

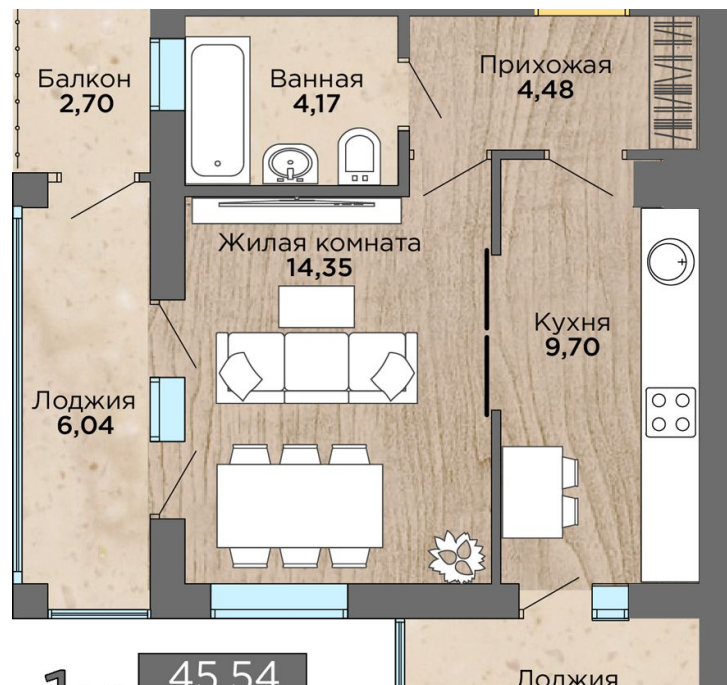


**Продажа**

**квартира на Балтийском море**

Янтарный,

Калининградская обл, пгт Янтарный, ул  
Балебина, д 15А



**₽ 13 087 200**

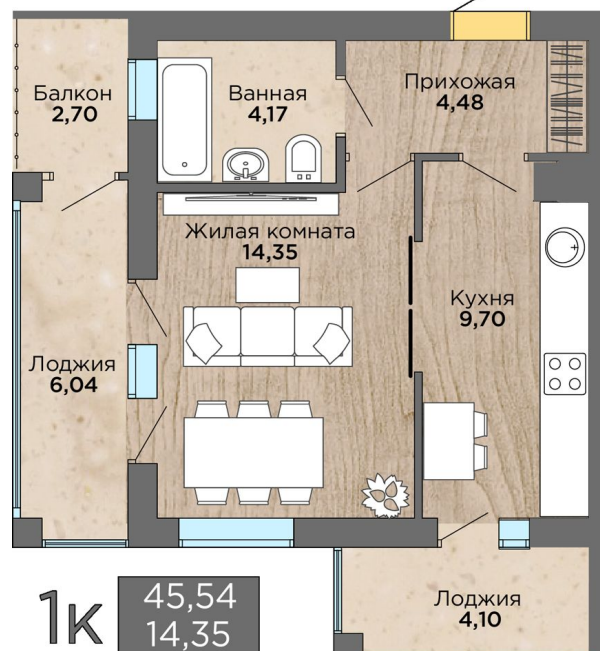
Квартира на МОРЕ ! Продается 1 квартира с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой на ул. Балебина в пгт. Янтарный, Калининградской обл. Квартира расположена на 2 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 45,6 м 2, комната 14,35 м 2, кухня 9,7 м 2, санузел совмещенный 4,17 м 2, коридор 4,48 м 2, две шикарные лоджии 4,48 м 2 ( выход на них из кухни ), остекление в пол и балкон 2,7 м 2. Квартира с дизайнерским ремонтом. Высота потолков 2,8 м., автономное газовое отопление, металлическая входная дверь Форпост, стеклопакеты (панорамное остекление 5-камерные окна КВЕ), разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Собственная система очистки воды. Окна в квартире имеют панорамное остекление (с французскими балкончиками). При строительстве используются материалы европейского производства, большие плоскости остекления и высокие потолки создают в квартирах светлое и уютное пространство.

Придомовая территория обустроена в традициях курортного отдыха. Здесь установлены скамейки, фонтаны, места для барбекю, выгула животных, вело парковки. Большое внимание создатели проекта уделили зонам активного отдыха, а именно: 500 кв. м отведены под теннисный корт, спортивные площадки и места отдыха для детей и взрослых. Рядом с домами высажены около 30 видов кустарников и деревьев, и не только декоративных , у жилищного комплекса будет свой собственный фруктовый сад.

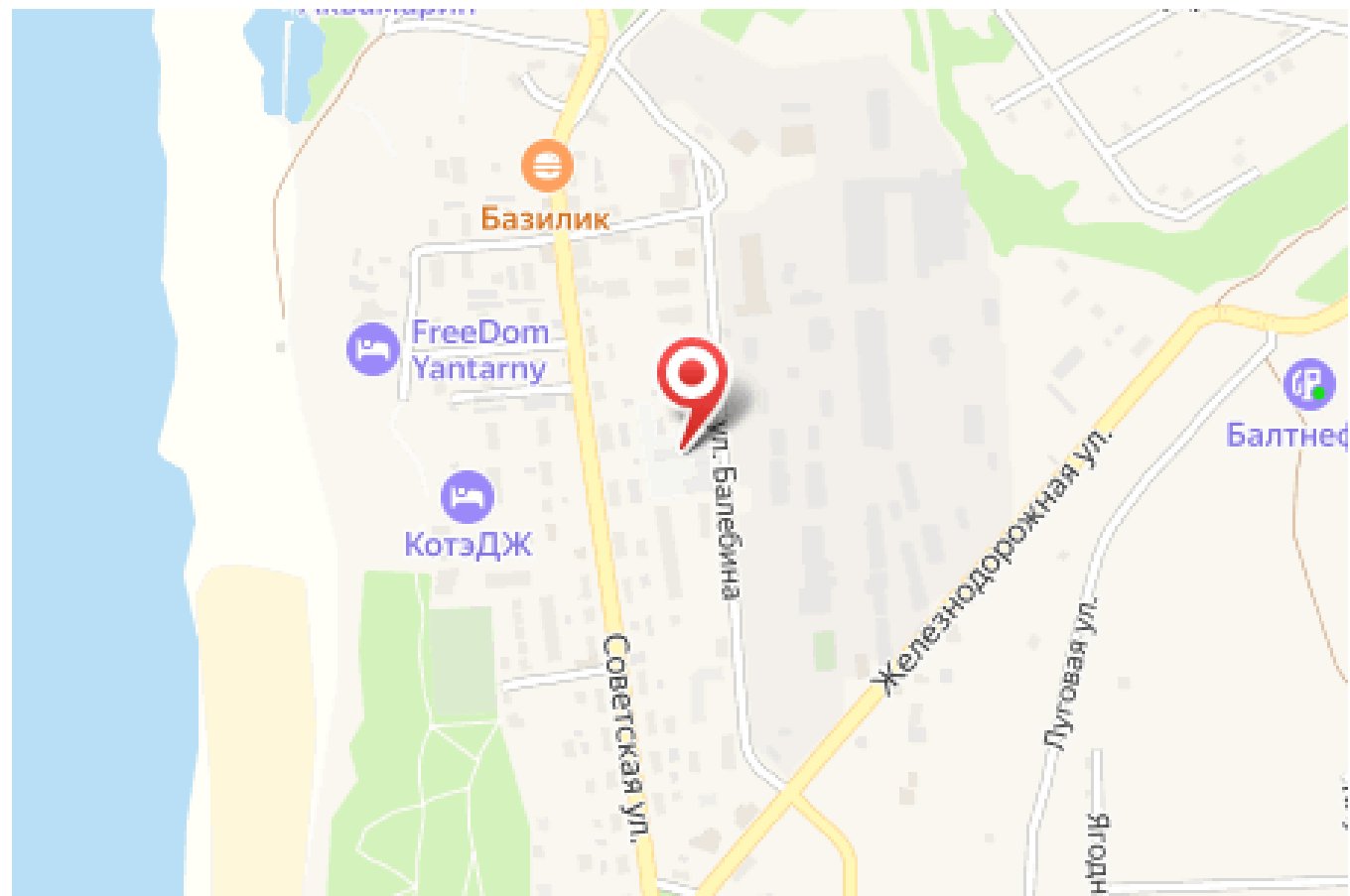
Территория жилого комплекса огорожена и находится под наблюдением. Парковочные места для жильцов и гостей располагаются за пределами двора.

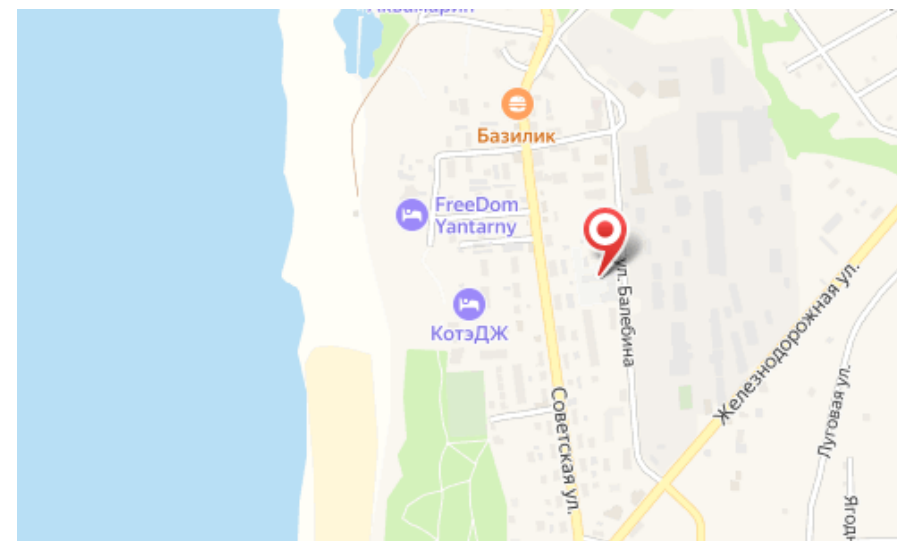
Для прогулок и отдыха недалеко от жилого комплекса расположены живописные места. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной.

В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес, SPA-центр, магазины, ресторан. Жду Вашего звонка, осуществите свою мечту – купите квартиру на море ! Квартира подходит под СЕЛЬСКУЮ ипотеку! Создайте для себя и родных место круглогодичного отдыха ! Звоните!



1к 45,54  
14,35





Количество комнат: 1  
Общая площадь: 45.6 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 9.7 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 4  
Тип балкона: 3 лоджии  
Наличие интернета: да  
Высота потолков в метрах: 2.8 м.  
апартаменты: нет

Год постройки дома: 2022 г.  
Жилая площадь: 14.35 м<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Тип санузла: Совмещенный  
Ремонт: дизайнерский  
Вид из окон: во двор  
Тип дома: монолитно-каркасный



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

