



**Продажа**

**ЖК "Фридланд" к.3**

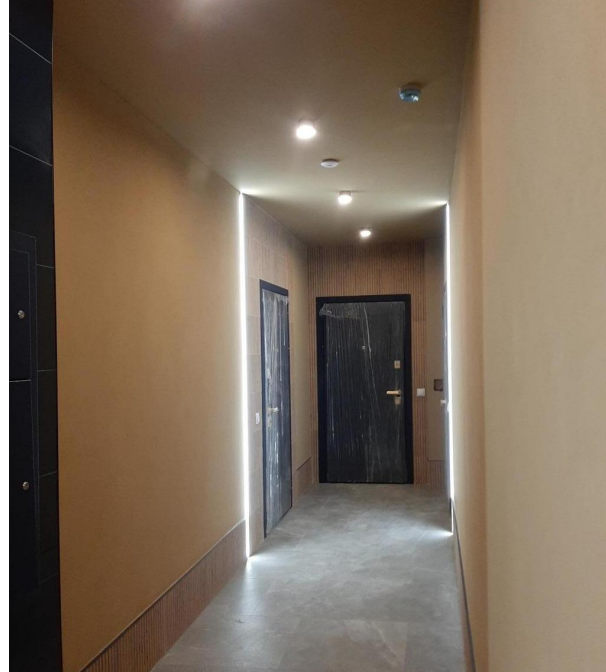
Калининград,

проспект Калинина, 113 А / 3



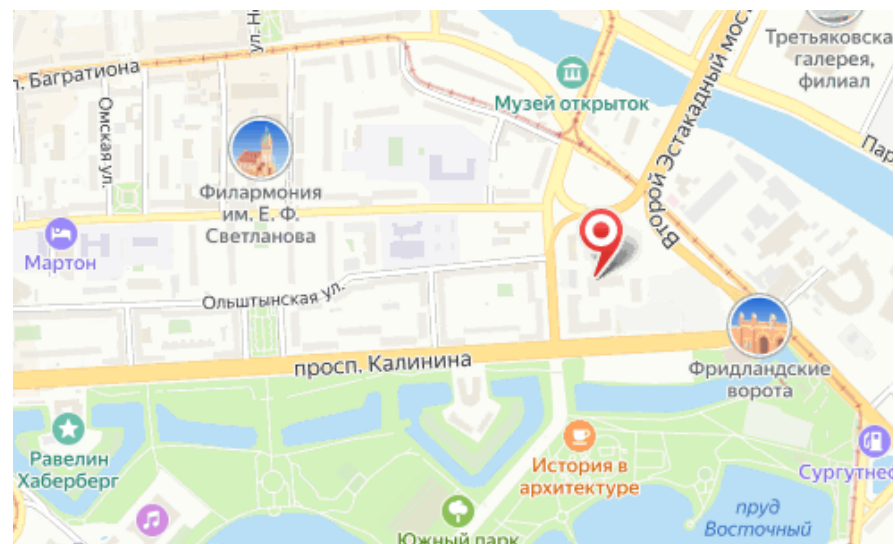
**₽ 14 704 033**

Ганзейские мотивы в сочетании с фахверком в современном воплощении удачно вписываются в существующее окружение комплекса. И благодаря разнообразию фактур и богатству архитектурной обработки авторам проекта удалось придать внешнему облику комплекса изысканность и долговечность. Тёмная, частично скатная кровля визуально снижает этажность комплекса. Вентилируемый фасад вертикально разделен на отдельные части, представляющие собой симбиоз различных фактур и покрытий. Проект включает благоустройство прилегающей территории: тротуары, замощенные плиткой. Придерживаясь принципа гармонии при проектировании ЖК Фридланд, взяли за основу современные тенденции дизайна и архитектуры. И получились невероятно интересные планировки. Дело в том, что квартиры абсолютно не типовые. Каждый найдёт для себя изюминку: отличное естественное освещение, просторные кухни-столовые и ванные комнаты, а также гардеробные. На выбор представлены 1, 2, 3-комнатные квартиры с различными видовыми характеристиками. Расположение ЖК уникально. Проспект Калинина и улица Октябрьская выгодно отличаются своим местоположением. Напротив — Южный парк, где недавно открылся большой ФОК с 50-метровым бассейном, музей Фридландские ворота. В шаговой доступности находятся самые знаковые места города: набережная реки Преголи, Рыбная Деревня, Остров Канта, Кафедральный собор, стадион Калининград, будущие филиалы Большого театра и Третьяковской галереи, крупные магазины, школы, детские сады. Транспортную доступность обеспечивает близость с Южным вокзалом и Вторым эстакадным мостом. До моря полчаса езды. Город Калининград это уникальный уголок России с мягким климатом на побережье Балтийского моря, до курортов г. Светлогорск – 27 км., г. Зеленоградск– 25 км., национальный парк «Куршская коса»– 30 км., Янтарный – 45 км., до международного аэропорта «Храброво»– 15 км. Любая форма оплаты, рассрочка, дистанционная регистрация! При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев скидка до 8%.



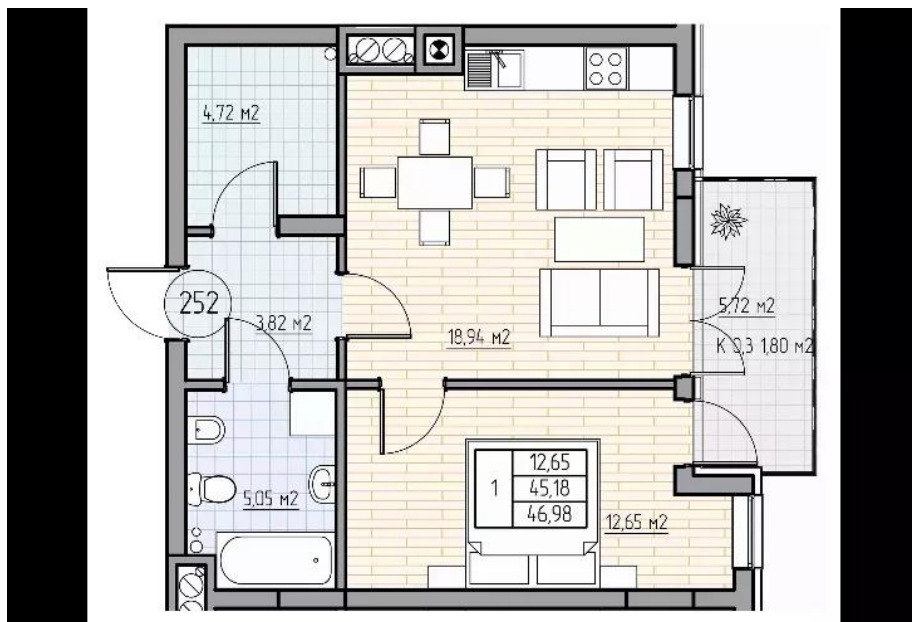


Название ЖК: **ЖК «Фридланд»**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Монолитно-каркасный**  
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДКП**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки

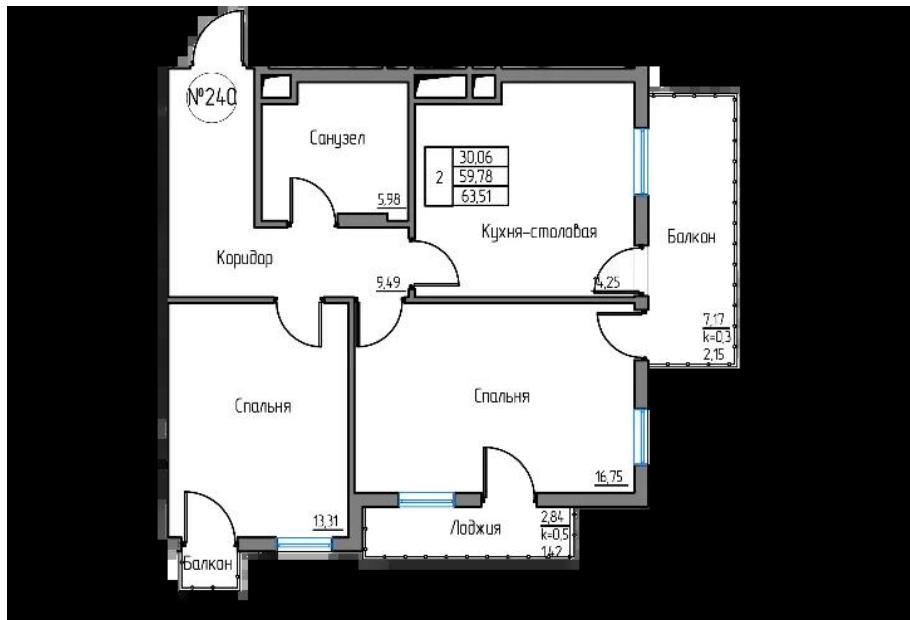


## 1-к.квартира от **₽ 14 704 033**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 1                    |
| Общая площадь               | 52 м <sup>2</sup>    |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 282 770            |
| Жилая площадь               | 12.65 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 18.94 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 5                    |
| Этажей в доме               | 7                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев предоставляется СКИДКА 17%! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!

## Планировки

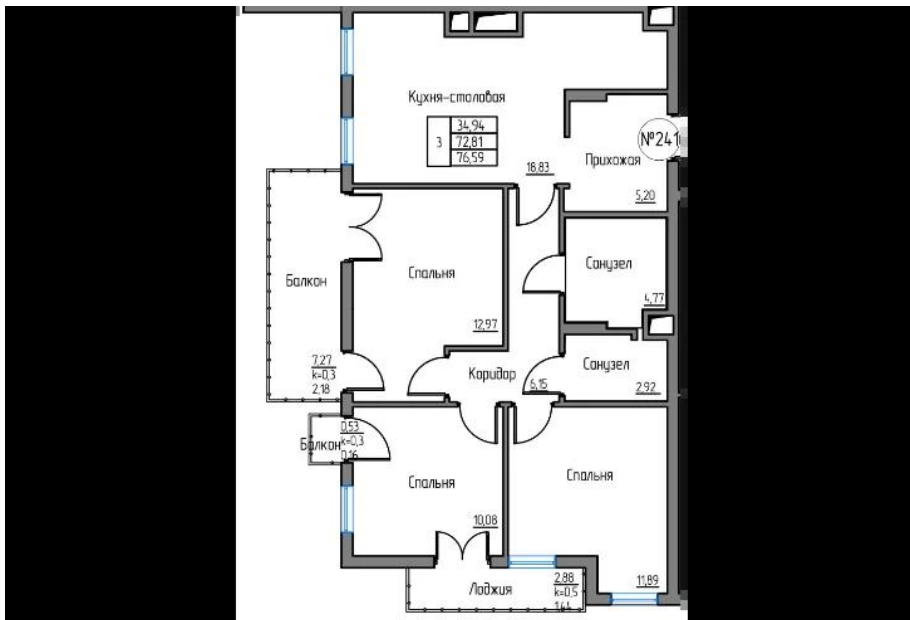


## 2-к.квартира

от **₽ 16 372 900**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 72.2 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 226 771            |
| Жилая площадь               | 30 м <sup>2</sup>    |
| Площадь кухни               | 14.25 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 1                    |
| Этажей в доме               | 7                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев предоставляется СКИДКА! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!



## 3-к.квартира

от **₽ 19 173 339**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 3                    |
| Общая площадь               | 85.4 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 224 512            |
| Жилая площадь               | 35.15 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 25.45 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 1                    |
| Этажей в доме               | 7                    |
| Тип санузла                 | 2                    |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев предоставляется СКИДКА 17%! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

