



Продажа

квартира в Ленинградском районе

Калининград,

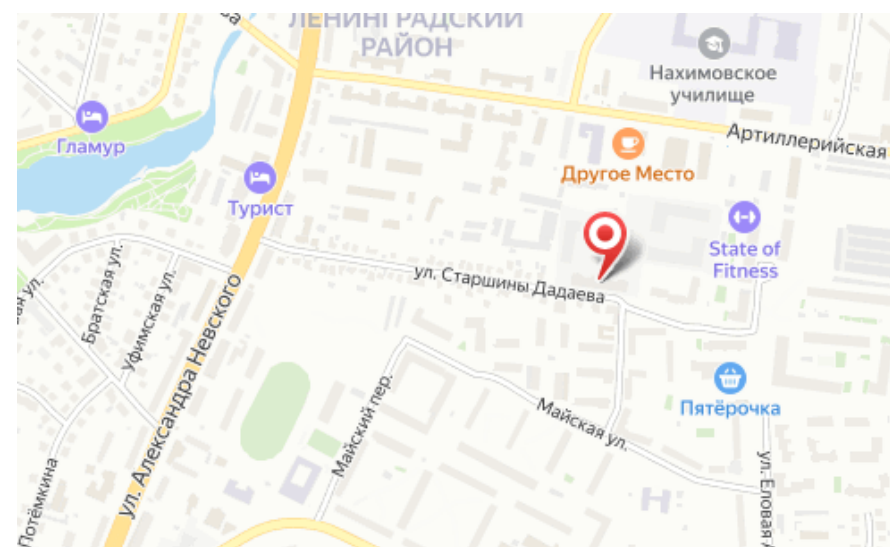
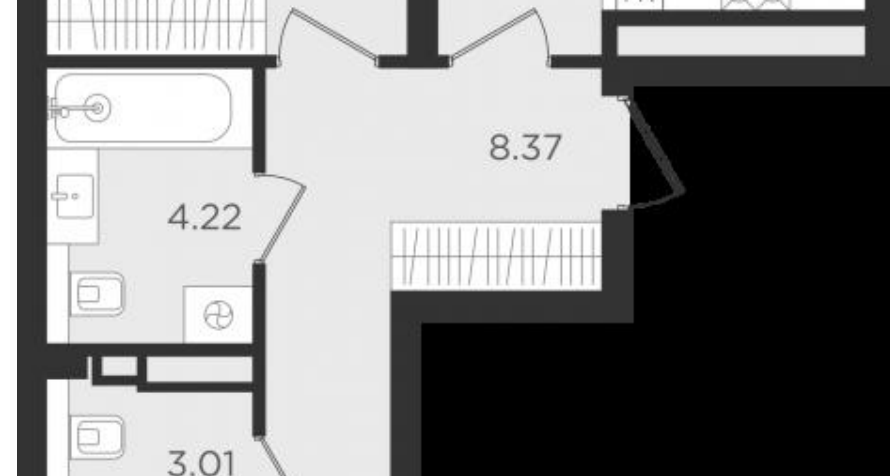
г Калининград, ул Старшины Дадаева, д 55 к 1



₽ 9 900 000

Продается 2 квартира на 9 этаже 9 этажного дома на ул. С. Дадаева. Общая площадь 62,71 м², жилая площадь 26,77 м² (12,67+14,10), кухня-гостиная 18,23 м², холл 8,37 м², два санузла 4,22 м² и 3,01 м², высота потолков 2,7 м, застекленная лоджия 2,66 м² (1,33), выход на которую из спальни и два французских балкона. Квартира оборудована двух контурным газовым котлом, центральным водоснабжением, канализацией. Квартира в сером ключе. В подъезде установлен бесшумный грузо-пассажирский лифт. В доме есть наземный и подземный паркинги, есть кладовые. На придомовой территории есть спортивная и детская площадки. Огороженная территория, два выезда : на ул. Дадаева и на ул. Артиллерийская. Район отличается развитой инфраструктурой, неподалеку располагается Верхнее озеро с великолепной пешеходной зоной и велосипедными дорожками, супермаркеты : SPAR и Виктория, средняя школа № 33 и №58, детские сады: № 123, 125 и №11, Нахимовское училище, Академия народного хозяйства (РАНХиГс), Калининградский проектный институт (КМПИ), кафе, остановки маршрутного такси и городского транспорта. Калининград –это уникальный уголок русской Европы! Пожалуй, один из самых красивых городов страны с мягким прибалтийским климатом, чистым и целебным воздухом, с уникальными памятниками истории и культуры, и близостью восхитительных пляжей Балтийского побережья. Звоните прямо сейчас... отличный выбор... Звоните !





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **62.71 м²**
Площадь кухни: **18.23 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **26.77 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

