





Продажа

2-к.квартира, 57.23 м², 1/9 эт.

Калининград,

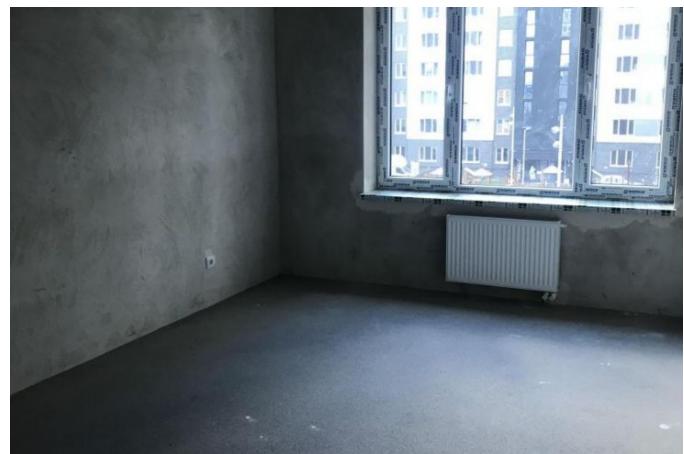
г Калининград, ул Батальная, д 65А

₽ 7 590 000

Квартира в семейную ипотеку! Продается 2 квартира на 1 этаже 9 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной, 2023 г.п. Общая площадь квартиры 57,23 м 2, жилая площадь 23,41 м 2 комнаты (11,98 + 11,43), кухнягостиная 18,81 м 2, шикарный санузел совмещенный 5,29 м 2, холл 7,44 м 2, есть гардеробная 1,71 м 2. Технология строительства дома – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками (качество и надёжность на долгие годы). Для окон используется профиль КВЕ (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. В квартире установлен двухконтурный газовый котел мощностью 24 кВт, газовый счетчик, водяной счетчик. В каждом подъезде установлены лифты (грузо-пассажирские), грузоподъемность 1000 кг. Удобное расположение – до центра города 15 минут. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43 и №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья. Виктория. EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты проходящие рядом — 1,3,5,7,8,16,36,37,63,135,155 доставят вас в любую точку города. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Звоните прямо сейчас! Жду Вашего звонка! Дом сдан.









Количество комнат: 2

Общая площадь: **57.23 м**²

Площадь кухни: **18.81 м²**

Этажей в доме: **9** Тип балкона: **нет**

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Жилая площадь: **23.41 м**²

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **отделка под чистовую**

Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

