



**Продажа**

**дача 75 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.**

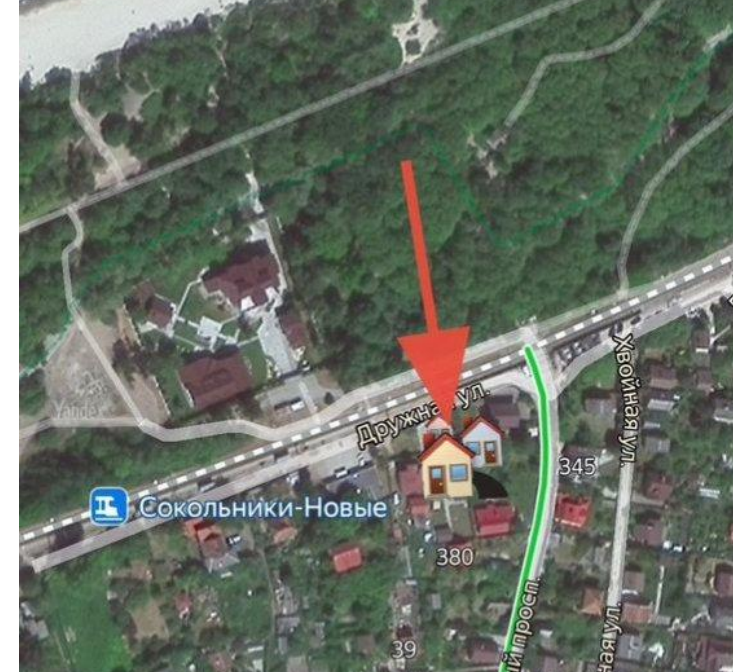
Зеленоградск,

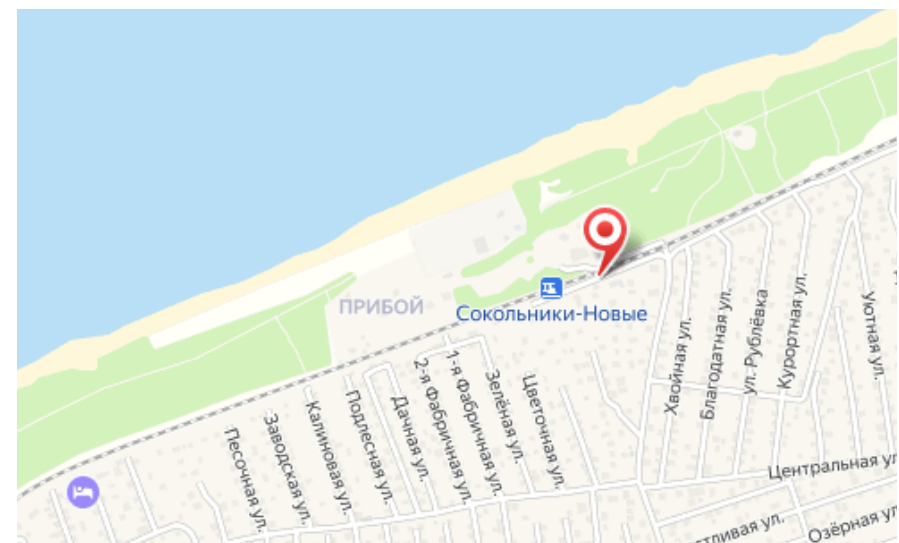
Калининградская обл, г Зеленоградск, тер. СНТ  
Прибой, ул Дружная

**₽ 23 000 000**



Земельный участок 9 соток в собственности, Кадастровый номер: 39:05:010401:432. Домики на кадастровом учете, также в собственности, по 20 кв м три домика. Электричество 15 кВт, абсолютно достаточное для функционирования комплекса. Вода своя - скважина с хорошим дебетом воды. Современная Система фильтрации. Две станции биоотчистки канализации с запасом на дополнительные объекты. Выведена вода под летний душ и отмывание ног к каждому дому. Административное помещение 15 кв м с санузлом. Уличное освещение на территории. Видеонаблюдение на территории. Парковка в безопасности на территории. На участке установлена баня-бочка на дровах. Выведены все коммуникации для установки еще одного дома. Располагается на первой линии к морю. Велодорожка по побережью в непосредственной близости. Велосипеды пользуются очень большим спросом у туристов. Станция электричек в 20 метрах, поезда в Калининград, Зеленоградск и Светлогорск. В 100 метрах продовольственный магазин со всем необходимым. Дома оснащены всем необходимым оборудованием- посуда, белье, мангал, шезлонги и т.д.





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **75 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **СНТ**  
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **9 сот.**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

