



Продажа

ЖК "Фридланд" к.3

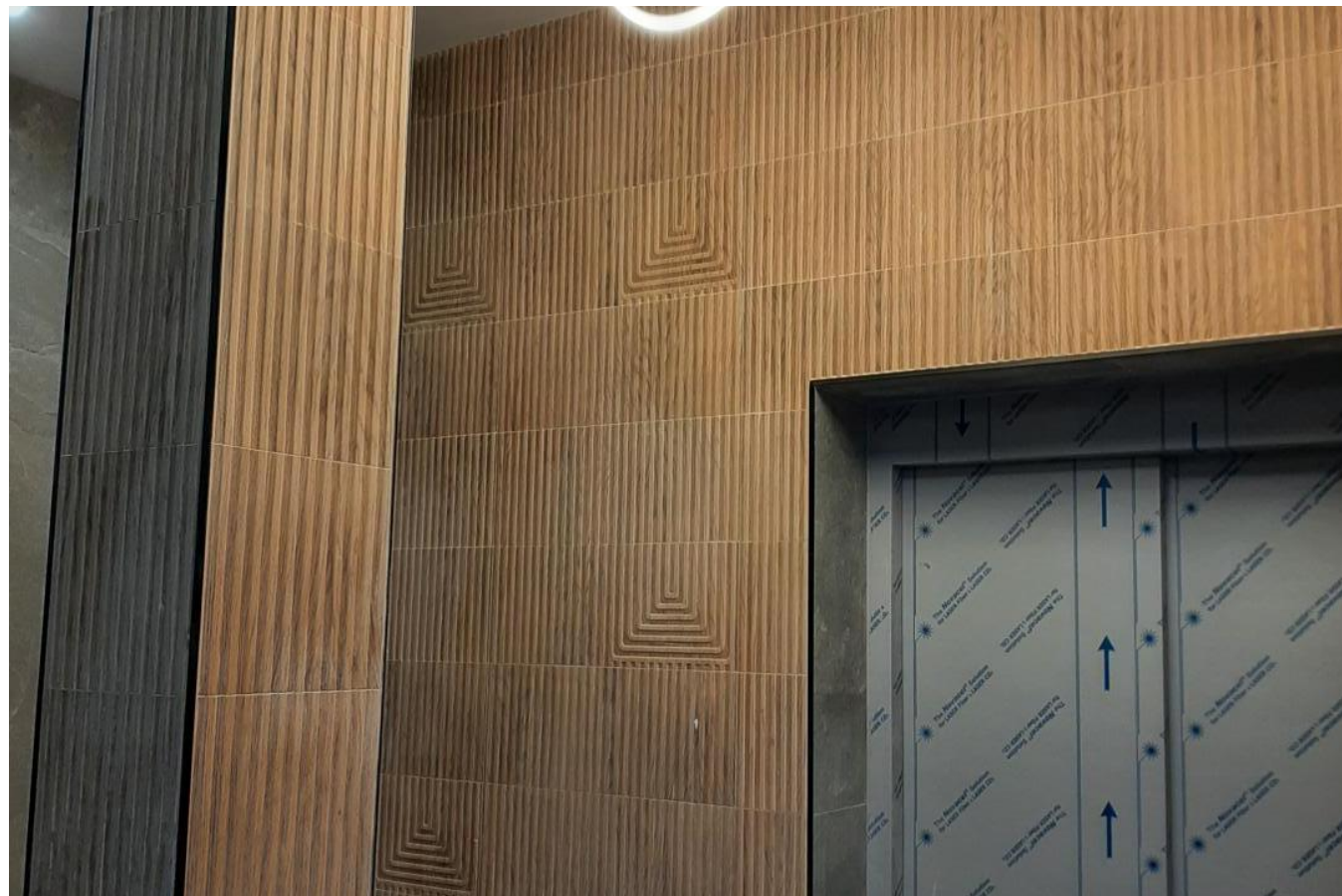
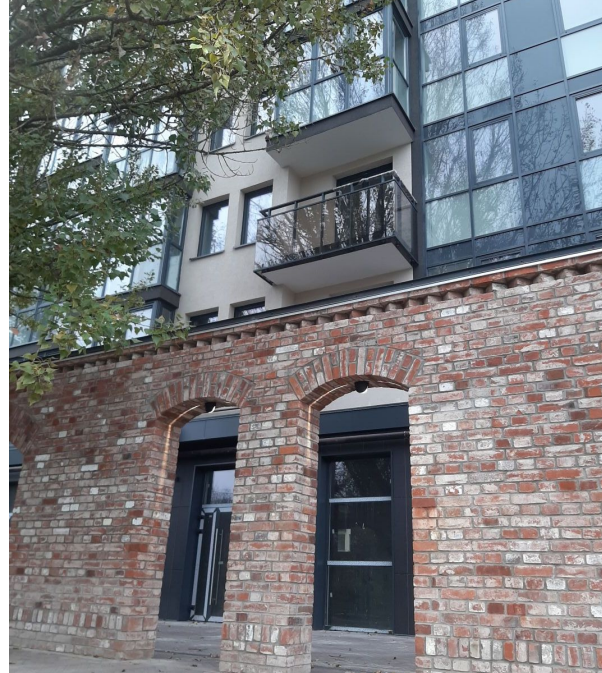
Калининград,

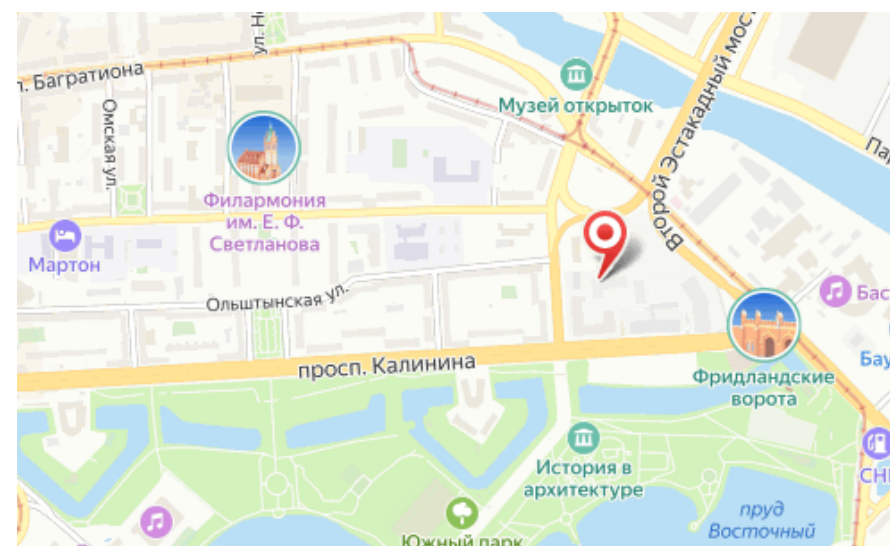
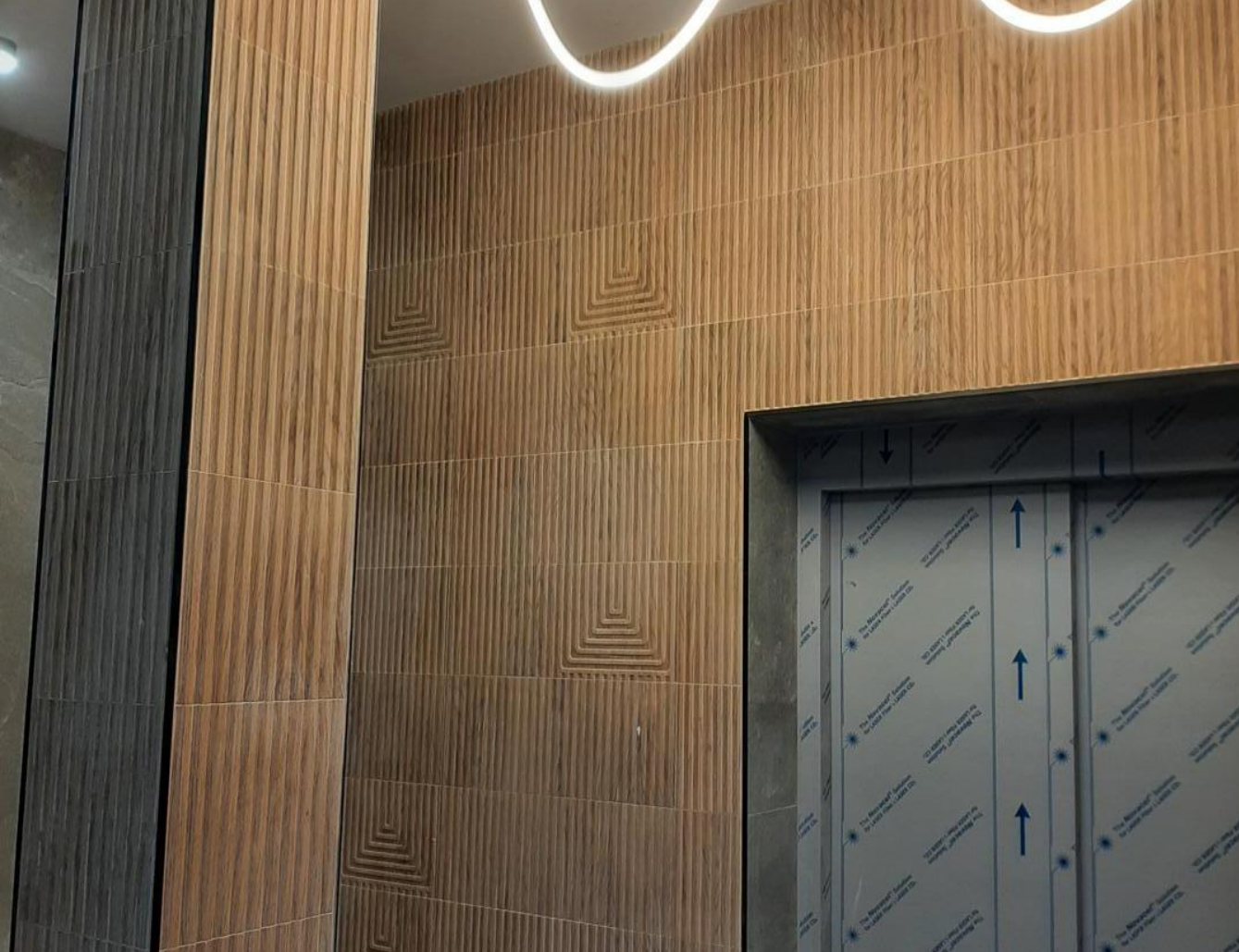
проспект Калинина, 113 А / 3



₽ **14 015 705**

Ганзейские мотивы в сочетании с фахверком в современном воплощении удачно вписываются в существующее окружение комплекса. И благодаря разнообразию фактур и богатству архитектурной обработки авторам проекта удалось придать внешнему облику комплекса изысканность и долговечность. Тёмная, частично скатная кровля визуально снижает этажность комплекса. Вентилируемый фасад вертикально разделен на отдельные части, представляющие собой симбиоз различных фактур и покрытий. Проект включает благоустройство прилегающей территории: тротуары, замощенные плиткой. Придерживаясь принципа гармонии при проектировании ЖК Фридланд, взяли за основу современные тенденции дизайна и архитектуры. И получились невероятно интересные планировки. Дело в том, что квартиры абсолютно не типовые. Каждый найдёт для себя изюминку: отличное естественное освещение, просторные кухни-столовые и ванные комнаты, а также гардеробные. На выбор представлены 1, 2, 3-комнатные квартиры с различными видовыми характеристиками. Расположение ЖК уникально. Проспект Калинина и улица Октябрьская выгодно отличаются своим местоположением. Напротив — Южный парк, где недавно открылся большой ФОК с 50-метровым бассейном, музей Фридландские ворота. В шаговой доступности находятся самые знаковые места города: набережная реки Преголи, Рыбная Деревня, Остров Канта, Кафедральный собор, стадион Калининград, будущие филиалы Большого театра и Третьяковской галереи, крупные магазины, школы, детские сады. Транспортную доступность обеспечивает близость с Южным вокзалом и Вторым эстакадным мостом. До моря полчаса езды. Город Калининград это уникальный уголок России с мягким климатом на побережье Балтийского моря, до курортов г. Светлогорск – 27 км., г. Зеленоградск – 25 км., национальный парк «Куршская коса» – 30 км., Янтарный – 45 км., до международного аэропорта «Храброво» – 15 км. Любая форма оплаты, рассрочка, дистанционная регистрация! При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев скидка до 8%.

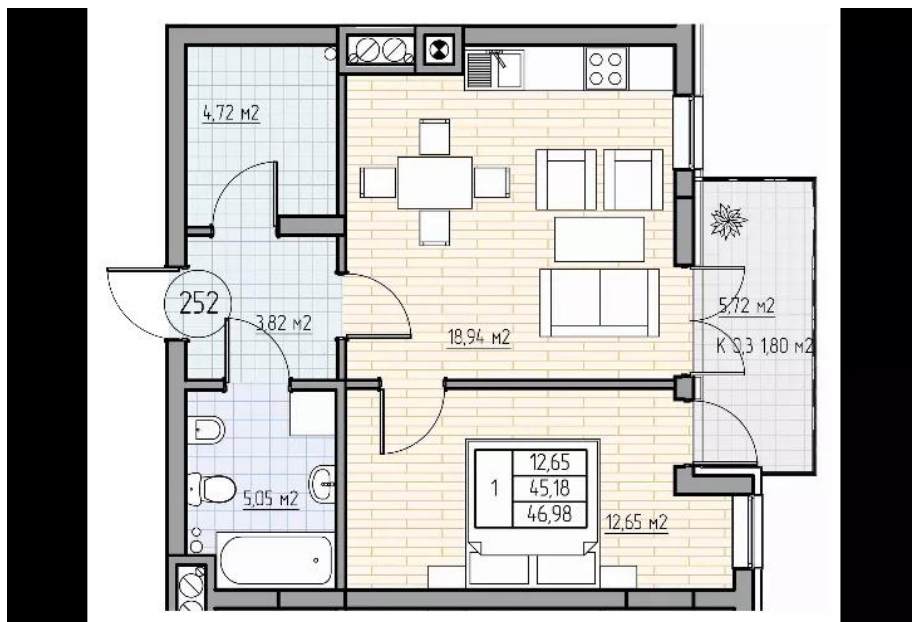




Название ЖК: **ЖК «Фридланд»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДКП**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки

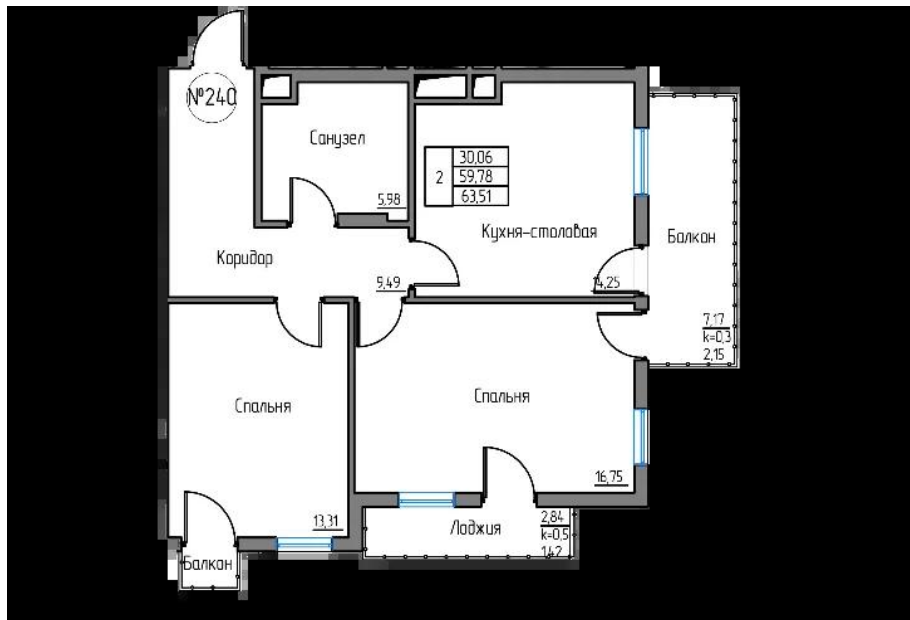


1-к.квартира от **₽ 14 015 705**

Количество комнат	1
Общая площадь	52 м²
Стоимость за м²	₽ 269 533
Жилая площадь	12.65 м²
Площадь кухни	18.94 м²
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев предоставляется СКИДКА! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!

Планировки

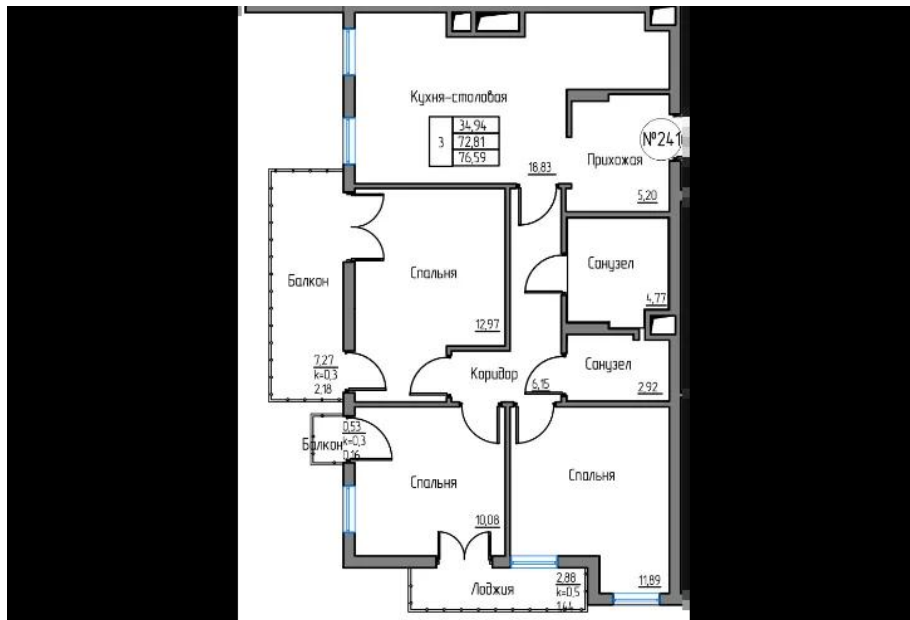


2-к.квартира

от **₽ 15 945 678**

Количество комнат	2
Общая площадь	72.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 220 854
Жилая площадь	30 м ²
Площадь кухни	14.25 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев предоставляется СКИДКА! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!



3-к.квартира

от **₽ 18 687 388**

Количество комнат	3
Общая площадь	85.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 218 822
Жилая площадь	35.15 м ²
Площадь кухни	25.45 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев предоставляется СКИДКА! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

