



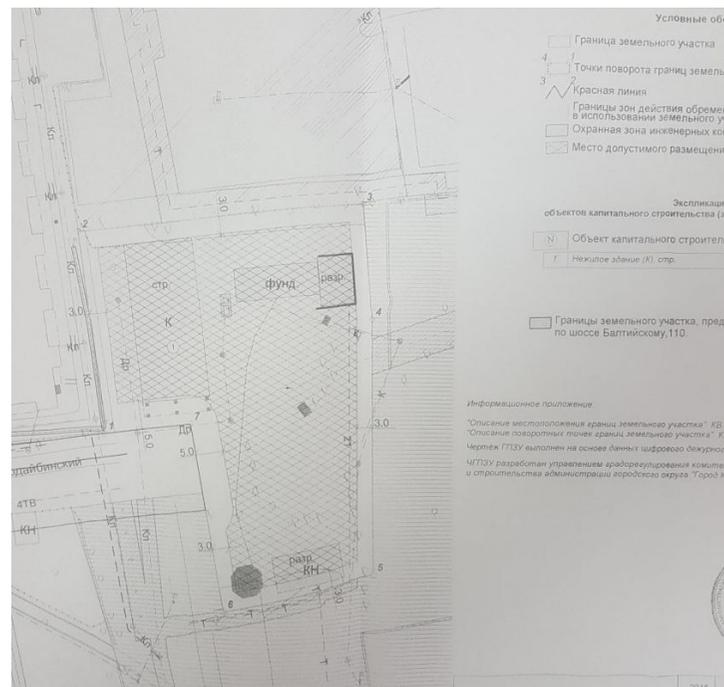
**Продажа**

**Участок 27.5 соток**

Калининград,

ул Карташева, д 12А

**₽ 71 000 000**



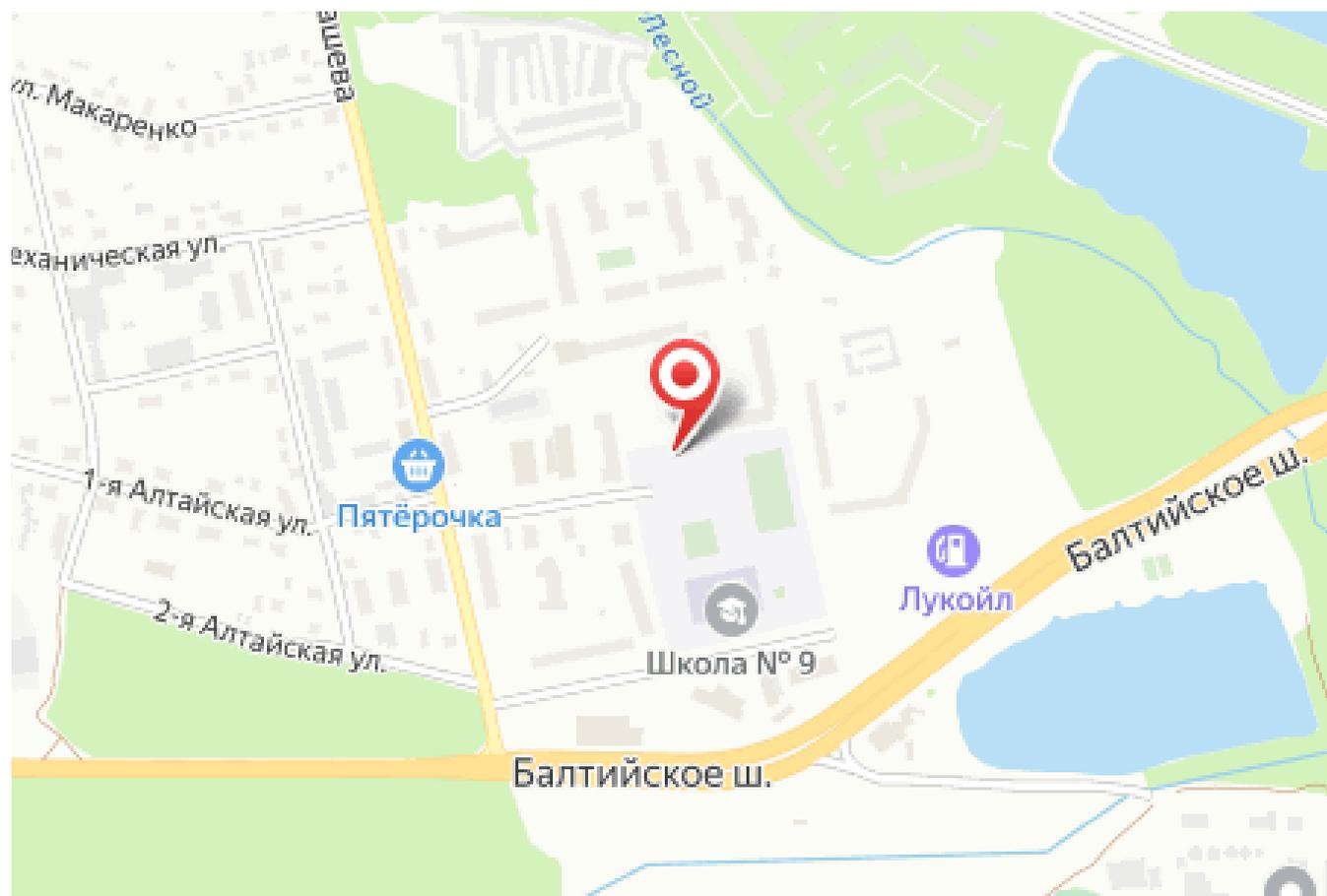
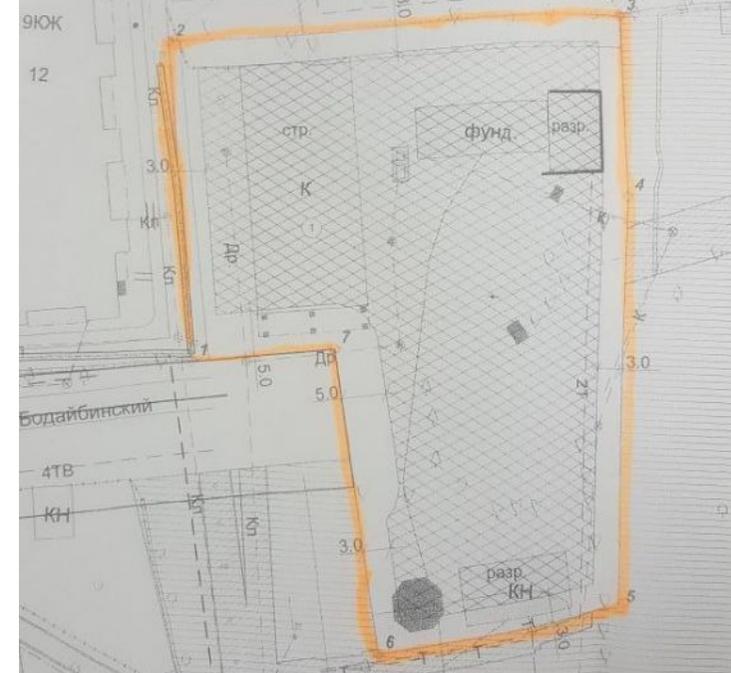
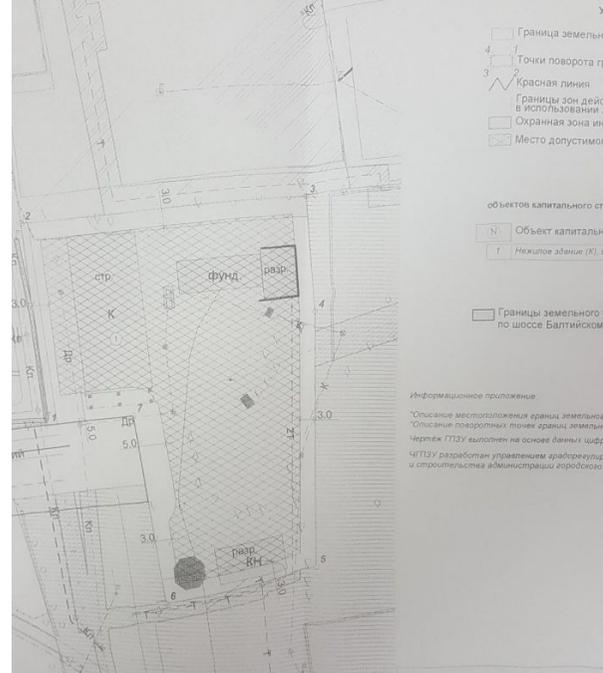
Продается участок в 27,5 соток ( 2754 м. кв.),  
расположенный на ул. Карташева 12 А в г.  
Калининграде (кадастровый № 39:15:110648:30),  
разрешенное использование — под  
коммерческое помещение (торговый центр,  
кафе, офисное помещение).

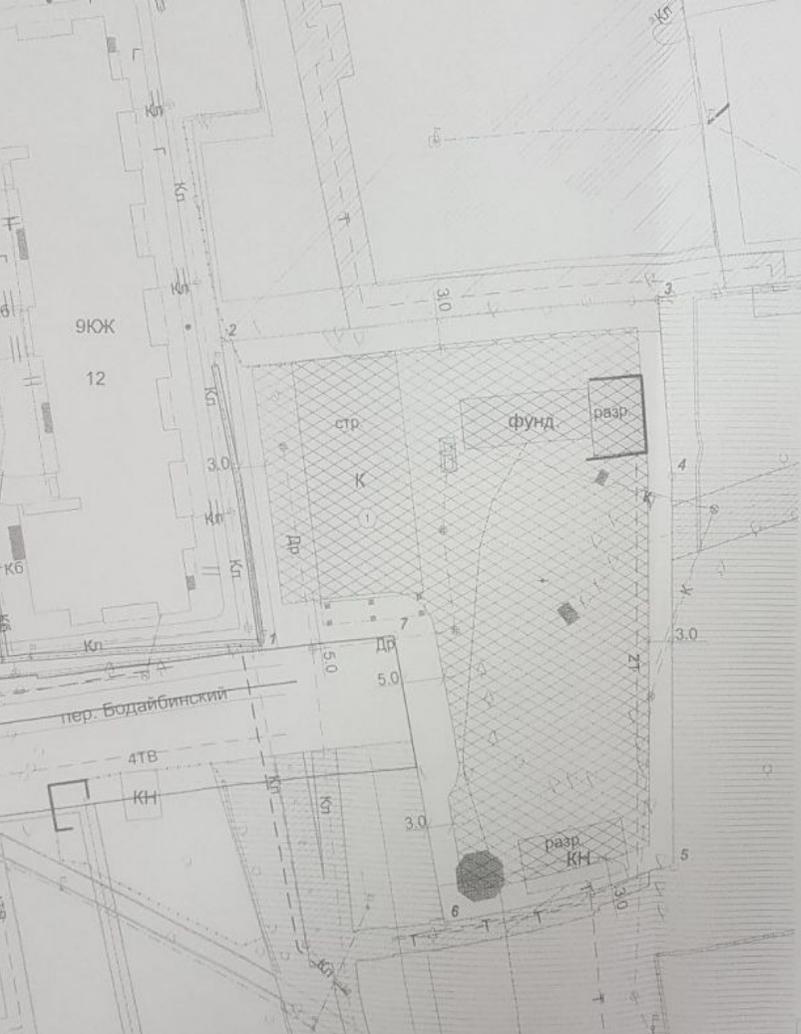
Договор аренды земельного участка от  
22.06.2007 г. на 49 лет.

На земельном участке расположено нежилое  
строение- офисное здание площадью- 43,9 м. кв  
( в собственности).

На участке электричество, вода, бытовая и  
ливневая канализация.

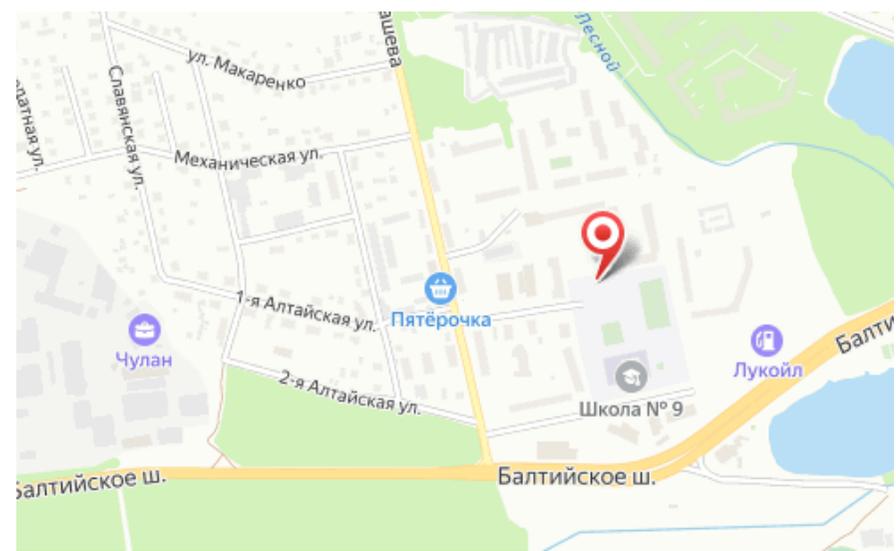
Любая форма оплаты, дистанционная  
регистрация.





- Условные обозначения
- Граница земельного участка
  - 4 1 Точки поворота границ земельного участка
  - 3 2 Красная линия
  - Границы зон действия обременений в использовании земельного участка
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - ▨ Место допустимого размещения зданий, строений
- Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)
- № Объект капитального строительства
  - 1 Нежилое здание (К), стр.
- Границы земельного участка, предоставленного МО по шоссе Балтийскому, 110.

Информационное приложение:  
 "Описание местоположения границ земельного участка" КВ 5  
 "Описание поворотных точек границ земельного участка" КВ 6  
 Чертеж ГПЗУ выполнен на основе данных цифрового дежурного плана города по состоянию на 01.09.2017 г.  
 ЧПЗУ разработан управлением градостроительного комитета архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" 07.09.2017 г.



Площадь участка: **27.5 соток**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

