



Продажа

квартира на Балтийском море

Янтарный,

Калининградская обл, пгт Янтарный, ул
Балебина, д 13Б

₽ **11 000 000**



Продается 1 квартира с ремонтом, мебелью и техникой на ул. Балебина в пгт. Янтарный, Калининградской обл. Квартира расположена на 3 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 40.0 м², комната 13,89 м², кухня 8,97 м², санузел совмещенный 4,34 м², коридор 4,27 м², есть лоджия и балкон, остекление в пол. Квартира с хорошим ремонтом и мебелью. Высота потолков 2,8 м., автономное газовое отопление, металлическая входная дверь Форпост, стеклопакеты (панорамное остекление 5-камерные окна КВЕ), разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Собственная система очистки воды. Подвальное помещение в подарок! Окна в квартире имеют панорамное остекление (с французскими балкончиками). Кровля домов – эксплуатируемая, на ней предусмотрены зоны для барбекю, сюда же выходят дымоходы для каминов. При строительстве используются материалы европейского производства, большие плоскости остекления и высокие потолки создают в квартирах светлое и уютное пространство.

Придомовая территория обустроена в традициях курортного отдыха. Здесь установлены скамейки, фонтаны, места для барбекю, выгула животных, вело парковки. Большое внимание создатели проекта уделили зонам активного отдыха, а именно: 500 кв. м отведены под теннисный корт, спортивные площадки и места отдыха для детей и взрослых. Рядом с домами высажены около 30 видов кустарников и деревьев, и не только декоративных, у жилищного комплекса будет свой собственный фруктовый сад.

Территория жилого комплекса огорожена и находится под наблюдением. Парковочные места для жильцов и гостей располагаются за пределами двора.

Для прогулок и отдыха недалеко от жилого комплекса расположены живописные места. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной.

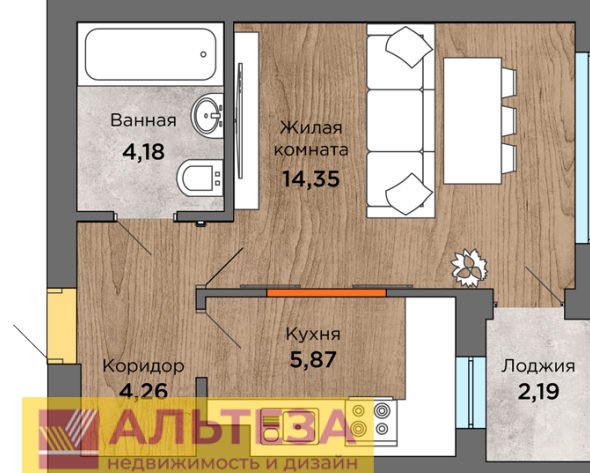
В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес, SPA-центр, магазины, ресторан. Жду Вашего звонка, осуществите свою мечту – купите квартиру на море! Создайте для себя и родных место круглогодичного отдыха! Звоните, дам дополнительную информацию!

Дом сдан.



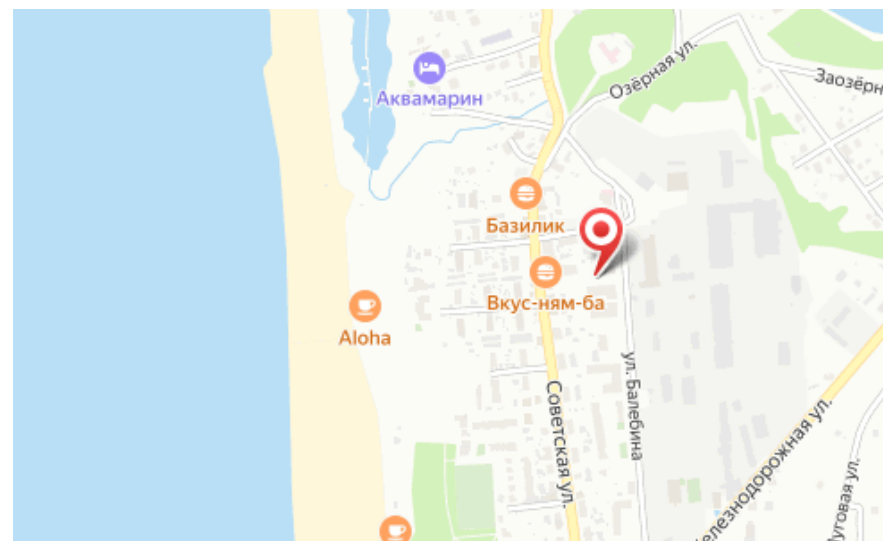
1к





1к

30,85
14,35



Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **40 м²**
 Площадь кухни: **8.99 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
 Жилая площадь: **13.89 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

