



Продажа

1-к.квартира, 31.3 м², 3/4 эт.

Янтарный,

ул Балебина, д 13Б



1к 30,85
14,35



₽ 8 983 099

пгт Янтарный, улица Балебина, Продается просторная 1-на комн. общ. пл. 31,3 жил.пл.14,35 комната 14,35, кухня 5,9 м. кв., 3/4 этаж окна двор, санузел совмещенный. Продается уютная, 1-на комнатная квартира, в Клубном, малоэтажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря.

Квартира расположена на 3-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 31,3 м. кв., комната -14,35 м. кв., кухня- 5,9 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,18 м. кв., автономное газовое отопление, лоджия. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. В квартире сделан современный, качественный РЕМОНТ, мебель и бытовая техника.

Продается с мебелью и бытовой техникой, заезжай и живи. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома благоустроена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей. На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники.

В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны.

Дом СДАН в августе 2021 году.

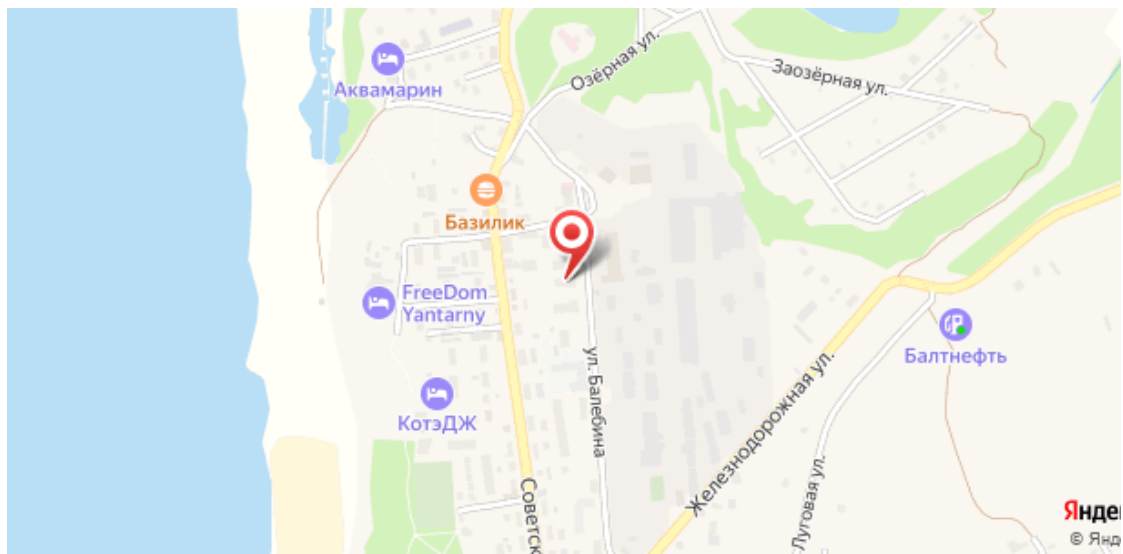
Любая форма расчета, ипотека, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **31.3 м²**
Площадь кухни: **5.9 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **14.35 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

