



**Продажа**

**1-к.квартира, 55.3 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.**

Янтарный,

ул Балебина, д 15А



**₽ 15 207 500**



Продается просторная, 1-на комнатная квартира (евро душка), в малоэтажном доме, с РЕМОНТОМ, мебелью и бытовой техникой, на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря.

Квартира расположена на 2-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 55,3 м. кв., комната -12,6 м. кв., кухня-гостиная 23,74 м. кв., прихожая-7,53 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,22 м. кв., автономное газовое отопление, остекленная лоджия. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Отделка -качественный белый ключ. При строительстве использовались

качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома благоустроена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей. На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны.

Любая форма расчета, ипотека, дистанционная регистрация., Янтарный пгт, улица Балебина 15А, 1 комн., общ. пл. 55.3 кв.м., жил.пл. 12.6 кв.м., комнаты 12.6, кухня 23.74 кв.м., 2/4 этаж, окна двор, санузел совмещенный, лоджия, частичная отделка, Номер лота: 4238964







Количество комнат: 1  
Общая площадь: **55.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **23.74 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: 4  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **12.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: 2  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

