



Продажа

ЖК «Пионерская лагуна» д. 2

Пионерский,

Россия, Калининградская область, Пионерский
городской округ

₽ **6 093 450**



Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 4-этажного жилого дома в ЖК «Пионерская лагуна» на ул.Октябрьской в курортном городе Пионерском.

Общая площадь 43,82 кв. м., комната-15,51 кв. м., кухня 13,57 кв. м., совмещенный санузел. В квартире имеется балкон.

Дом сдается в сентябре 2025 года. Продажа квартиры по ДДУ. Подходит под семейную ипотеку. Жилой комплекс «Пионерская лагуна» комфорт-класса, в нескольких минутах ходьбы от Балтийского моря. Стильная архитектура, удобная организация придомовой территории, хорошая инфраструктура и расположение.

Входы в подъезды расположены на уровне земли, в подъезде домофоны, грузопассажирские лифты с улучшенными кабинами с отделкой из нержавеющей стали.

Каркас здания – сборный железобетонный, стены выполнены из газосиликатного блока. Фасады утеплены пенополистирольными плитами. Оконные блоки и панорамное остекление на лоджиях выполнено из 5-ти камерного металлопластикового профиля

Придомовая территория по принципу «двор без машин», современные многофункциональные детские и физкультурные площадки и места для отдыха взрослых. Места для парковки машин вынесены за внешний периметр двора.

Дом расположен в экологически благоприятном районе. Рядом находится не только море, но и парк «Сосновый бор» с дорожками для прогулок, скамейками для отдыха.

Рядом с новостройкой есть школа, магазин "Пятерочка", остановка общественного транспорта.

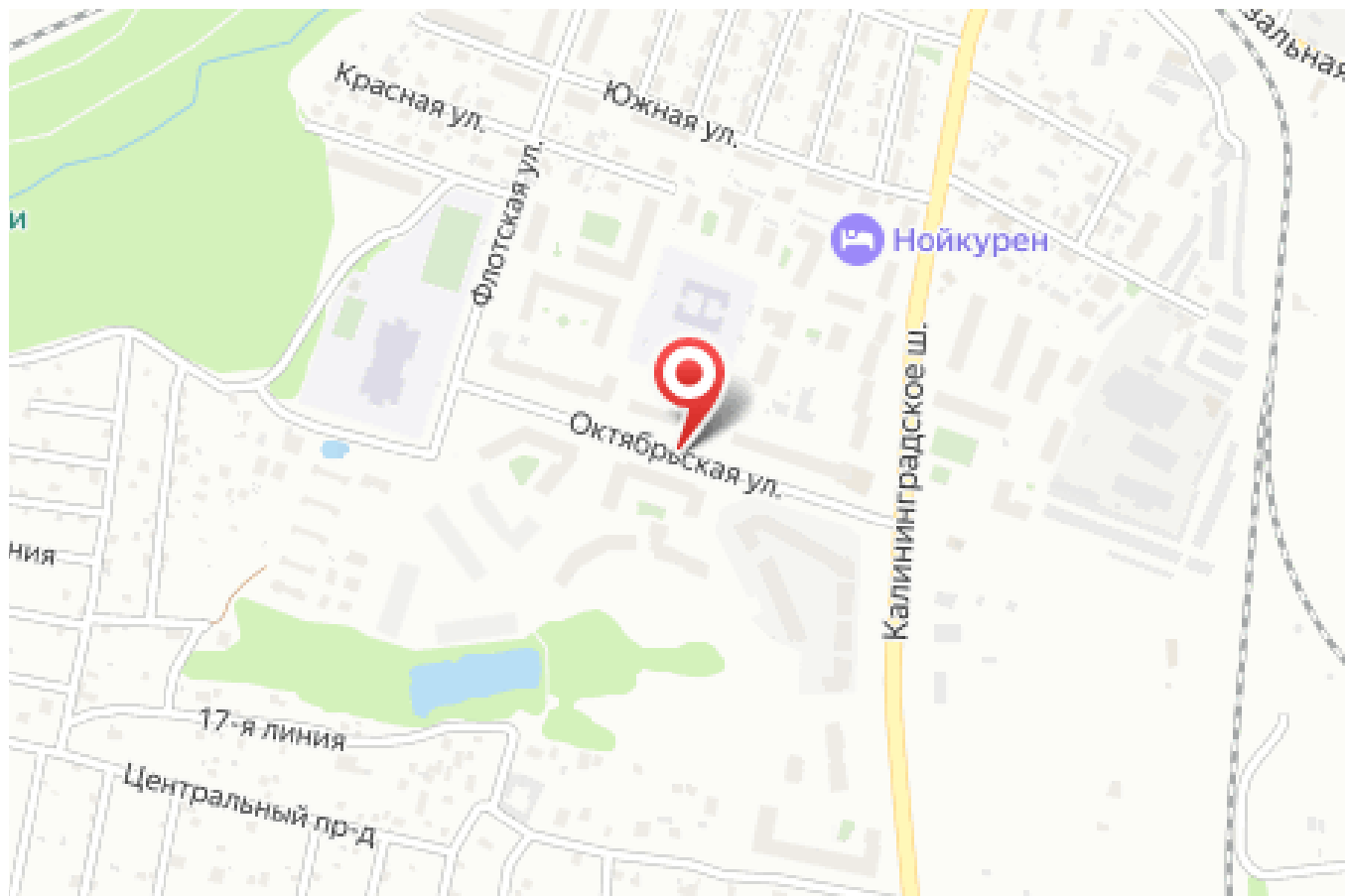
Дорога до моря занимает около 15 минут.

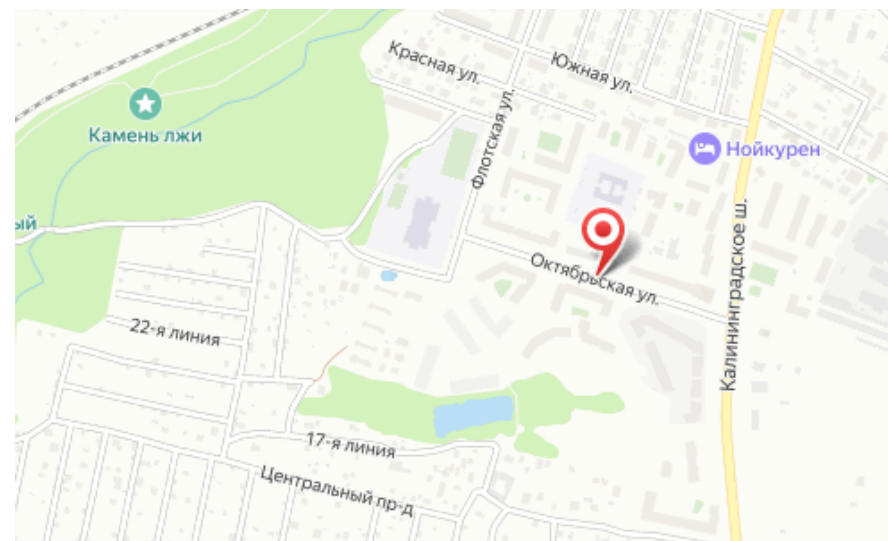
Железнодорожная станция расположена в 10 минутах ходьбы.

Прекрасное место для жизни и отдыха Вашей семьи.

Поможем в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

Звоните! Показ по договоренности в удобное время.





Название ЖК: **ЖК «Пионерская лагуна»**
 Срок сдачи год: **2025 г.**
 Тип дома: **Монолитно-каркасный**
 Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **д. 2**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **ДДУ**
 Срок сдачи квартал: **3**

1-к.квартира

от **₽ 5 601 400**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.01 м²
Стоимость за м²	₽ 140 000
Жилая площадь	14.36 м²
Площадь кухни	11.87 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4-хэтажного жилого дома в ЖК «Пионерская лагуна» на ул.Октябрьской в курортном городе Пионерском.

Общая площадь 40.01 кв. м., комната-14.36 кв. м., кухня- 11.87 кв. м., совмещенный санузел. В квартире имеется балкон.

Дом сдается в сентябре 2025 года. Продажа квартиры по ДДУ. Подходит под семейную ипотеку.

Жилой комплекс «Пионерская лагуна» комфорт-класса, в нескольких минутах ходьбы от Балтийского моря. Стильная архитектура, удобная организация придомовой территории, хорошая инфраструктура и расположение.

Входы в подъезды расположены на уровне земли, в подъезде домофоны, грузопассажирские лифты с улучшенными кабинами с отделкой из нержавеющей стали.

Каркас здания – сборный железобетонный, стены выполнены из газосиликатного блока. Фасады утеплены пенополистирольными плитами.

Оконные блоки и панорамное остекление на лоджиях выполнено из 5-ти камерного металлопластикового профиля

Придомовая территория по принципу «двор без машин», современные многофункциональные детские и физкультурные площадки и места для отдыха взрослых. Места для парковки машин вынесены за внешний периметр двора.

Дом расположен в экологически благоприятном районе. Рядом находится не только море, но и парк «Сосновый бор» с дорожками для прогулок, скамейками для отдыха.

Рядом с новостройкой есть школа, магазин "Пятерочка", остановка общественного транспорта. Дорога до моря занимает около 15 минут.

Железнодорожная станция расположена в 10 минутах ходьбы.

Прекрасное место для жизни и отдыха Вашей семьи. Поможем в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

Звоните! Показ по договоренности в удобное время.

2-к.квартира

от **₽ 6 647 200**

Количество комнат	2
Общая площадь	47.48 м ²
Стоимость за м ²	₽ 140 000
Жилая площадь	24.25 м ²
Площадь кухни	10.61 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2-хкомнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4-хэтажного жилого дома в ЖК «Пионерская лагуна» на ул.Октябрьской в курортном городе Пионерском.

Общая площадь 47,48 кв. м., комнаты-14,86/9,39 кв. м., кухня- 10,61 кв. м., совмещенный санузел. В квартире имеется балкон.

Дом сдается в августе 2025 года. Продажа квартиры по ДДУ. Подходит под семейную ипотеку.

Жилой комплекс «Пионерская лагуна» комфорт-класса, в нескольких минутах ходьбы от Балтийского моря. Стильная архитектура, удобная организация придомовой территории, хорошая инфраструктура и расположение.

Входы в подъезды расположены на уровне земли, в подъезде домофоны, грузопассажирские лифты с улучшенными кабинами с отделкой из нержавеющей стали.

Каркас здания – сборный железобетонный, стены выполнены из газосиликатного блока. Фасады утеплены пенополистирольными плитами.

Оконные блоки и панорамное остекление на лоджиях выполнено из 5-ти камерного металлопластикового профиля

Придомовая территория по принципу «двор без машин», современные многофункциональные детские и физкультурные площадки и места для отдыха взрослых. Места для парковки машин вынесены за внешний периметр двора.

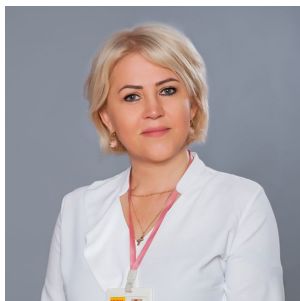
Дом расположен в экологически благоприятном районе. Рядом находится не только море, но и парк «Сосновый бор» с дорожками для прогулок, скамейками для отдыха.

Рядом с новостройкой есть школа, магазин "Пятерочка", остановка общественного транспорта. Дорога до моря занимает около 15 минут.

Железнодорожная станция расположена в 10 минутах ходьбы.

Прекрасное место для жизни и отдыха Вашей семьи. Поможем в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

Звоните! Показ по договоренности в удобное время.



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

