, места для барбекю, выгула животных, вело парковки. Большое внимание создатели проекта уделили зонам активного отдыха, а именно: 500 кв. м отведены под теннисный корт, спортивные площадки и места отдыха для детей и взрослых. Рядом с домами высажены около 30 видов кустарников и деревьев, и не только декоративных, у жилищного комплекса будет свой собственный фруктовый сад.

Территория жилого комплекса огорожена и находится под наблюдением. Парковочные места для жильцов и гостей располагаются за пределами двора.

Для прогулок и отдыха недалеко от жилого комплекса расположены живописные места. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной.

В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес, SPA-центр, магазины, ресторан. Жду Вашего звонка, осуществите свою мечту – купите квартиру на море ! Создайте для себя и родных место круглогодичного отдыха ! Звоните, дам дополнительную информацию ! Дом сдан.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **36.8 м²**
 Площадь кухни: **9.53 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **14.35 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **хороший**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

