Продажа

Участок 6 соток СНТ Садоводство

посёлок Филино, Рощино-Калининград (поселок Филино)

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Филино, тер. СНТ Рощино-Калининград

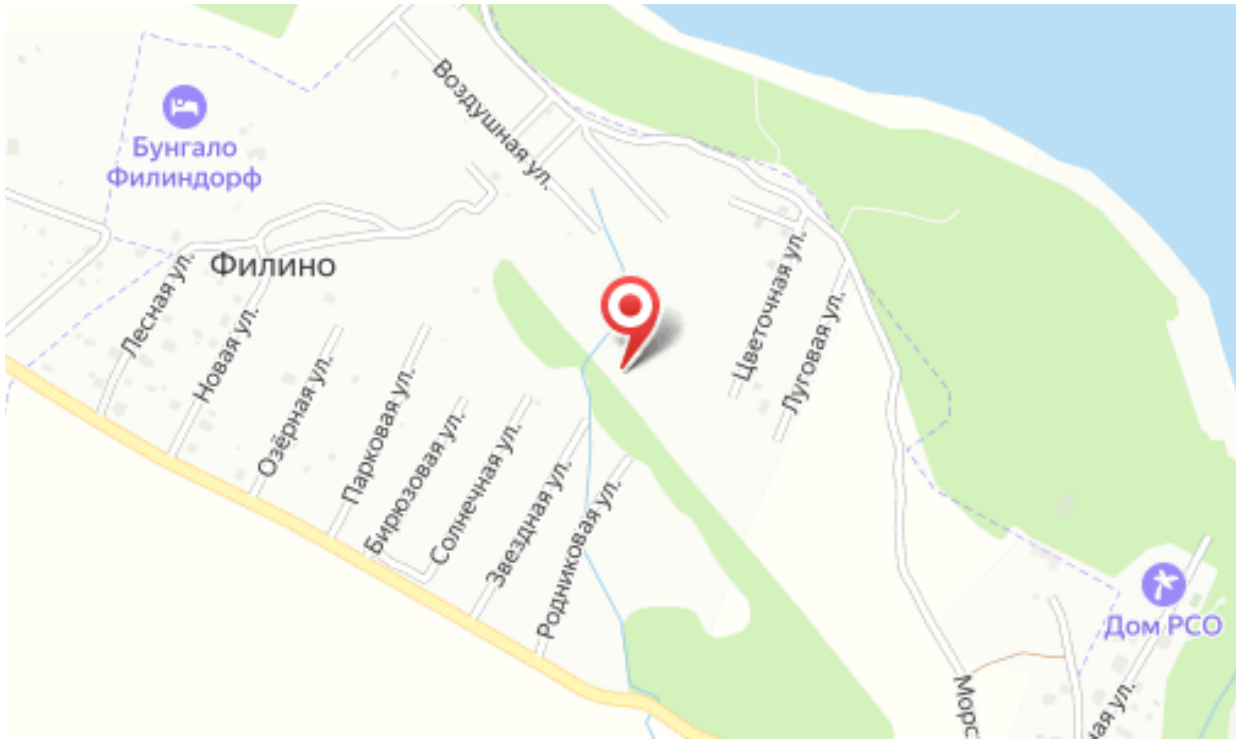
₽ 1 700 000

Продается земельный участок площадью 6 соток в СНТ «Рощино-Калининград» п Филино Зеленоградского р-на района Калининградской области в шаговой доступности от знаменитой Филинской бухты на побережье Балтийского моря. Филинская бухта считается жемчужиной и одним из самых живописных мест на побережье Балтийского моря в Калининградской области, имеет свой собственный пляж с чистым белым песком. 700 м от Балтийского моря и пляжа, между приморскими курортными городами Светлогорск и Янтарный.
Поселок организован по принципу ИЖД. Дороги 6 метров.
Имеются технические условия для подключения э/э. В шаговой доступности спуск к морю
Рядом асфальтная дорога, остановка 2-х автобусов.
Участок ровный, сухой, правильной (прямоугольной) формы. В собственности.
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для ведения садоводства
Форма собственности: Частная собственность.
Удобное расположение, хорошие подъездные пути к участку .
Идеальный участок для строительства собственного дома.
Побережье разрастается большими темпами.
Неподалеку строится детский оздоровительный центр «Балтийский Артек». В связи с этим очень быстро развивается инфраструктура района. Веломаршрут длиной 30 км соединяет Зеленоградск, Светлогорск и пос. Приморье. До г. Светлогорска 7 км. Велосипедная дорожка проходит вдоль побережья Балтийского моря. Хорошее транспортное сообщение с прибрежными городами и Калининградом.
В шаговой доступности живописный уголок Балтики — Филинская Бухта с чистым песочным пляжем и оборудованным спуском для катеров в море. Город Светлогорск находится в 7 км.
Огромная перспектива этой локации.
Самое доступное место для строительства летней резиденции в непосредственной близости от моря по привлекательной цене, которая будет только расти! Чистый воздух, экологичное, тихое место . Постоянно живущие соседи, дома по соседству все уже постороены . Остановки общественного транспорта 10 минут пешком . Отличные инвестиции в участок на побережье.
Надежное сохранение ваших денег — твердые метры родной земли! Полное профессиональное юридическое сопровождение сделки.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

Площадь участка: **6 соток**
Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **СНТ Садоводство**

Рощино
Калининград

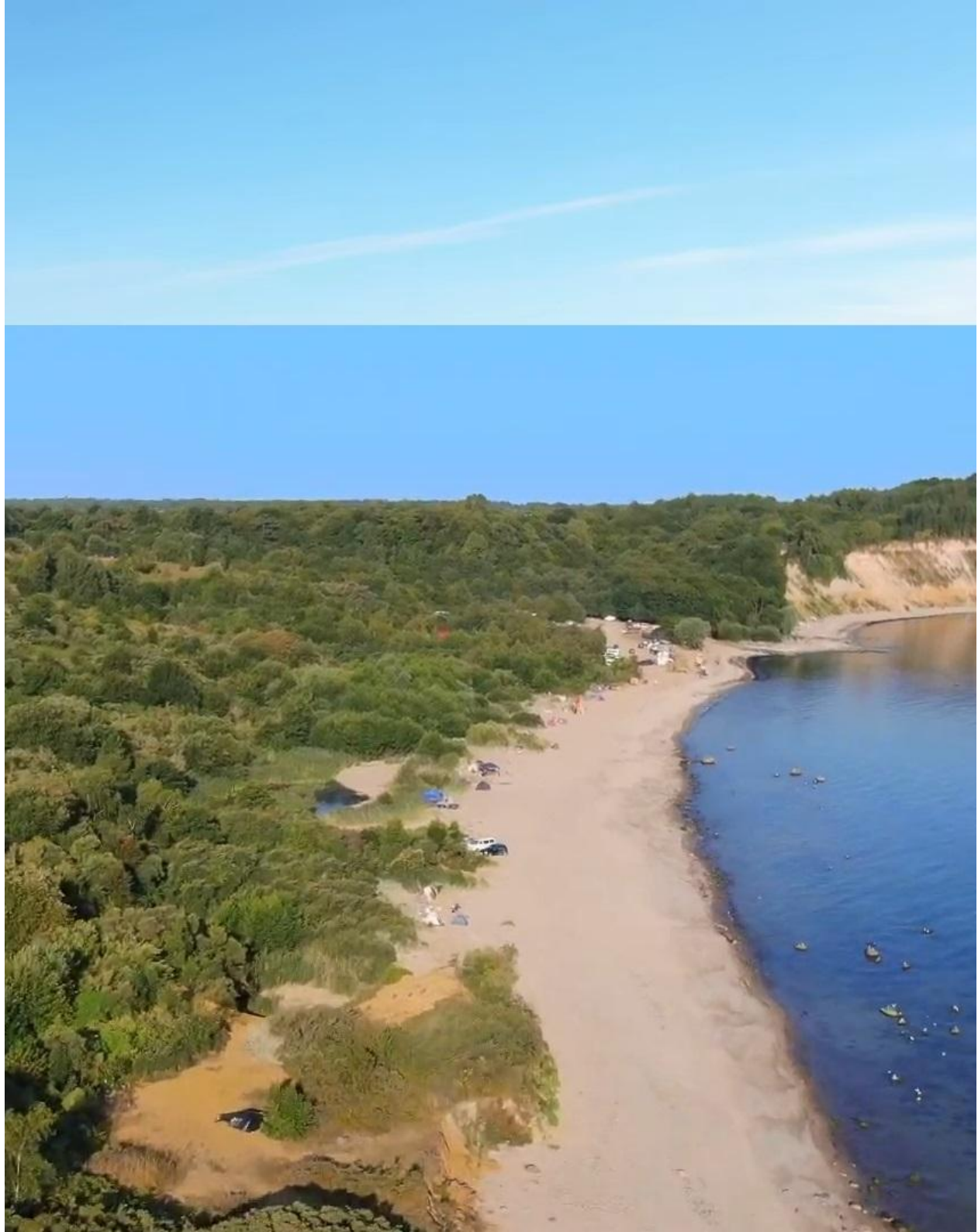

Бунгало Филиндорф
Филино
Воздушная ул.
Лесная ул.
Новая ул.
Озёрная ул.
Парковая ул.
Бирюзовая ул.
Солнечная ул.
Звездная ул.
Родниковая ул.
Цветочная ул.
Луговая ул.
Дом РСО

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311