



Продажа

**2-к.квартира, 81 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Калининград,

Калининград, улица Ватутина, 38А

₽ **20 431 333**



## КЛУБНЫЙ ДОМ «AURA» - ТИХИЙ ЦЕНТР КАЛИНИНГРАДА

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!

### Преимущества:

- Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
- Автономное отопление
- Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
- Лоджии с панорамным остеклением
- Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
- Парковочные места на территории дома
- Высота потолков- 3 метра

Внутренняя инфраструктура клубного дома продумана до мелочей и обеспечивает:

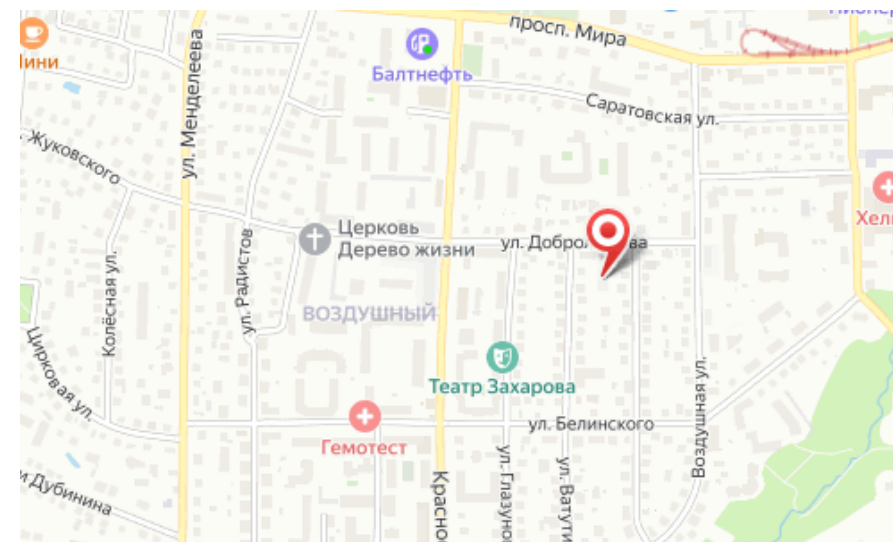
Безопасность – с круглосуточным видео-наблюдением и персонализированной системой контроля доступа на территорию.

Комфортабельное времяпрепровождение – двор с детскими площадками, зоной отдыха, ландшафтным дизайном с использованием многолетних растений, деревьев и кустарников.

«AURA» – это отражение вкуса, символ статуса, успеха и превосходства. Покупка квартиры в клубном доме «AURA» еще и великолепная инвестиция в незаурядную недвижимость, в поистине новый золотой фонд города.

Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (IT, семейная, военная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка на период строительства с первоначальным взносом, а также 100% оплата за собственные средства. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юриста, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **81 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **21.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие телефона: **да**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2025 г.**  
Жилая площадь: **30.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

