





## Продажа

## Дом 129,6 $M^2$ на участке 6 сот.

Заостровье,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Заостровье, тер. СНТ ТСН Флотское, Донской пр-д, уч 7

₽ 14 800 000

Дом круглогодичного проживания на берегу моря, в районе мыса Гвардейский. Расположен на закрытой территории СНТ Флотское.Прописка, регистрация. Сети центральные: электроэнергия 15кВт, канализация, водоснабжение, отопление газовое.

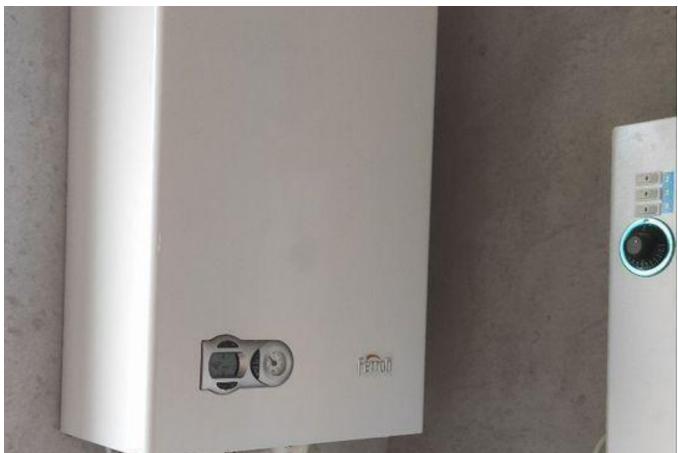
Фундамент: ленточный + плита + 100 мм утеплитель. Стены: наружные 300 мм пеноблок+ 50 мм утеплитель+ акриловая штукатурка. Внутренние 200 мм пеноблок.

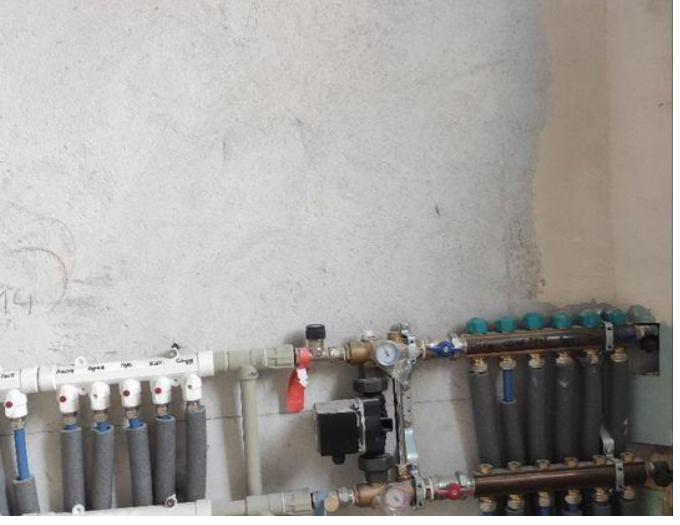
1 этаж: кухня-гостиная, санузел, комната под сауну, котельная, Н 283 см. 2 этаж: три комнаты, санузел. Лестница металлокаркас. Первый этаж тёплый пол + радиаторы. Второй этаж радиаторы, тёплый пол в санузле. Стены оштукатурены машиной штукатуркой. Выполнена подготовка под печь-камин. Уличное барбекю. Навес для авто. Солнечная сторона.

В посёлке протянуто оптоволокно интернета Ростелеком. Дорога асфальт, Освещение.













Тип объекта: **дом** 

Общая площадь: **129 м²** 

Количество этажей: 2

Тип участка: **СНТ** Тип санузла: **Раздельный**  Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: 6 сот.

Материал стен: **Газоблоки** 

Санузел: **в доме** 

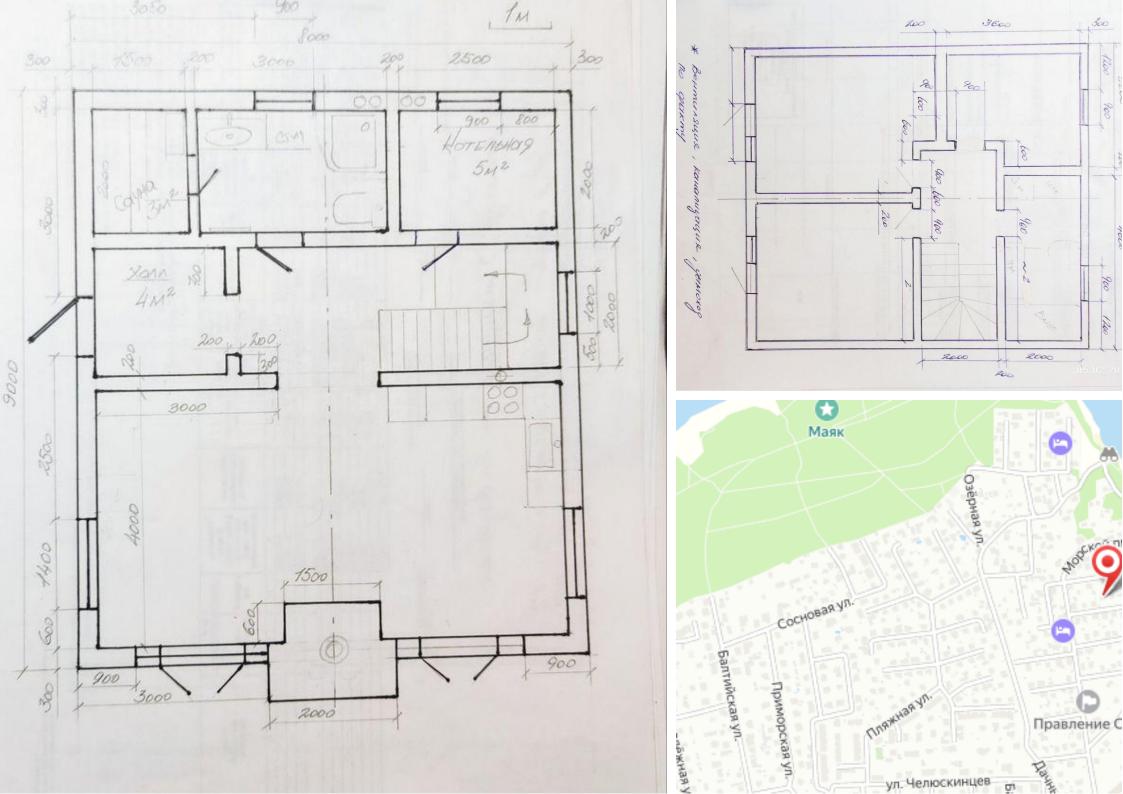
Терраса: **нет** 













Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

