



Продажа

## Клубный дом AURA

Калининград,

Ватутина, 38 А



₽ **16 939 500**

Новый клубный дом «AURA» - искусно вплетенный в душу старого района, аккуратно поддерживает его особую атмосферу, не нарушая баланса и сохраняет царящее здесь настроение. Создается ощущение будто он всегда был здесь, будто он неотъемлемая часть истории этого места.

Вместе с тем, «AURA» - это абсолютно современный дом, созданный с использованием передовых высококачественных материалов и технологий. Вы точно будете покорены его оригинальным и запоминающимся дизайном, прекрасно гармонирующим с окружающей архитектурой.

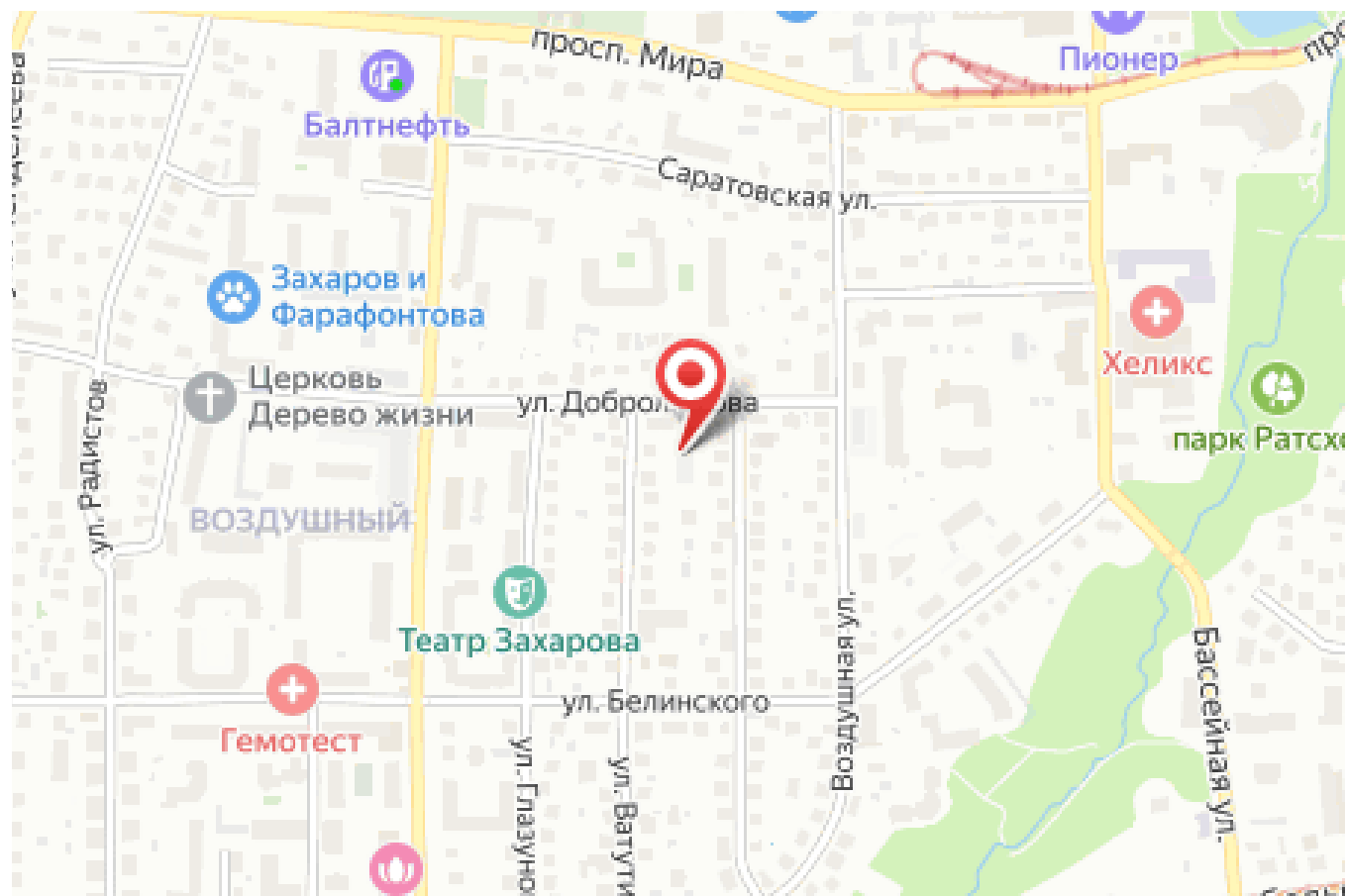
«AURA» - это безоговорочно клубный дом в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Общаться здесь придется лишь с малочисленными соседями, которые разделяют Ваши ценности, и стремятся к тому же, что и Вы: к комфорту, приватности и эксклюзивности.

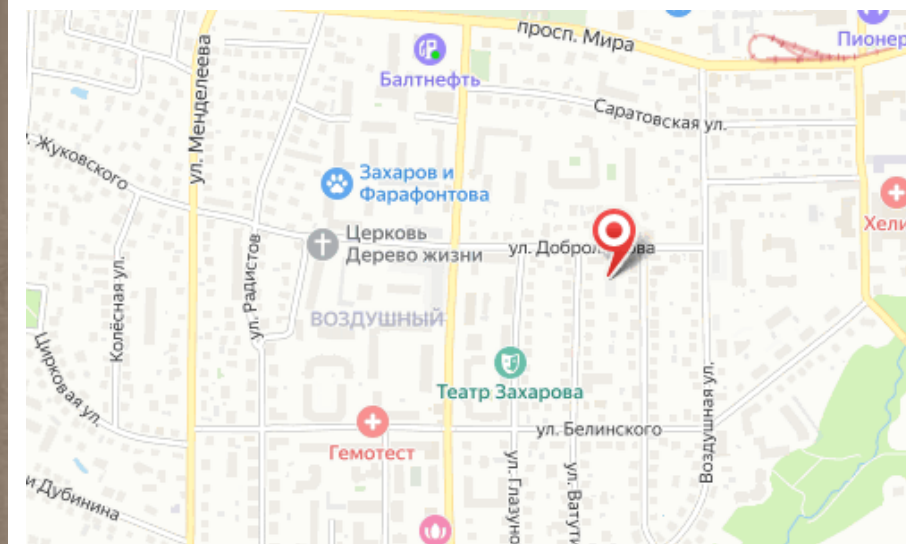
Внутренняя инфраструктура клубного дома продумана до мелочей и обеспечивает:

Безопасность – с круглосуточным видео-наблюдением и персонализированной системой контроля доступа на территорию.

Комфортабельное времяпрепровождение – двор с детскими площадками, зоной отдыха, ландшафтным дизайном с использованием многолетних растений, деревьев и кустарников. А благоухающие в зелени сады вокруг - исключительная роскошь для центра города.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.





Название ЖК: **Клубный дом «AURA»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининград, улица Ватутина, 38А**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **ДКП**

Срок сдачи квартал: **1**

## Планировки



### 2-к.квартира, 71.8 м<sup>2</sup>, 1 эт.

от **₽ 16 939 500**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 71.8 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 235 926            |
| Жилая площадь               | 32.54 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 18.32 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 1                    |
| Этажей в доме               | 4                    |
| Тип санузла                 | 2                    |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!

Преимущества:

- Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
- Автономное отопление
- Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
- Лоджии с панорамным остеклением
- Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
- Парковочные места на территории дома
- Высота потолков- 3 метра.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

## Планировки



**2-к.квартира, 95.95 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от ₹ 23 507 705**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 95.95 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₹ 245 000            |
| Жилая площадь               | 47.1 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни               | 19.6 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 1                    |
| Этажей в доме               | 4                    |
| Тип санузла                 | 2                    |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!

Преимущества:

- Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
- Автономное отопление
- Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
- Лоджии с панорамным остеклением
- Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
- Парковочные места на территории дома
- Высота потолков- 3 метра.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

## Планировки



**2-к.квартира, 81.5 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от ₹ 19 612 500**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 81.5 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₹ 240 644            |
| Жилая площадь               | 30.06 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 21.3 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 2                    |
| Этажей в доме               | 4                    |
| Тип санузла                 | 2                    |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!

Преимущества:

- Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
- Автономное отопление
- Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
- Лоджии с панорамным остеклением
- Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
- Парковочные места на территории дома
- Высота потолков- 3 метра.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

## Планировки



**2-к.квартира, 71.8 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от ₹ 17 275 000**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 71.8 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₹ 240 599            |
| Жилая площадь               | 32.54 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 18.32 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                    |
| Этажей в доме               | 4                    |
| Тип санузла                 | 2                    |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!

Преимущества:

- Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
- Автономное отопление
- Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
- Лоджии с панорамным остеклением
- Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
- Парковочные места на территории дома
- Высота потолков- 3 метра.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

## Планировки



**2-к.квартира, 81 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от ₹ 20 431 500**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 81 м <sup>2</sup>    |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₹ 252 241            |
| Жилая площадь               | 30.06 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 21.3 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 4                    |
| Этажей в доме               | 4                    |
| Тип санузла                 | 2                    |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |

Просторная "Евро-трешка".



## Планировки



## 2-к.квартира, 71.5 м<sup>2</sup>, 4 эт.

от **₽ 18 271 750**

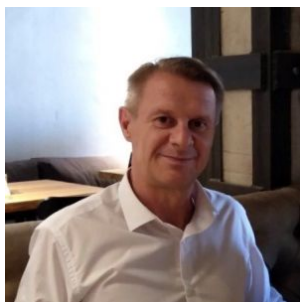
|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 71.5 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 255 549            |
| Жилая площадь               | 29.22 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 18.32 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 4                    |
| Этажей в доме               | 4                    |
| Тип санузла                 | 2                    |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!

Преимущества:

- Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
- Автономное отопление
- Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
- Лоджии с панорамным остеклением
- Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
- Парковочные места на территории дома
- Высота потолков- 3 метра.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

