



**Продажа**

## **Участок 6 соток СНТ Садоводство**

посёлок Филино, Рощино-Калининград  
(поселок Филино)

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Филино, тер. СНТ Рощино-  
Калининград

**₽ 1 700 000**



Продается земельный участок площадью 6 соток в СНТ «Рощино-Калининград» п Филино Зеленоградского р-на района Калининградской области в шаговой доступности от знаменитой Филинской бухты на побережье Балтийского моря. Филинская бухта считается жемчужиной и одним из самых живописных мест на побережье Балтийского моря в Калининградской области, имеет свой собственный пляж с чистым белым песком. 700 м от Балтийского моря и пляжа, между приморскими курортными городами Светлогорск и Янтарный.

Поселок организован по принципу ИЖД. Дороги 6 метров. Имеются технические условия для подключения э/э. В шаговой доступности спуск к морю

Рядом асфальтная дорога, остановка 2-х автобусов.

Участок ровный, сухой, правильной (прямоугольной) формы. В собственности.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения садоводства

Форма собственности: Частная собственность.

Удобное расположение, хорошие подъездные пути к участку .

Идеальный участок для строительства собственного дома.

Побережье разрастается большими темпами.

Неподалеку строится детский оздоровительный центр «Балтийский Артек». В связи с этим очень быстро развивается инфраструктура района. Веломаршрут длиной 30 км соединяет Зеленоградск, Светлогорск и пос. Приморье. До г. Светлогорска 7 км. Велосипедная дорожка проходит вдоль побережья Балтийского моря. Хорошее транспортное сообщение с прибрежными городами и Калининградом.

В шаговой доступности живописный уголок Балтики — Филинская Бухта с чистым песочным пляжем и оборудованным спуском для катеров в море. Город Светлогорск находится в 7 км.

Огромная перспектива этой локации.

Самое доступное место для строительства летней резиденции в непосредственной близости от моря по привлекательной цене, которая будет только расти! Чистый воздух, экологичное, тихое место . Постоянно живущие соседи, дома по соседству все уже построены . Остановки общественного транспорта 10 минут пешком . Отличные инвестиции в участок на побережье.

Надежное сохранение ваших денег — твердые метры родной земли! Полное профессиональное юридическое сопровождение сделки.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

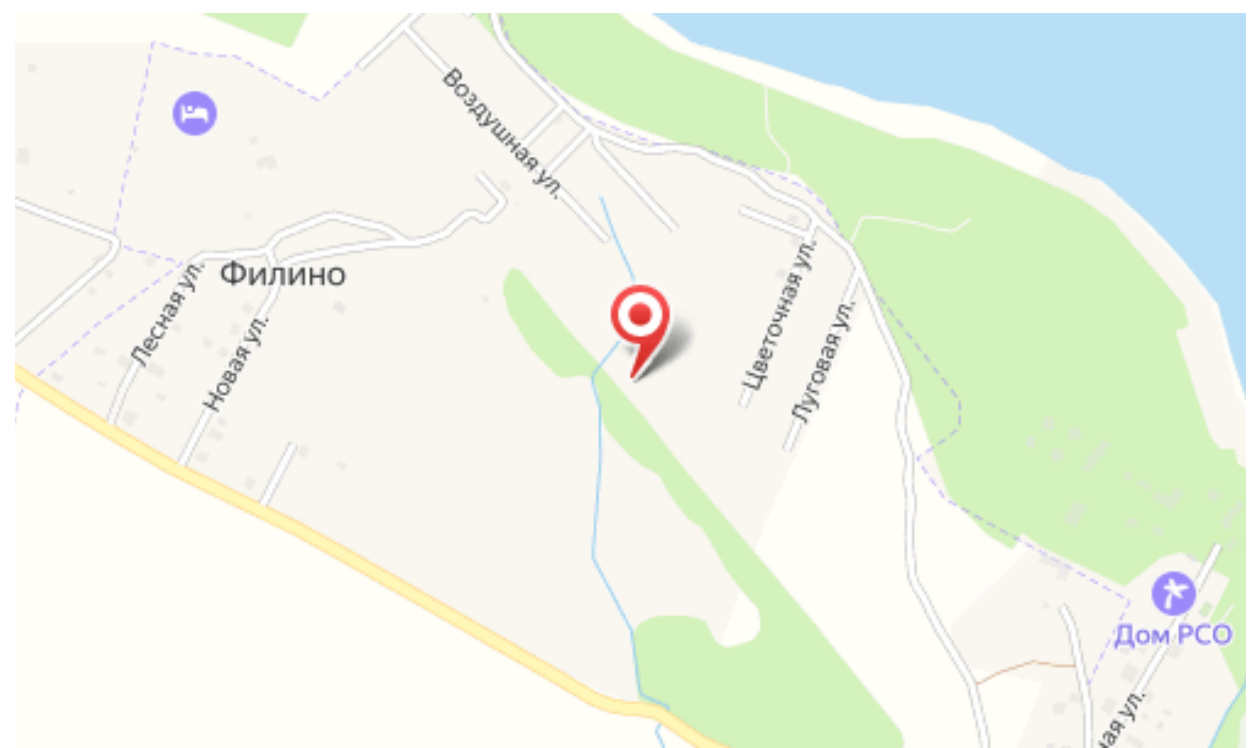




Площадь участка: **6 соток**  
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **СНТ Садоводство**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

