



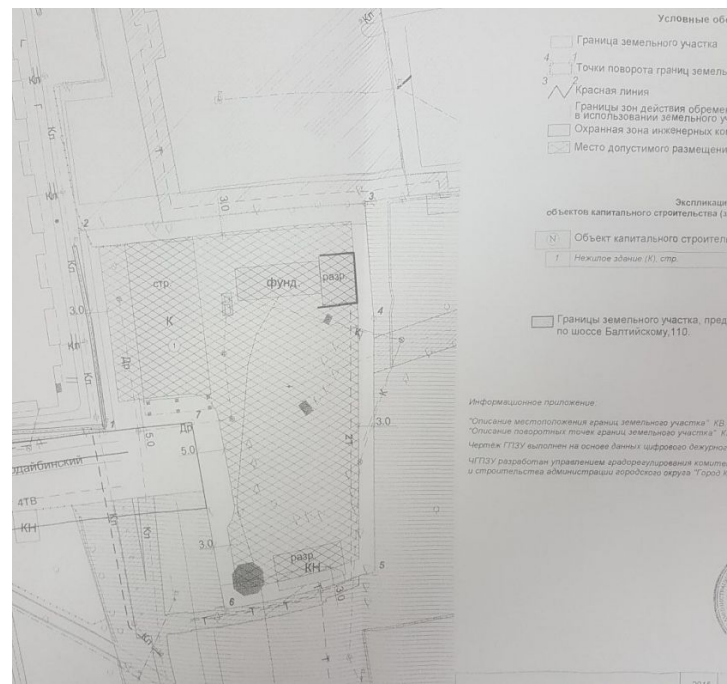
Продажа

Участок 27.5 соток

Калининград,

ул Карташева, д 12А

₽ 71 000 000



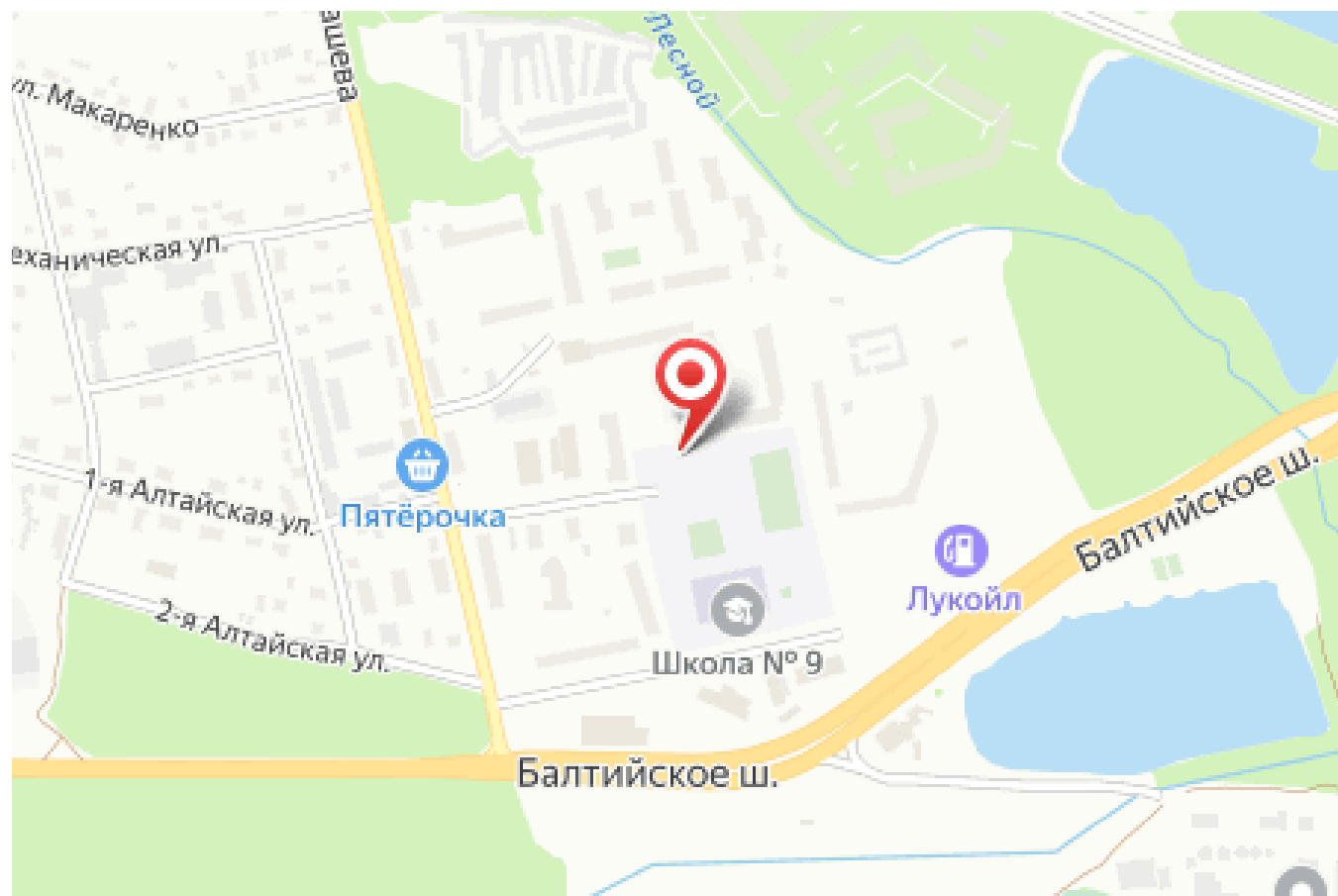
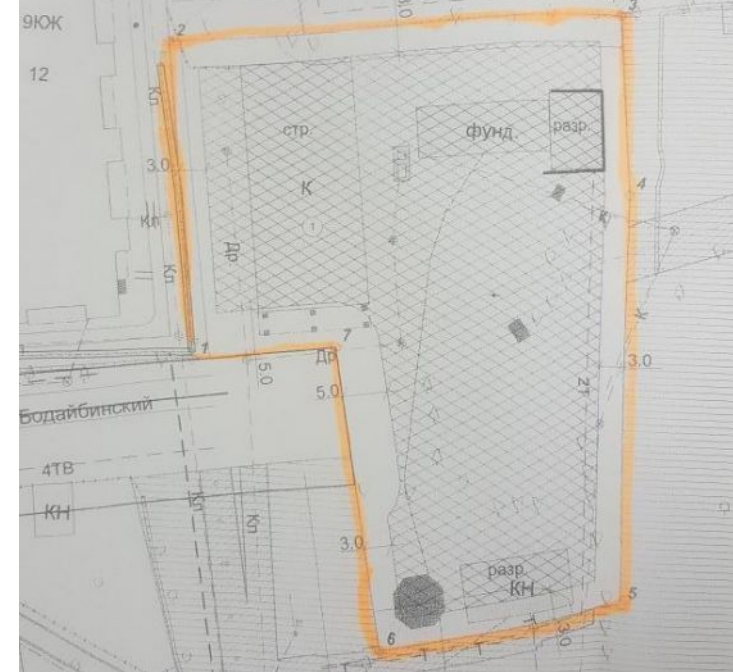
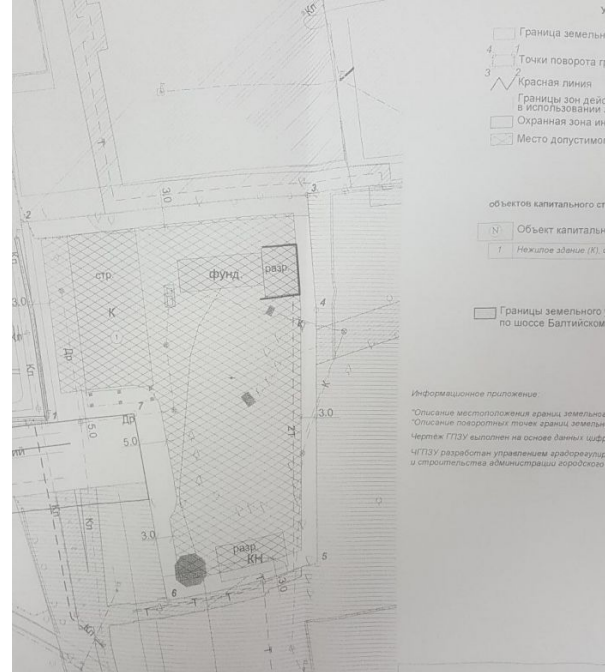
Продается участок в 27,5 соток (2754 м. кв.),
расположенный на ул. Карташева 12 А в г.
Калининграде (кадастровый № 39:15:110648:30),
разрешенное использование — под
коммерческое помещение (торговый центр,
кафе, офисное помещение).

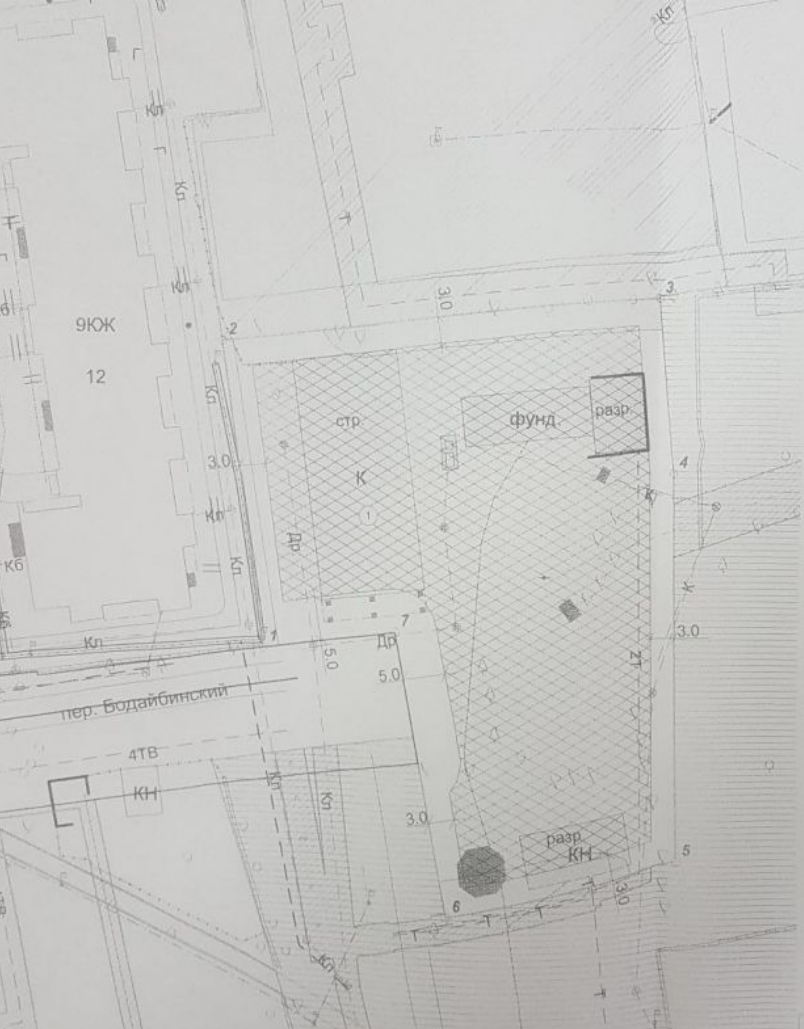
Договор аренды земельного участка от
22.06.2007 г. на 49 лет.

На земельном участке расположено нежилое
строение- офисное здание площадью- 43,9 м. кв
(в собственности).

На участке электричество, вода, бытовая и
ливневая канализация.

Любая форма оплаты, дистанционная
регистрация.





Условные обозначения


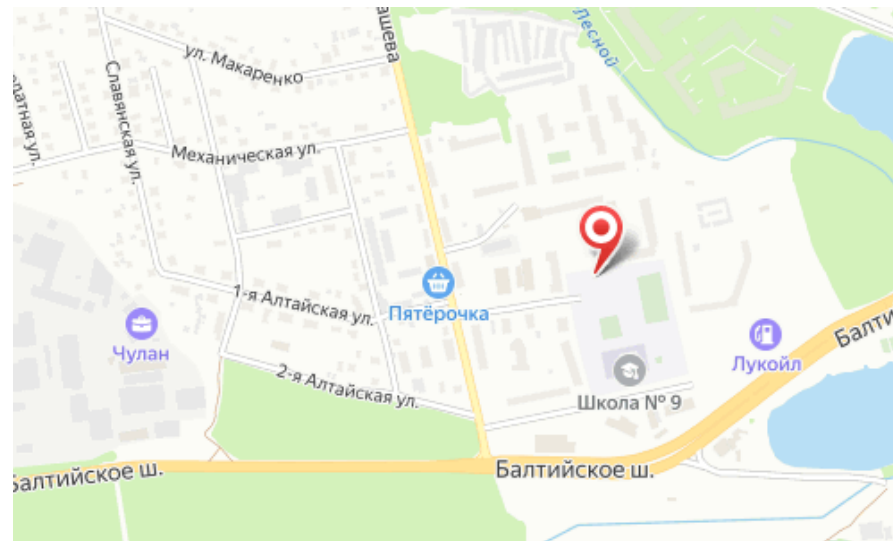
- Граница земельного участка
- Точки поворота границ земельного участка
- Красная линия
- Границы зон действия обременений в использовании земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Экспликация
объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

N	Объект капитального строительства
1	Нежилое здание (К), стр.

Границы земельного участка, предоставленного МО по шоссе Балтийскому, 110.

Информационное приложение:
 "Описание местоположения границ земельного участка" КВ 5
 "Описание поворотных точек границ земельного участка" КВ 6
 Чертеж ГПЗУ выполнен на основе данных цифрового дежурного плана города по состоянию на 01.09.2018 г.
 ЧПЗУ разработан управлением градостроительного комитета архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" 07.09.2018 г.

Площадь участка: **27.5 соток**



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

