



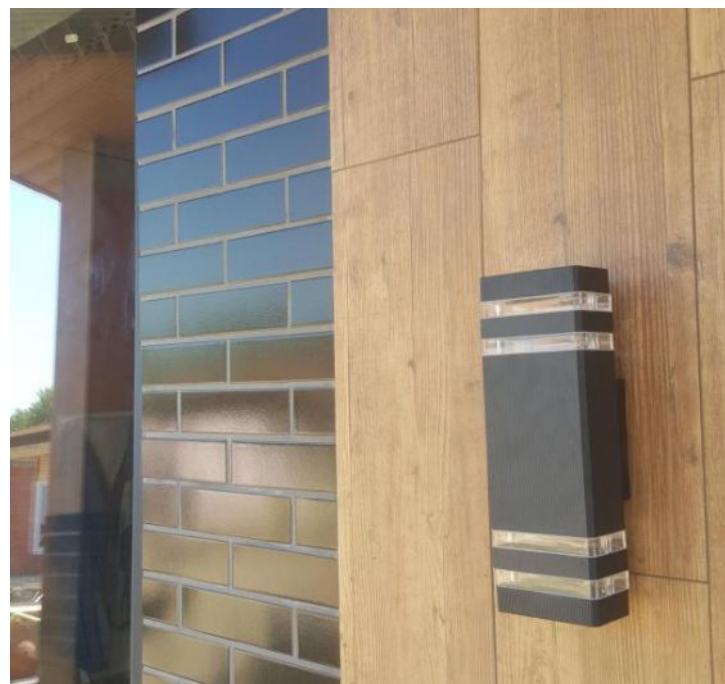
Продажа

дом 116 м² на участке 7 сот.

посёлок Ельники, Ельники

улица Первая, 5

₽ 11 999 999



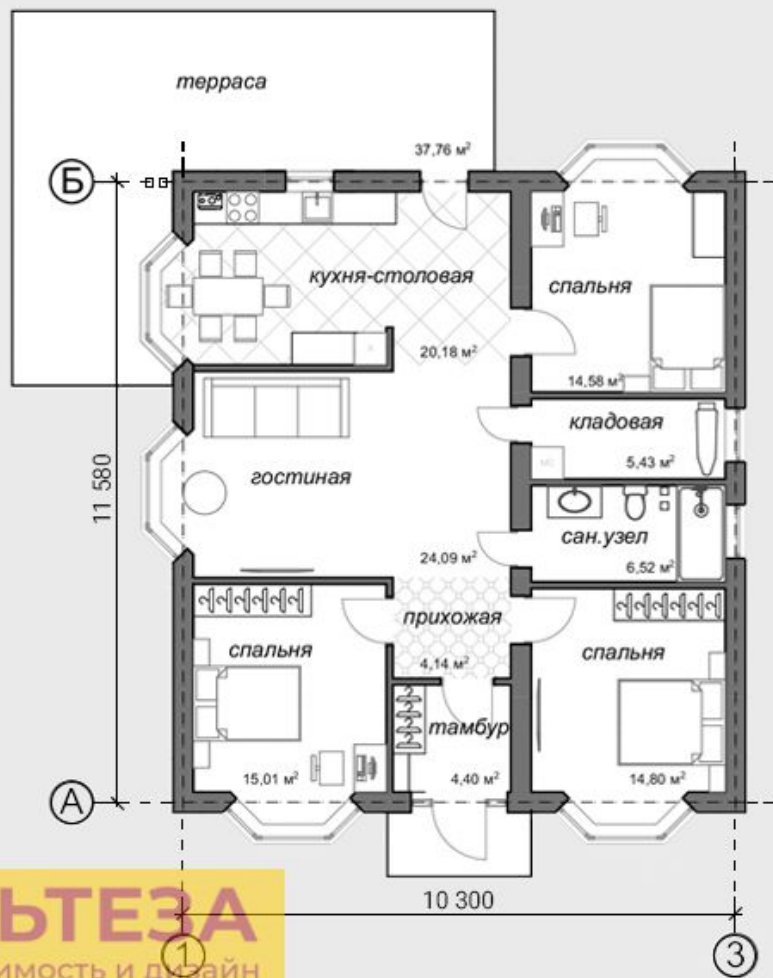
Приобрети дом, в закрытом клубном коттеджном посёлке «Ельники», с изысканной архитектурой в стиле «Шале» создан для людей, которые хотят жить в экологичном месте, не лишаясь благ городской инфраструктуры, общей площадью-116 м. кв., на участке 7 соток. Дом может быть интересен, как для проживания большой семьи, так и молодой пары, принимающей у себя гостей. В доме 2 спальни площадью- 13,64 м. кв., просторная гостиная-24 м. кв., кухня-столовая 20,9 м. кв., прихожая, кладовая-5,43 м. кв., совмещенный сан узел-6,52 м. кв.. Благодаря материалу и технологии строительства дома, в нем всегда комфортно — летом прохладно, а зимой тепло. Это позволяет зимой экономить на отоплении дома. Дом оснащён всеми необходимыми инженерными сетями: электричество, вода, канализация.

Участок в 6,5 соток позволит вам реализовать все свои фантазии загородной жизни: заниматься придомовым хозяйством или создать зону отдыха с беседкой. Дом построен из качественных материалов, фундамент-ж\б монолитная плита, стены- керамический блок с утеплением каменной ватой покрытый клинкерной плиткой, кровля-немецкая керамическая черепица. Коммуникации: электричество- 15 кВт, вода- скважина, канализация- станция биологической очистки, отопление-электрический котел, подогрев полов. Огражденная, охраняемая территория. Отделка-качественный серый ключ.

Поселок находится в хорошей транспортной доступности, 10 минут до Балтийского побережья, и 10 минутах до столицы янтарного края г. Калининграда. В посёлке находится автозаправка Лукойл. В нескольких минутах расположены одни из самых крупных торговых центров: «Балтия молл» и «Leroy Merlin». В первом расположен крупный супермаркет INTERSPAR, магазины розничной торговли: одежда, бытовая химия и т. д.

Любая форма оплаты, сельская ипотека.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **116 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Терраса: **нет**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **7 сот.**
 Год постройки: **2022**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Раздельный**

27А-001



Первая ул.

Калининовa ул.

Виноградная ул.



Лукойл



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

