



**Продажа**

**Участок 12 соток ИЖС**

Кузнецкое,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Кузнецкое

**₽ 1 500 000**



Продается земельный участок в пос. Кузнецкое Зеленоградского городского округа (рядом с посёлком Холмогоровка) под малоэтажную жилую застройку (поселок Кузнецкое пер. Весенний,2). 1160кв. М. Аренда до 2036 года.

Поселок газифицирован. Новые дороги. Участок ровный. К

Электричество есть. Кадастровая стоимость 469,544.8р. При строительстве дома участок переходит в собственность.

Отличный вариант для инвестиции с последующей перепродажей, участок вырастет в цене.

До Калининграда 7 км, до городов-курортов Светлогорск, Зеленоградск, Янтарный 15-20минут. Никаких обременений на участок не наложено.

Кругом активно строятся соседи. Идеальное место для тихой и спокойной жизни за городом. Рядом находится выезд на трассу, что обеспечит вам быстрый проезд к Калининграду и на море.

В соседнем пос. Петрово находится школа (детей возит школьный автобус), музыкальная школа, магазины, почта, площадка для тренировок и занятий воркаутом.

Детский сад, спортивные секции для детей, салон красоты, аптека, бар, торговый центр в пос. Холмогоровка.





Площадь участка: **12 соток**



Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

