



Продажа

Клубный дом AURA

Калининград,

Ватутина, 38 А

₽ **16 939 500**



Новый клубный дом «AURA» - искусно вплетенный в душу старого района, аккуратно поддерживает его особую атмосферу, не нарушая баланса и сохраняет царящее здесь настроение. Создается ощущение будто он всегда был здесь, будто он неотъемлемая часть истории этого места.

Вместе с тем, «AURA» - это абсолютно современный дом, созданный с использованием передовых высококачественных материалов и технологий. Вы точно будете покорены его оригинальным и запоминающимся дизайном, прекрасно гармонирующим с окружающей архитектурой.

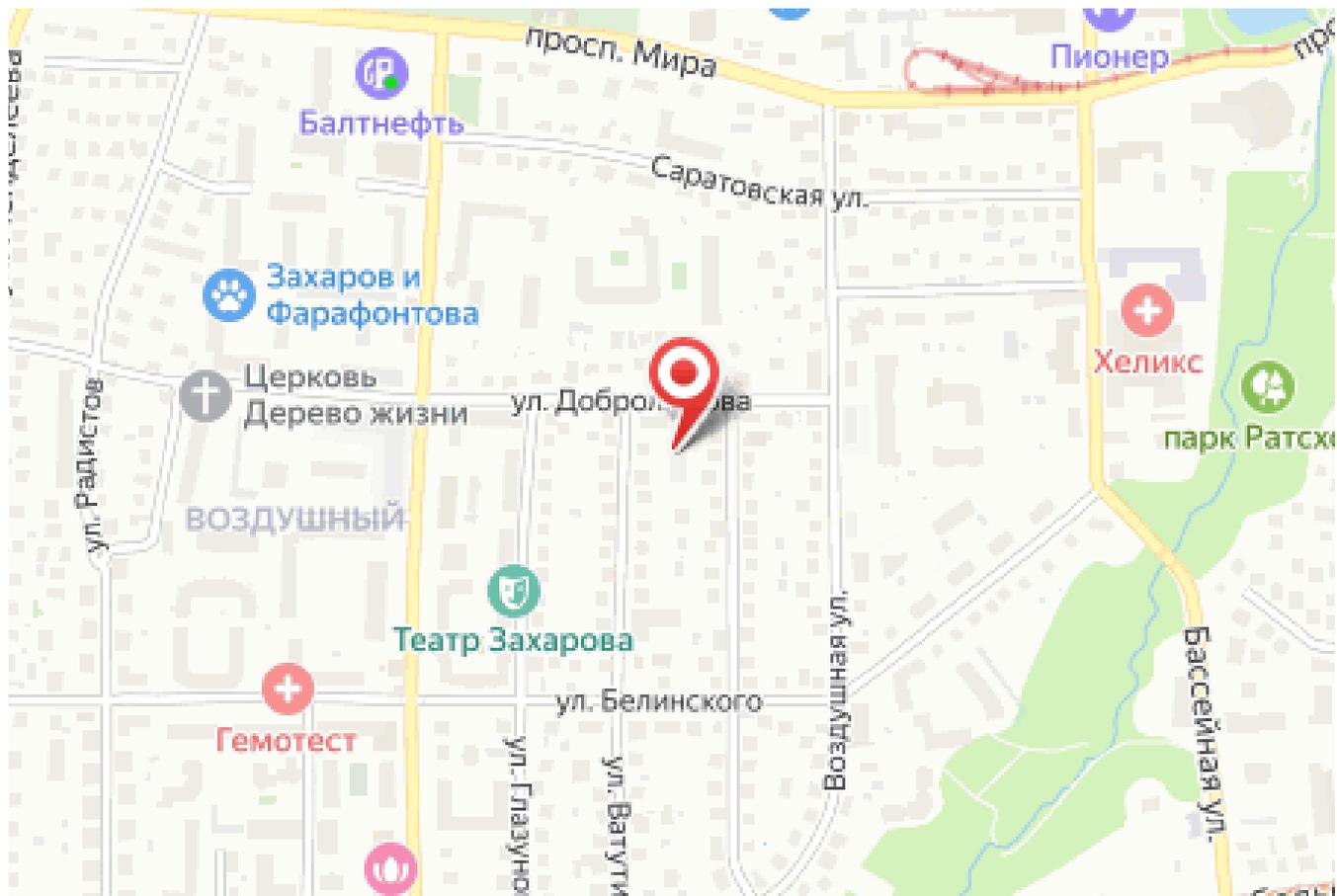
«AURA» - это безоговорочно клубный дом в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Общаться здесь придется лишь с малочисленными соседями, которые разделяют Ваши ценности, и стремятся к тому же, что и Вы: к комфорту, приватности и эксклюзивности.

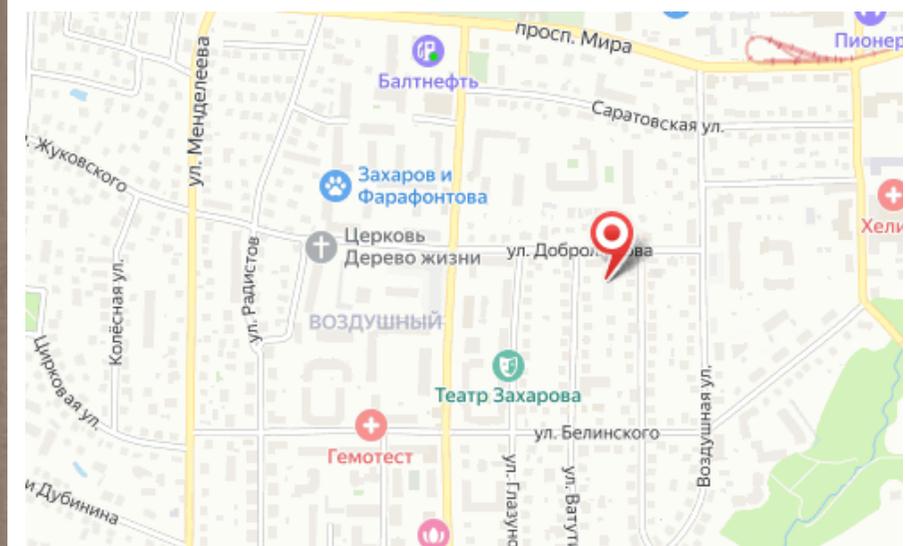
Внутренняя инфраструктура клубного дома продумана до мелочей и обеспечивает:

Безопасность – с круглосуточным видео-наблюдением и персонализированной системой контроля доступа на территорию.

Комфортабельное времяпрепровождение – двор с детскими площадками, зоной отдыха, ландшафтным дизайном с использованием многолетних растений, деревьев и кустарников. А благоухающие в зелени сады вокруг - исключительная роскошь для центра города.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.





Название ЖК: **Клубный дом «AURA»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининград, улица Ватутина, 38А**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **ДКП**

Срок сдачи квартал: **1**

Планировки



2-к.квартира, 71.8 м², 1 эт.

от **₽ 16 939 500**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 71.8 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 235 926 |
| Жилая площадь | 32.54 м ² |
| Площадь кухни | 18.32 м ² |
| Этаж | 1 |
| Этажей в доме | 4 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!

Преимущества:

- Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
- Автономное отопление
- Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
- Лоджии с панорамным остеклением
- Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
- Парковочные места на территории дома
- Высота потолков- 3 метра.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

Планировки



2-к.квартира, 95.95 м², 1 эт.

от ₹ 23 507 705

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 95.95 м ² |
| Стоимость за м ² | ₹ 245 000 |
| Жилая площадь | 47.1 м ² |
| Площадь кухни | 19.6 м ² |
| Этаж | 1 |
| Этажей в доме | 4 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!

Преимущества:

- Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
- Автономное отопление
- Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
- Лоджии с панорамным остеклением
- Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
- Парковочные места на территории дома
- Высота потолков- 3 метра.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

Планировки



2-к.квартира, 81.5 м², 2 эт.

от **₽ 19 612 500**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 81.5 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 240 644 |
| Жилая площадь | 30.06 м ² |
| Площадь кухни | 21.3 м ² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 4 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!

Преимущества:

- Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
- Автономное отопление
- Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
- Лоджии с панорамным остеклением
- Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
- Парковочные места на территории дома
- Высота потолков- 3 метра.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

Планировки



2-к.квартира, 71.8 м², 2 эт.

от ₹ 17 275 000

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 71.8 м ² |
| Стоимость за м ² | ₹ 240 599 |
| Жилая площадь | 32.54 м ² |
| Площадь кухни | 18.32 м ² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 4 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!

Преимущества:

- Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
- Автономное отопление
- Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
- Лоджии с панорамным остеклением
- Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
- Парковочные места на территории дома
- Высота потолков- 3 метра.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

Планировки



2-к.квартира, 81 м², 4 эт.

от ₹ 20 431 500

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 81 м ² |
| Стоимость за м ² | ₹ 252 241 |
| Жилая площадь | 30.06 м ² |
| Площадь кухни | 21.3 м ² |
| Этаж | 4 |
| Этажей в доме | 4 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

Просторная "Евро-трешка".

Планировки



2-к.квартира, 71.5 м², 4 эт.

от ₹ 18 271 750

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 71.5 м ² |
| Стоимость за м ² | ₹ 255 549 |
| Жилая площадь | 29.22 м ² |
| Площадь кухни | 18.32 м ² |
| Этаж | 4 |
| Этажей в доме | 4 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!

Преимущества:

- Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
- Автономное отопление
- Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
- Лоджии с панорамным остеклением
- Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
- Парковочные места на территории дома
- Высота потолков- 3 метра.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

