



**Продажа**

**Дом 100 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск



**₽ 11 999 990**

Продам лучшее предложение на сегодняшний день за современный, красивый, новый дом в благоприятном районе. Дом сдан. Рядом новые, современные дома с хорошими дорогами. Возможно приехать посмотреть, буду рад показать и рассказать Вам много хорошего про данный дом. Главным плюсом наших всех домов это качество. Мы строим и делаем современные дома с отделкой выбирая, только качественные материалы. Дом в двух этажах. Три спальни, кухня гостиная, гардеробная, хозяйственное помещение, два санузла.

□ Характеристики;

- \* фундамент перевернутая чаша - плита+лента 60 см лента, 16 см плита (сделан на подушке из песка в метр)
- \* стены газосиликатный блок 300 мм (AeroBlock)
- \* утеплитель пенополистирол 80 мм
- \* дренаж фундамента
- \* межэтажные монолитные перекрытия
- \* монолитная лестница
- \* окна 5ти камерный профиль 3 стекла
- \* крыша металлочерепица 0.5 мм (мин. вата 20 мм)
- \* лестница - отделка деревом (ясень)
- \* перила в стиле лофт окрашены порошковой краской
- \* подсветка дома

□ Коммуникации;

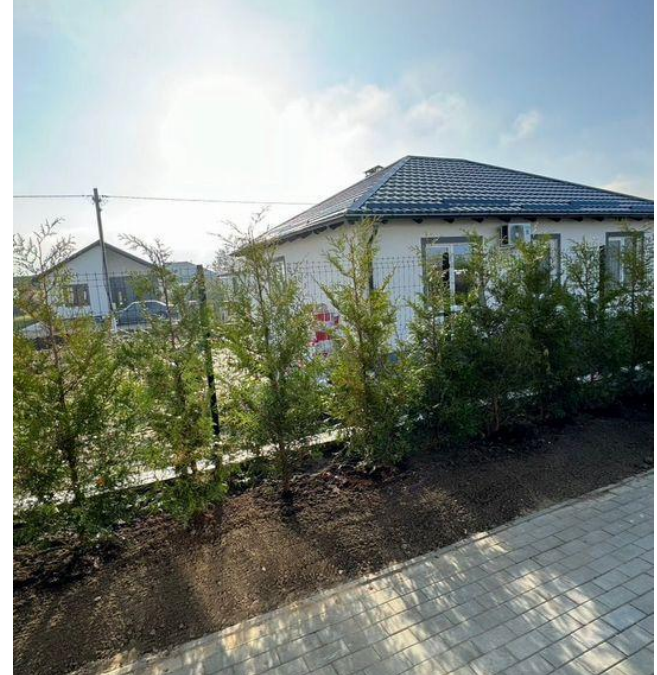
- \* газ на границе участка подключение (280.000 р.)
- \* электричество 15 кВт в зиму оплачивали 7.000 р за месяц покажу платежи
- \* вода скважина 57 метров (вода хорошая без запаха)
- \* установлен хороший котёл и бойлер
- \* тёплый пол во всех комнатах
- \* интернет
- \* видеонаблюдение

□ Участок 6 соток ИЖС поднят на метр, огорожен забором, установлены въездные откатные ворота (работают с пульта), высажены туи вдоль забора, 4 парковочных места для авто из тротуарной плитки, отмостка вокруг дома и терраса из тротуарной плитки.

□ Инфраструктура; магазины, кафе, две школы, сад, парк света, поликлиника, автобусная остановка.

□□ Ремонт; выполнен в современном стиле, хорошие обои, ламинат ёлочкой, плитка под бетон на первом этаже, хорошие двери, освещение, выключатели, выключатели, сантехника, фильтр на воду, зеркала с подсветкой.

□ Мебель и техника: кухонный гарнитур, гардеробная, шкаф под стиральную машину и сушику, тв тумба - выполнены под заказ с доводчиками. Встроенный холодильник - 112.000 р, большой раскладной диван - 90.000 р, стол под мрамор - 45.000 р, кресло-стулья - 50.000 р, телевизор 65 диагональ - 75.000 р, стиральная машина на 10 кг белья - 85.000 р, духовой шкаф, вытяжка, индукция, посуда мойка, тумбы в санузле, два хороших тропических душа, раковины, смесители - подбирали всё максимально качественно и под интерьер дома.

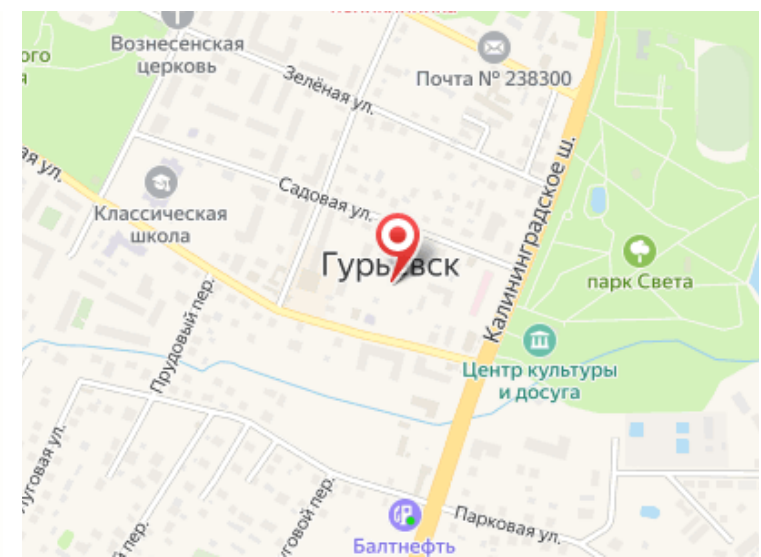
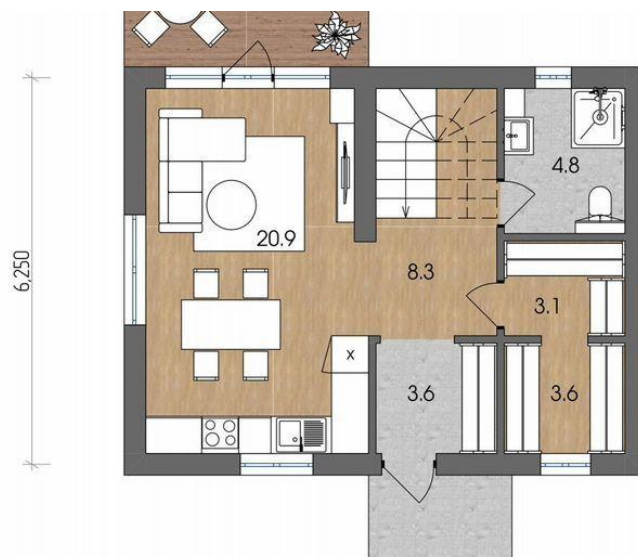
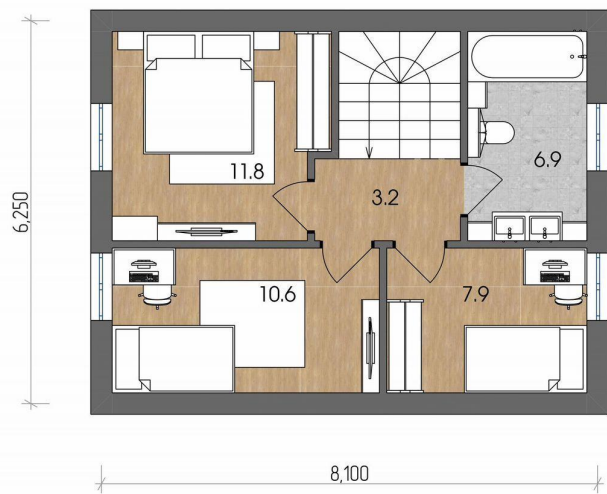




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

