



Продажа

дом 146 м² на участке 6 сот.

Сокольники,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Сокольники, ул Лазурная, д 22



₽ 25 000 000

Продам 2х этажный жилой дом в 800 м от Балтийского моря. В 5 км до г. Зеленоградска. В 1 км от п. Коврово. От аэропорта 15 минут на авто. Дом находится на закрытой территории, в тихом, живописном месте. Рядом с домом (30 м.) красивейший карьер с чистой водой (до Балтийского моря 800 м, велосипедная дорожка, чистейший воздух, песочный берег... Все что нужно для отдыха в шаговой доступности.

Канализация (септик с переливом), водоснабжение (скважина 86 м) + летний водопровод, электричество, отопление электродомов 15 кВт, 1 этаж теплый пол, керамогранит, дровяной камин. 1 этаж жилой, 2 этаж серый ключ. Разводка электричества по всему дому, канализация, 2 санузла, водоснабжение по всему дому. Остаётся кухонный гарнитур с техникой, спальная гарнитура, мягкая мебель, в ванной комнате подвесной унитаз, душевая кабина, мебель для ванной комнаты. Автоматизированная система откатных ворот. Газификация в проекте.

На 6 сотках земли имеются плодовые насаждения (персики, абрикосы, груши, яблони, черешни, сливы), виноград, жимолость, малина, клубника, смородина, голубика, крытая теплица 3*6, разные разновидности цветов, розы, гортензии, магнолия, пионы и др. Всё прозрачно, никаких судебных дел по земле и дому! Земля в собственности, земли населённых пунктов ведение садоводства, кадастровый номер 39:05:051101:930.

Дом, индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 39:05:051101:2077.

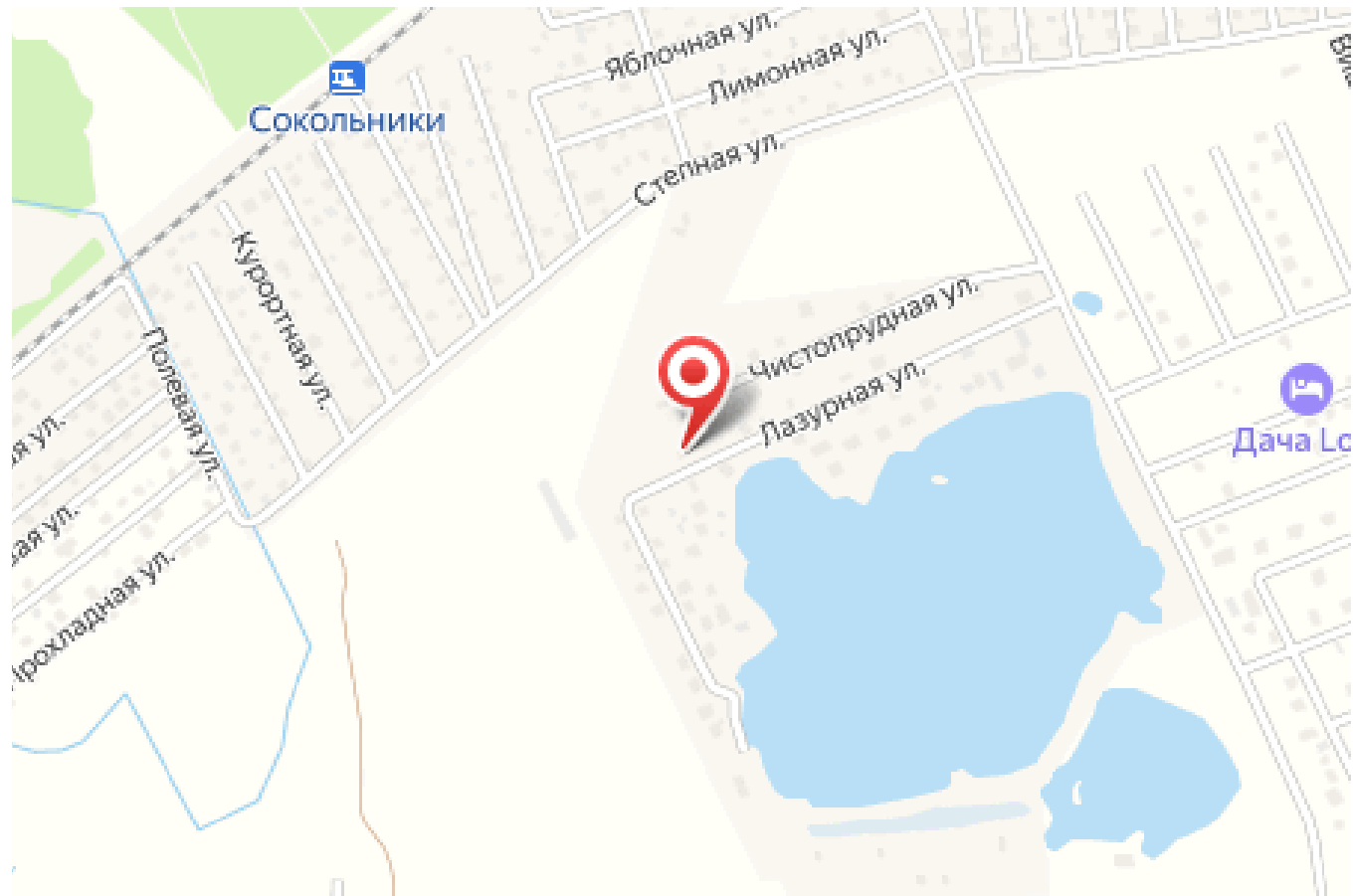
Рядом продуктовые магазины, детский сад, администрация, поликлиника, остановка.

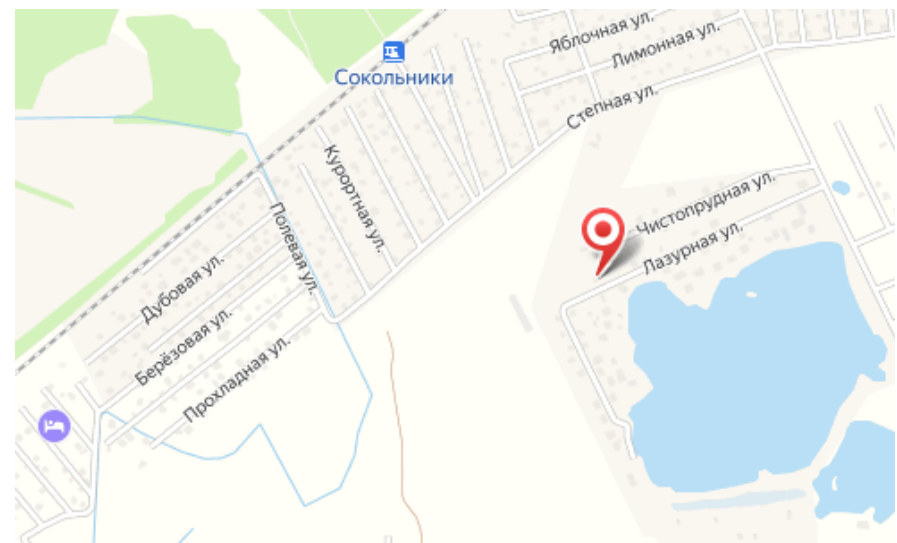
Дом и земля в собственности.

Дом с пропиской.

Продажа в связи с переездом.

Газоблок 400, перекрытия плиты ЖБИ, ленточный фундамент (2 метра глубина, 0,6 ширина). Фасад утеплен, декоративная штукатурка короед, цвет белый.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **146 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

