Продажа

Клубный дом AURA

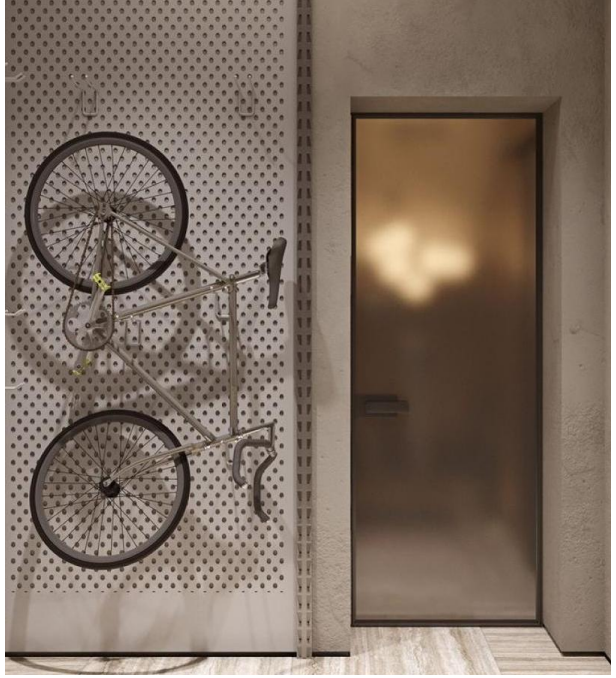
Калининград,

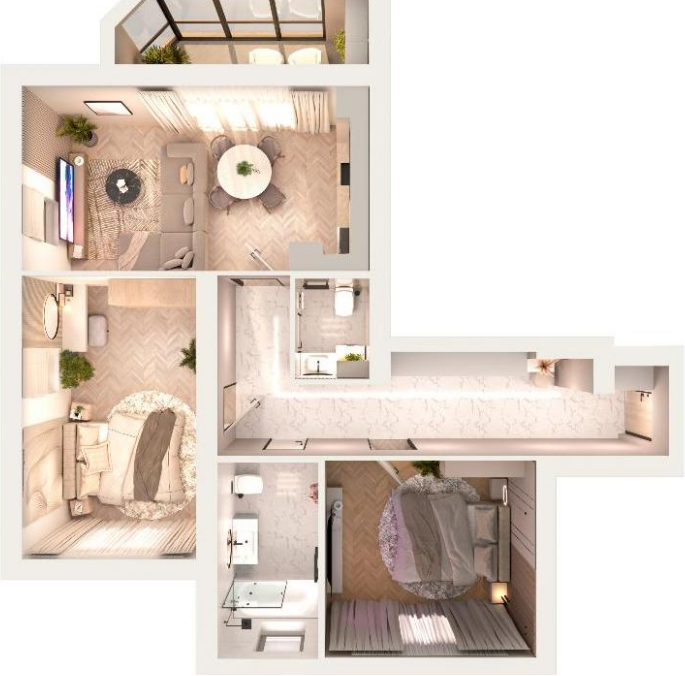
Ватутина, 38 А

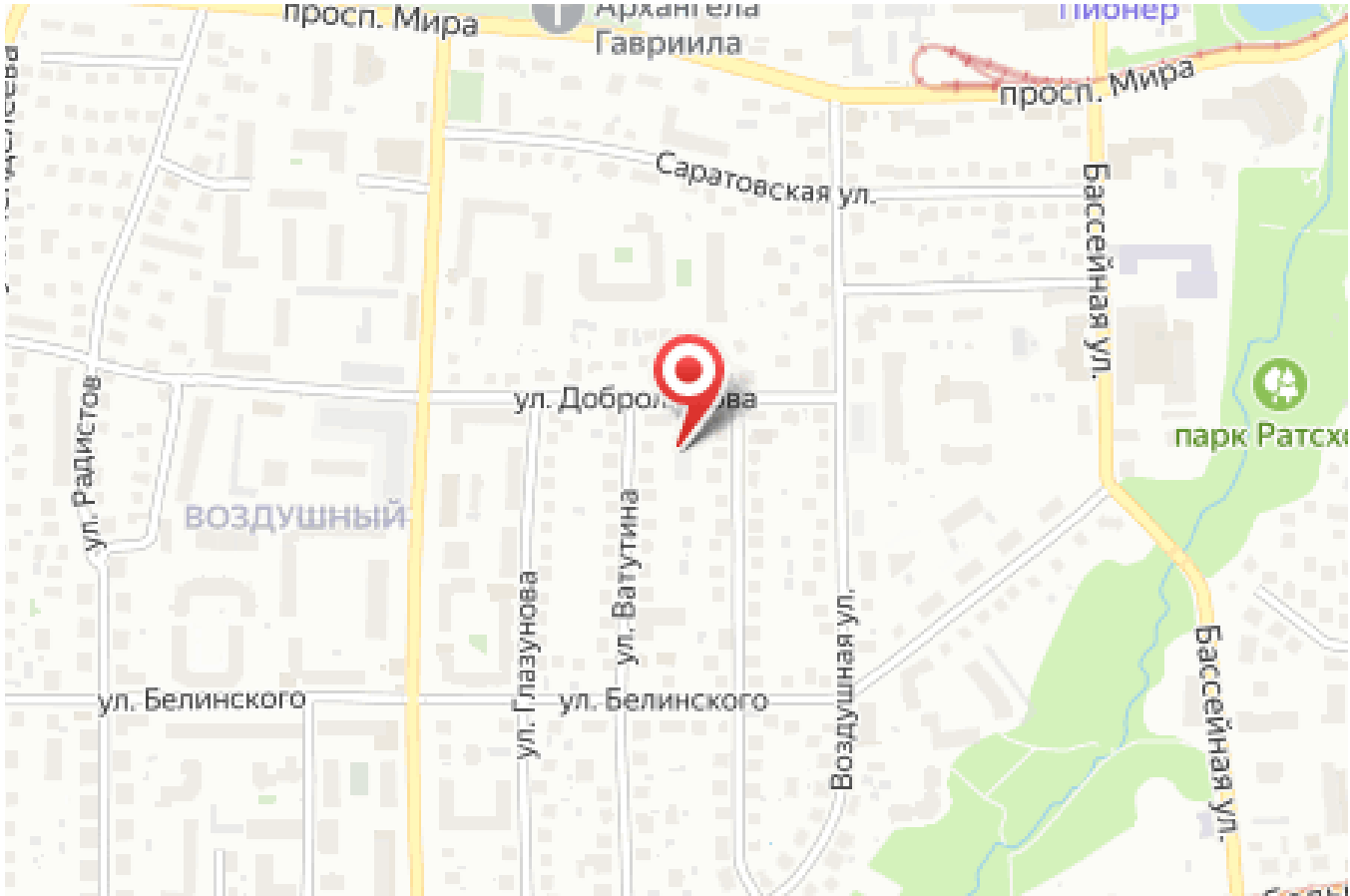
₽ 14 511 000

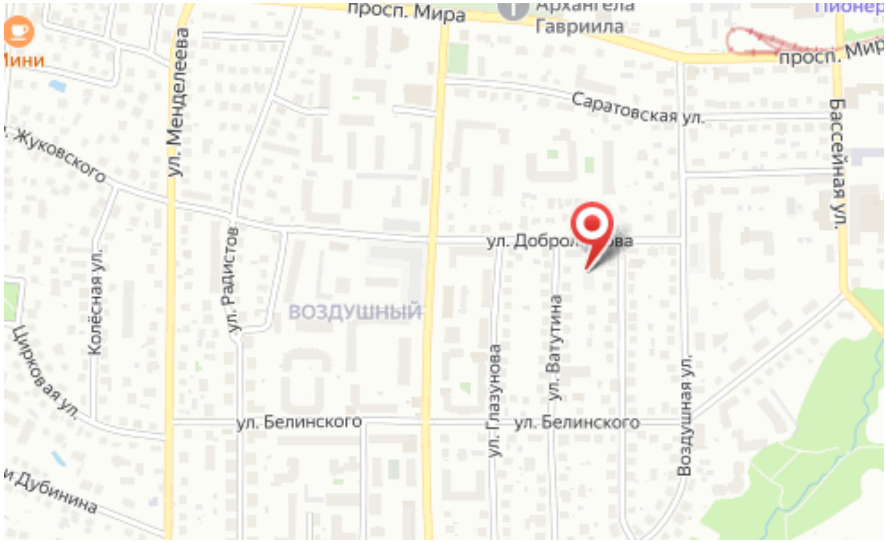
Новый клубный дом «AURA» - искусно вплетенный в душу старого района, аккуратно поддерживает его особую атмосферу, не нарушая баланса и сохраняет царящее здесь настроение. Создается ощущение будто он всегда был здесь, будто он неотъемлемая часть истории этого места.
Вместе с тем, «AURA» - это абсолютно современный дом, созданный с использованием передовых высококачественных материалов и технологий. Вы точно будете покорены его оригинальным и запоминающимся дизайном, прекрасно гармонирующим с окружающей архитектурой.
«AURA» - это безоговорочно клубный дом в котором всего 19 квартир и4 этажа с удобным лифтом. Общаться здесь придется лишь с малочисленными соседями, которые разделяют Ваши ценности, и стремятся к тому же, что и Вы: к комфорту, приватности и эксклюзивности.

Внутренняя инфраструктура клубного дома продумана до мелочей и обеспечивает:
Безопасность – с круглосуточным видео-наблюдением и персонализированной системой контроля доступа на территорию.
Комфортабельное времяпрепровождение – двор с детскими площадками, зоной отдыха, ландшафтным дизайном с использованием многолетних растений, деревьев и кустарников. А благоухающие в зелени сады вокруг - исключительная роскошь для центра города.
Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.









Название ЖК: **Клубный дом «AURA»**

Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининград, улица Ватутина, 38А**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **ДКП**
Срок сдачи квартал: **1**

Планировки

2-к.квартира, 81.5 м², 1 эт.

от ₽ 16 474 500

Количество комнат	2
Общая площадь	81.5 м²
Стоимость за м²	₽ 202 141
Жилая площадь	30.06 м²
Площадь кухни	21.3 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!
Преимущества:
•Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
•Автономное отопление
•Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
•Лоджии с панорамным остеклением
•Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
•Парковочные места на территории дома
•Высота потолков- 3 метра.
Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

Планировки

2-к.квартира, 71.8 м², 1 эт.

от ₽ 14 511 000

Количество комнат	2
Общая площадь	71.8 м²
Стоимость за м²	₽ 202 103
Жилая площадь	32.54 м²
Площадь кухни	18.32 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!
Преимущества:
•Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
•Автономное отопление
•Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
•Лоджии с панорамным остеклением
•Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
•Парковочные места на территории дома
•Высота потолков- 3 метра.
Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

Планировки

3-к.квартира, 95.95 м², 1 эт.

от ₽ 20 149 500

Количество комнат	3
Общая площадь	95.95 м²
Стоимость за м²	₽ 210 000
Жилая площадь	47.1 м²
Площадь кухни	19.6 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!
Преимущества:
•Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
•Автономное отопление
•Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
•Лоджии с панорамным остеклением
•Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
•Парковочные места на территории дома
•Высота потолков- 3 метра.
Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

Планировки

2-к.квартира, 81.5 м², 2 эт.

от ₽ 16 866 750

Количество комнат	2
Общая площадь	81.5 м²
Стоимость за м²	₽ 206 954
Жилая площадь	30.06 м²
Площадь кухни	21.3 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!
Преимущества:
•Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
•Автономное отопление
•Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
•Лоджии с панорамным остеклением
•Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
•Парковочные места на территории дома
•Высота потолков- 3 метра.
Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

Планировки

2-к.квартира, 71.8 м², 2 эт.

от ₽ 14 856 500

Количество комнат	2
Общая площадь	71.8 м²
Стоимость за м²	₽ 206 915
Жилая площадь	32.54 м²
Площадь кухни	18.32 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!
Преимущества:
•Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
•Автономное отопление
•Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
•Лоджии с панорамным остеклением
•Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
•Парковочные места на территории дома
•Высота потолков- 3 метра.
Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

Планировки

2-к.квартира, 81 м², 4 эт.

от ₽ 17 733 000

Количество комнат	2
Общая площадь	81 м²
Стоимость за м²	₽ 218 926
Жилая площадь	30.06 м²
Площадь кухни	21.3 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Просторная "Евро-трешка".

Планировки

2-к.квартира, 71.5 м², 4 эт.

от ₽ 15 858 500

Количество комнат	2
Общая площадь	71.5 м²
Стоимость за м²	₽ 221 797
Жилая площадь	29.22 м²
Площадь кухни	18.32 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!
Преимущества:
•Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
•Автономное отопление
•Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
•Лоджии с панорамным остеклением
•Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
•Парковочные места на территории дома
•Высота потолков- 3 метра.
Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14