



**Продажа**

**дом 217.4 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, тер. СНТ  
Прибой, ул Дубовая, д 29



**₽ 25 000 000**

Продам:

□ Два смежных участка по 4 сотки.

□ Два дома.

□ Хоз. постройка.

□ Мангальная зона.

Дом N 1:

Год завершения строительства- 2021 г.

Жилой дом , общая площадь- 97,4 кв.м.

Материал наружных стен здания- кирпичный, крупнопанельный.

Дом N 2:

Год завершения строительства- 2023 г.

Общая площадь- 120 кв.м.

Материал наружных стен здания- газосиликатный блок.

Общая информация по 2 домам:

Коммуникации:

- Электричество - 2 фазы (13кВт)(возможно увеличение до 3 фаз).

- Автономное отопление ( газовой котёл).

- Канализация (очистное сооружение).

- Водоснабжение ( скважина).

Тёплый пол на первых этажах ( водяные).

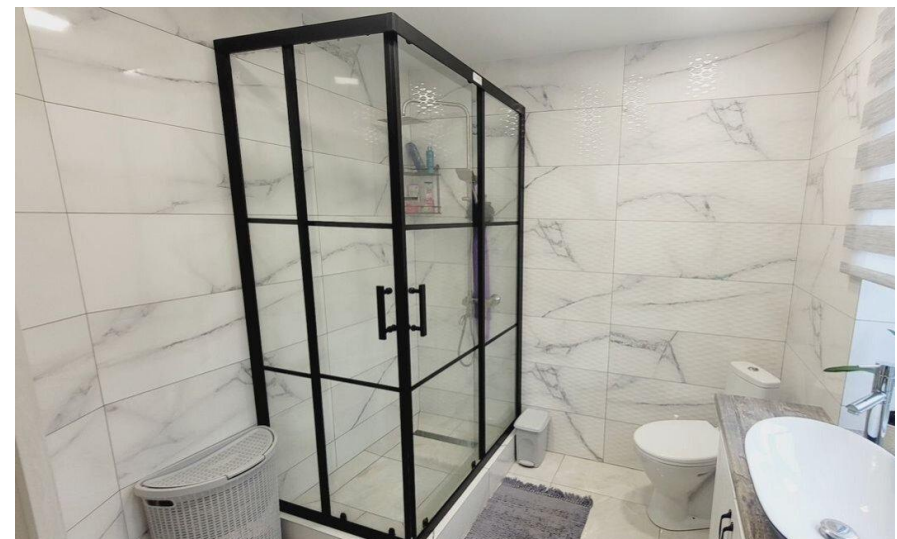
Два участка оснащены системой дренажа.

Дом подключён к охранной системе.

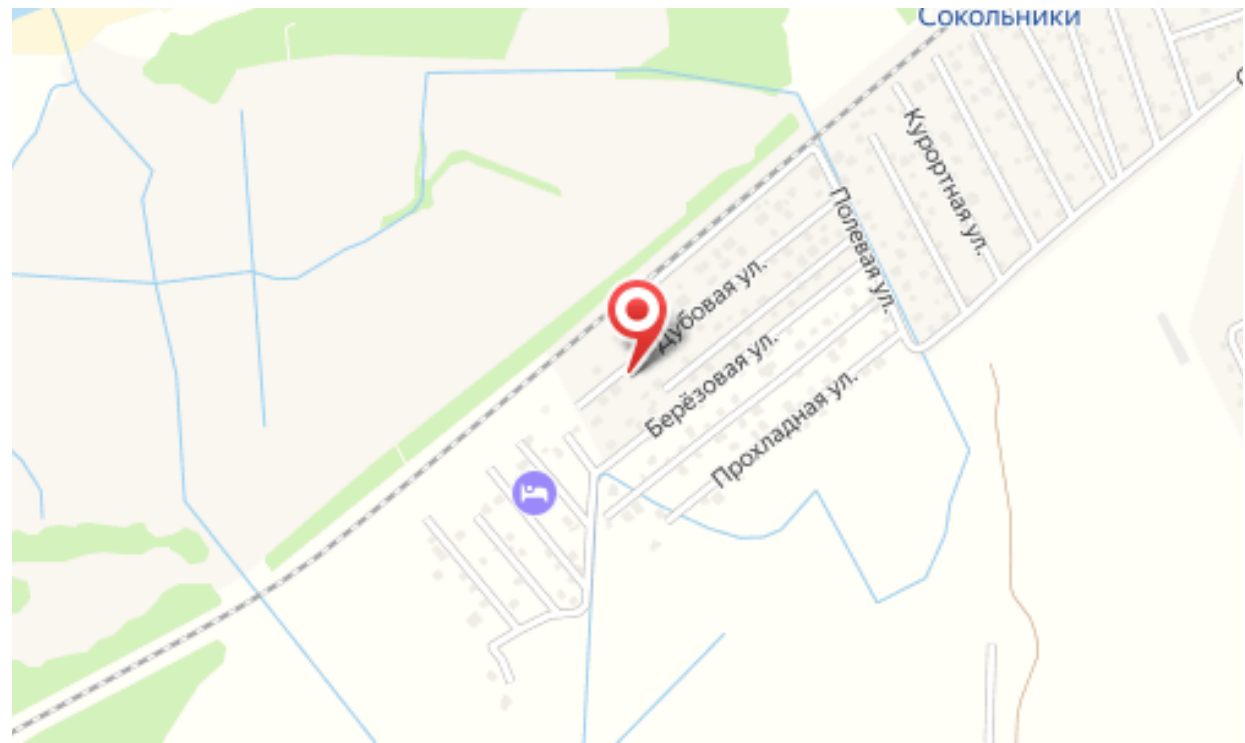




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **217.4 м²**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **СНТ**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Материал стен: **Ж/Б панели**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

