



Продажа

Дом 100 м² на участке 6 сот.

Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск



₽ 11 999 990

Продам лучшее предложение на сегодняшний день за современный, красивый, новый дом в благоприятном районе. Дом сдан. Рядом новые, современные дома с хорошими дорогами. Возможно приехать посмотреть, буду рад показать и рассказать Вам много хорошего про данный дом. Главным плюсом наших всех домов это качество. Мы строим и делаем современные дома с отделкой выбирая, только качественные материалы. Дом в двух этажах. Три спальни, кухня гостиная, гардеробная, хозяйственное помещение, два санузла.

□ Характеристики;

- * фундамент перевернутая чаша - плита+лента 60 см лента, 16 см плита (сделан на подушке из песка в метр)
- * стены газосиликатный блок 300 мм (AeroBlock)
- * утеплитель пенополистирол 80 мм
- * дренаж фундамента
- * межэтажные монолитные перекрытия
- * монолитная лестница
- * окна 5ти камерный профиль 3 стекла
- * крыша металлочерепица 0.5 мм (мин. вата 20 мм)
- * лестница - отделка деревом (ясень)
- * перила в стиле лофт окрашены порошковой краской
- * подсветка дома

□ Коммуникации;

- * газ на границе участка подключение (280.000 р.)
- * электричество 15 кВт в зиму оплачивали 7.000 р за месяц покажу платежи
- * вода скважина 57 метров (вода хорошая без запаха)
- * установлен хороший котёл и бойлер
- * тёплый пол во всех комнатах
- * интернет
- * видеонаблюдение

□ Участок 6 соток ИЖС поднят на метр, огорожен забором, установлены въездные откатные ворота (работают с пульта), высажены туи вдоль забора, 4 парковочных места для авто из тротуарной плитки, отмостка вокруг дома и терраса из тротуарной плитки.

□ Инфраструктура; магазины, кафе, две школы, сад, парк света, поликлиника, автобусная остановка.

□□ Ремонт; выполнен в современном стиле, хорошие обои, ламинат ёлочкой, плитка под бетон на первом этаже, хорошие двери, освещение, выключатели, выключатели, сантехника, фильтр на воду, зеркала с подсветкой.

□ Мебель и техника: кухонный гарнитур, гардеробная, шкаф под стиральную машину и сушику, тв тумба - выполнены под заказ с доводчиками. Встроенный холодильник - 112.000 р, большой раскладной диван - 90.000 р, стол под мрамор - 45.000 р, кресло-стулья - 50.000 р, телевизор 65 диагональ - 75.000 р, стиральная машина на 10 кг белья - 85.000 р, духовой шкаф, вытяжка, индукция, посуда мойка, тумбы в санузле, два хороших тропических душа, раковины, смесители - подбирали всё максимально качественно и под интерьер дома.

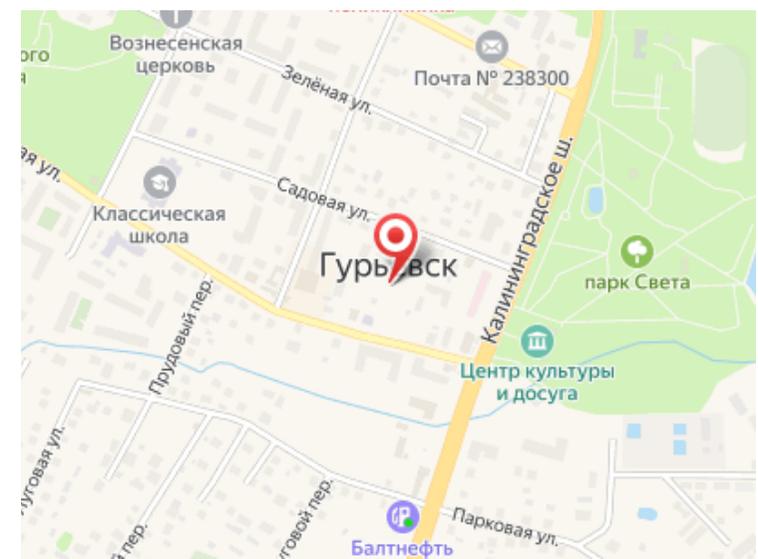
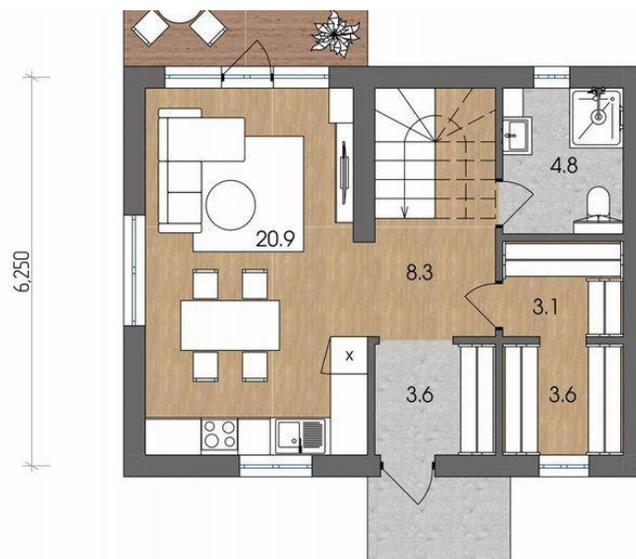
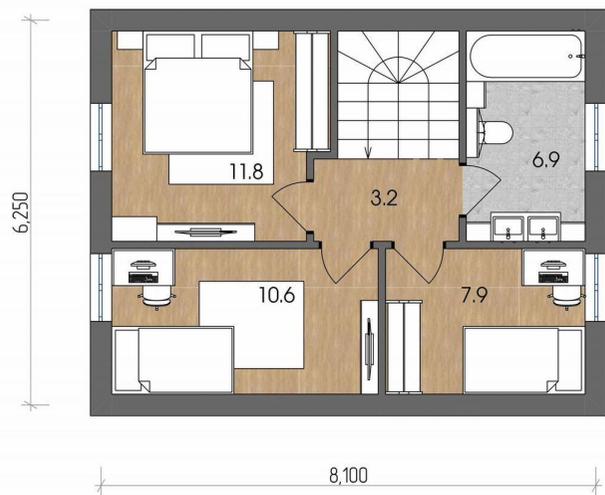




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

