



**Продажа**

**дом 200 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

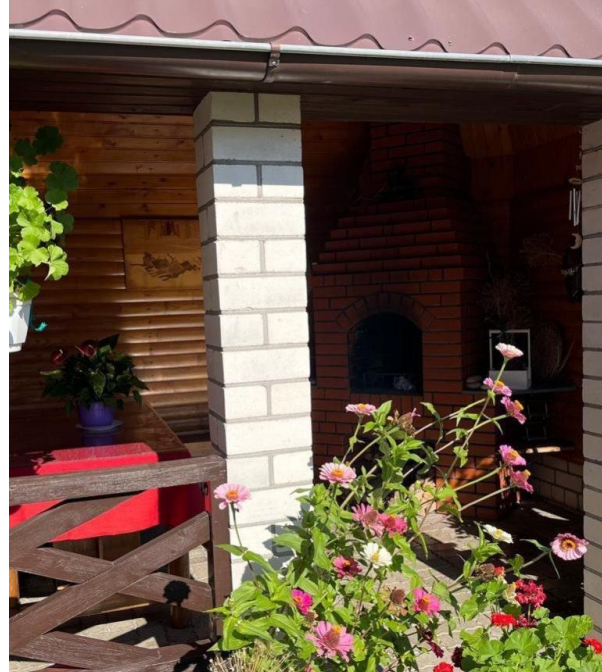
Зеленоградск,

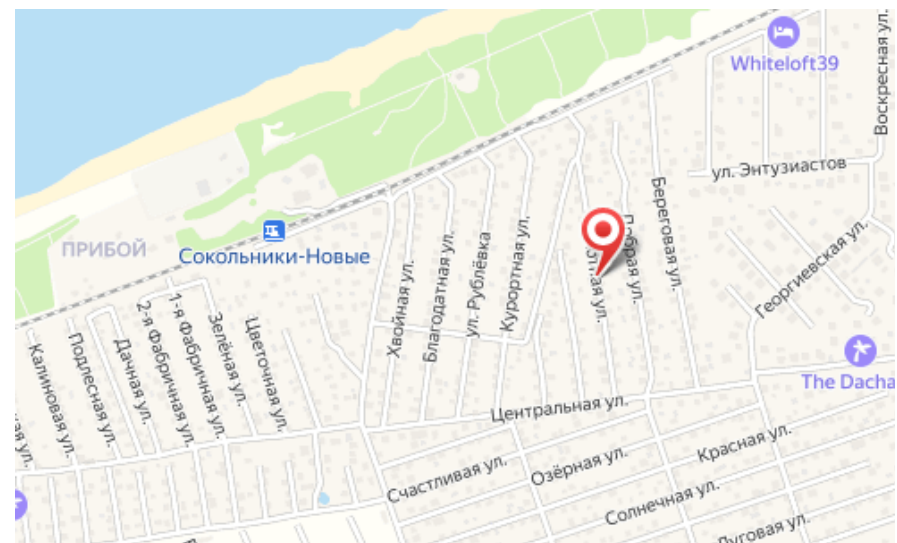
Калининградская обл, г Зеленоградск, тер. СНТ  
Волна, ул Уютная

**₽ 25 000 000**



Продам дом общей площадью 200 кв.м. на побережье Балтийского моря. Дом построен из качественных строительных материалов. Фундамент и первый (цокольный) этаж из бетонных блоков. Не заглублен. Стены кирпич с утеплением, с декоративной отделкой. На 1-ом этаже расположены гараж, сауна с предбанником, комната отдыха и кладовка-насосная. На 2-ом этаже: каминный зал, кухня, веранда, санузел с душевой кабиной. На 3-ем этаже: холл и 2 спальни. Внутренняя отделка – дерево. Отопление – газовый 2-х контурный котел (магистральный газ). Участок земли 4 сотки в собственности. На территории: беседка из кирпича с камином, внутренняя отделка – дерево. Теплица на фундаменте с остеклением стеклопакетами. Колодец с разводкой воды по территории. Искусственный водоем. Две хозяйственные постройки. Две яблони, слива, кустарники садовых ягод, виноград, цветочные клумбы, газоны, дорожки выложены плиткой. Охранная сигнализация. Глухой забор с откатными воротами. Перед гаражом парковочные места на 2 автомобиля. Дом очень теплый, ухоженная территория, один собственник с момента постройки. Идеально подходит для постоянного проживания. Имеет высокий потенциал использования в качестве арендного бизнеса. Адрес: г. Зеленоградск, снт Волна, ул. Уютная, д.104ш. До моря - 300 метров. Железнодорожная станция «Сокольники 2» - 400 метров. Магазин - 200 метров. Широкий песчаный пляж. Вдоль моря от г. Зеленоградска до г. Пионерска проходит велосодорожка.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **200 м²**

Количество этажей: **3**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **4 сот.**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

