



**Продажа**

**квартира на Балтийском море**

Пионерский,

Россия, Калининградская область, Пионерский  
городской округ

**₽ 6 200 700**

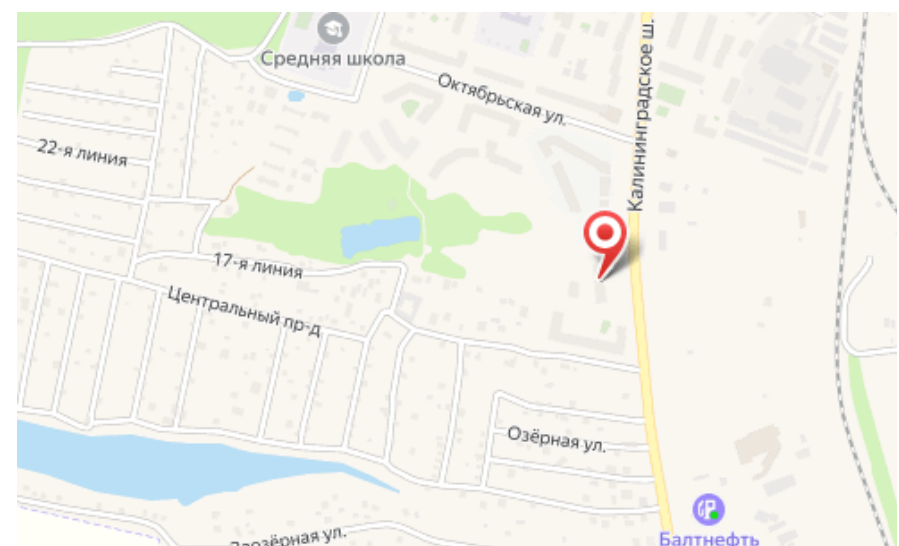




Жилой комплекс «Пионерская Лагуна» дом 2 находится на ул. Октябрьская, г. Пионерский. Это монолитно-кирпичный дом с отделкой под массив дерева. Фундамент — монолитная железобетонная плита. Наружные стены выполнены из газосиликатного блока толщиной 240 мм, утеплены пенополистирольными плитами, с противопожарными рассечками из минеральных плит. Фасад здания выполнен посредством нанесения фасадной штукатурки. Оконные блоки из металлопластика 5-ти камерного профиля с однокамерным стеклопакетом ( 2 стекла ). Лоджии также имеют остекление из 5-ти камерного профиля с однокамерным стеклопакетом ( 2 стекла ). Подоконные доски также устанавливаются застройщиком. Наружные двери металлические, улучшенного качества. Установлены индивидуальные приборы учета энергоресурсов ( вода, электричество), установлены временные розетки и выключатели. В санузлах есть точки подключения всех сантехнических приборов, без разводки труб до места установки сантехприборов. В подъездах установлены : домофоны и пассажирские лифты, с отделкой из нержавеющей стали. Придомовая территория по принципу двор без машин, места для парковки машин вынесены за внешний периметр двора. На территории дома установлены: детская площадка их натурального дерева, игровая площадка для подростков. Жилой дом находится в тихом районе города, рядом находится не только море, но и парк Сосновый бор с дорожками для прогулок и скамейками для отдыха. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности : ж/д и автовокзал, супермаркеты «Пятерочка» и «SPAR», школа и детский сад, центральный городской парк, поликлиника и Центральная городская больница, магазины, рынок, банк. Удобная транспортная развязка: 10 минут езды до города Светлогорска, 20 минут езды до города Калининграда и аэропорта. Жить в курортном городе в нескольких минутах от Балтийского моря- МЕЧТА. Мечта, которая сбывается!! Звоните !







Название ЖК: **ЖК «Пионерская лагуна»**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Монолитно-каркасный**  
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **д. 2**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **3**

### 1-к.квартира

от **₽ 6 200 700**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.58 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 165 000
Жилая площадь	15.17 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.48 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира на побережье Балтийского моря в курортном городе Пионерский ( до моря 15 мин прогулочным шагом ). Квартира находится на 2 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 37,58 м 2, жилая комната 15,17 м 2 , кухня 9,48 м 2, шикарная гардеробная 3,37 м 2, санузел 3,78 м 2 , холл 4,62 м 2, есть лоджия 2,32 м 2 (1,16). Квартира в сером ключе.

Спешите купить квартиру выходного дня в одном из лучших городов Калининградской области на берегу Балтийского моря.

Отличная цена хорошая квартира. Жду Вашего звонка !

Ориентир перекресток ул. Флотская и ул. Октябрьская

Компания АЛЪТЕЗА окажет полное юридическое сопровождение сделки! Сотрудничаем со всеми ведущими Банками страны !

Оказываем ипотечное сопровождение сделки, одобряем все категории заемщиков, экономим до 50% по ипотечному страхованию. Жду Вашего звонка. Дам дополнительную информацию.

### 2-к.квартира

от **₽ 7 834 200**

Количество комнат	2
Общая площадь	47.48 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 165 000
Жилая площадь	24.25 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.61 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2 квартира на побережье Балтийского моря в курортном городе Пионерский ( до моря 15 мин прогулочным шагом ). Квартира находится на 4 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 47,48 м 2, жилая площадь 24,25 м 2 ( 9,39+14,86 ) , кухня 10,61 м 2, санузел совмещенный 3,91 м 2 , холл 7,84 м 2, есть балкон 2,9 м 2 . Квартира в сером ключе. Спешите купить квартиру выходного дня в одном из лучших городов Калининградской области на берегу Балтийского моря.

Отличная цена хорошая квартира. Жду Вашего звонка ! Ориентир перекресток ул. Флотская и ул. Октябрьская  
Компания АЛЪТЕЗА окажет полное юридическое сопровождение сделки! Сотрудничаем со всеми ведущими Банками страны !

Оказываем ипотечное сопровождение сделки, одобряем все категории заемщиков, экономим до 50% по ипотечному страхованию. Жду Вашего звонка. Дам дополнительную информацию.



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

