



**Продажа**

**1-к.квартира, 31.5 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Янтарный,

ул Балебина, д 13Б



**₽ 9 040 500**

Продается уютная, 1-на комнатная квартира, в Клубном, малоэтажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря.

Квартира расположена на 4-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 31,5 м. кв., комната -14,35 м. кв., кухня- 5,9 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,18 м. кв., автономное газовое отопление, лоджия. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Окна на Восток. В квартире сделан современный, качественный РЕМОНТ, мебель и бытовая техника. Продается с мебелью и бытовой техникой, заездом и живи. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома облагорожена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей . На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны.

Дом СДАН в августе 2021 году.

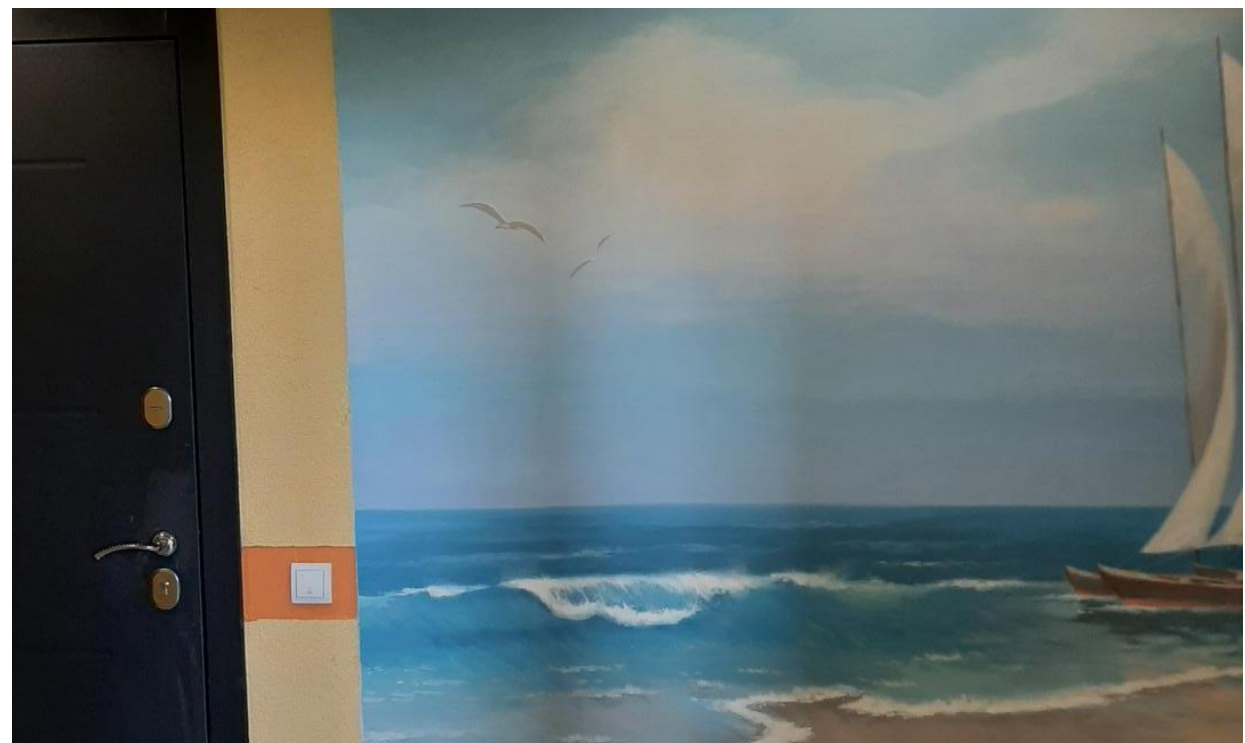
Любая форма расчета, ипотека, дистанционная регистрация.



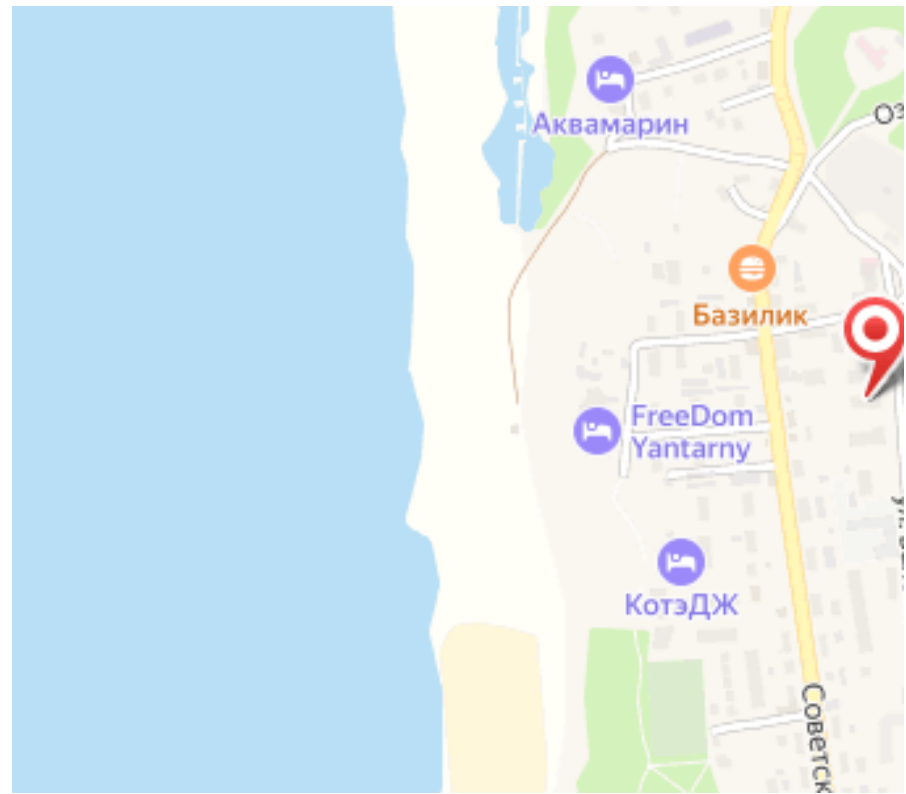
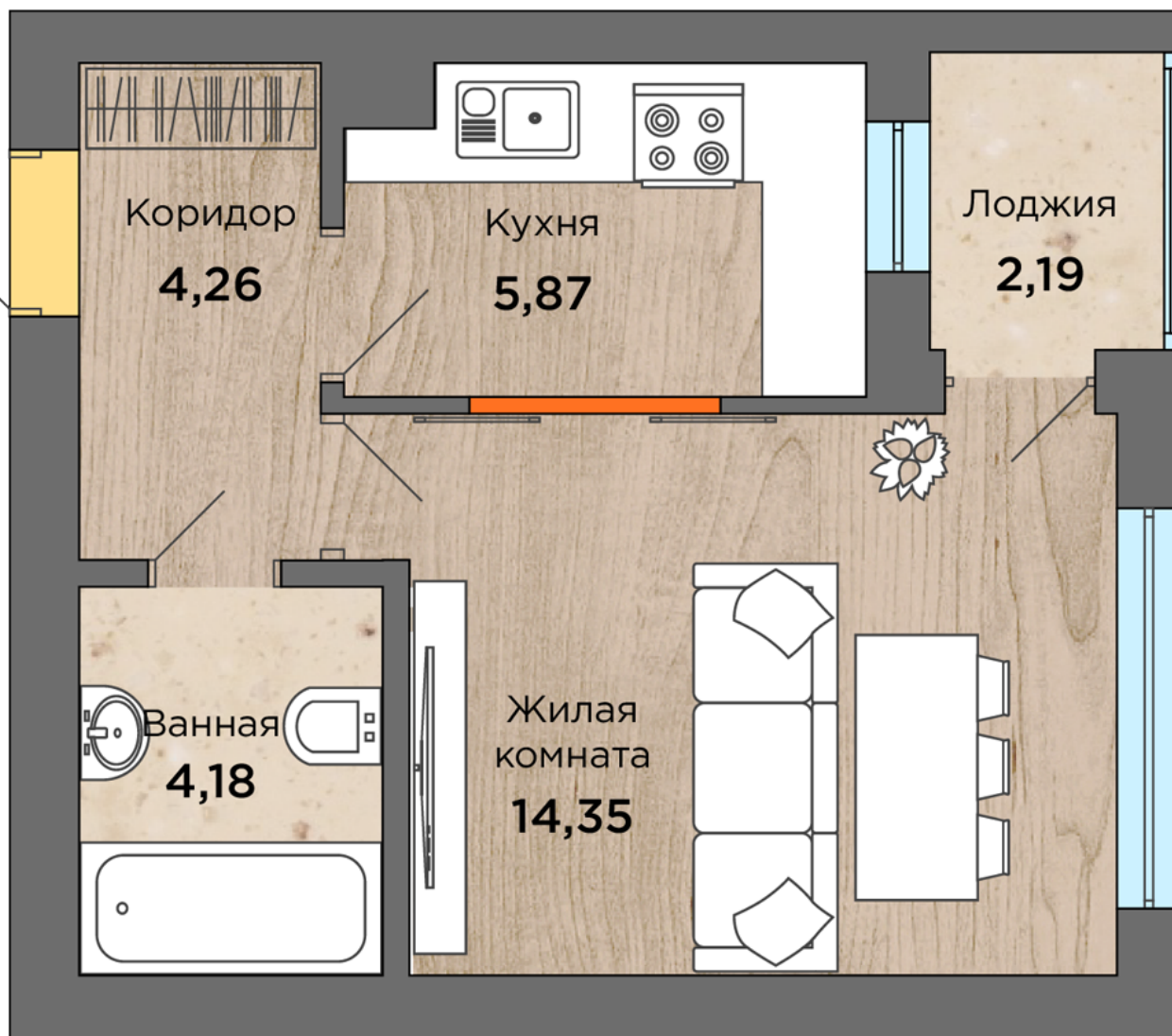


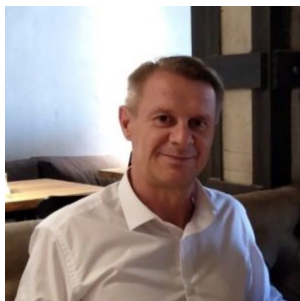
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **31.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **14.35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
апартаменты: **нет**



1к 30,85  
14,35





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

