

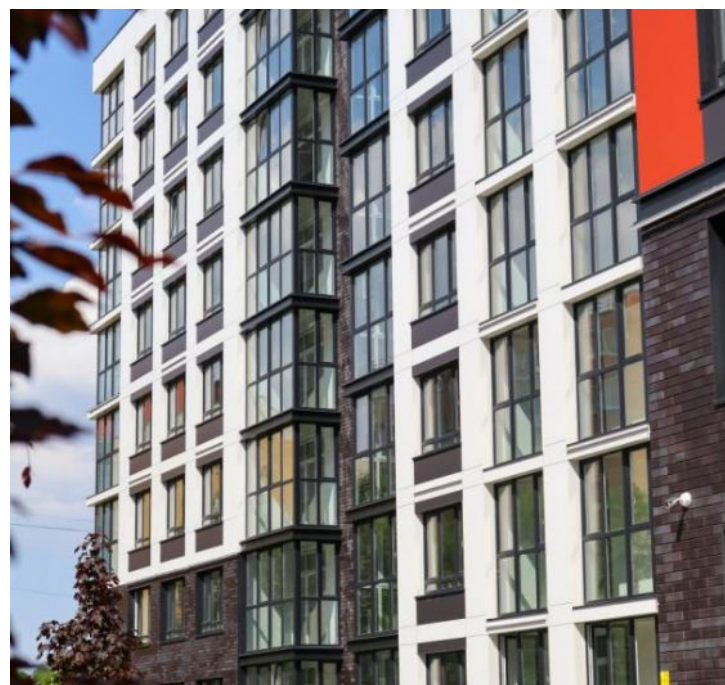


Продажа

2-к.квартира, 72.47 м², 2/8 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Земельная, д 30



₽ 15 540 000

Продается 2-комнатная квартира в Ленинградском р-не, в доме бизнес-класса (ЖК Горький) на ул. Земельной. Квартира находится на 2-м этаже 8 этажного дома, общая площадь квартиры 72,47 кв. м, комнаты -16,29/15,64 кв. м , кухня-гостиная 22,52 кв. м., 2 санузла. В квартире имеется лоджия . Отделка квартиры- серый ключ. Источником теплоснабжения квартиры (жилого дома) служит крышная котельная. В каждой квартире находится индивидуальный тепловыделитель с терморегулятором. Также выполнена подготовка под тёплый пол на 3 контура: кухня, коридор, санузлы. Высота потолка 2,7 м. Окна – выполнены под заказ двухцветный ПВХ оконный профиль KBE, двухкамерное (три стекла) остекление.

Стеклопакет толщиной 44 мм, изготовленный из высококачественного и ультрапрозрачного стекла европейской марки “Guardian”. Оконный профиль немецкого завода “Profine”, дизайнерского цвета «антрацит». Наружная отделка здания – комбинированный фасад, в основном объеме – вентилируемый на подсистеме с применением клинкерной плитки, HPL панелей (High Press Laminate). Имеется возможность установки кондиционера. Для этого в стенах предусмотрены каналы с выводом нижних 4-х этажей в подвал, где предусмотрены места установки наружных блоков с устройством вентиляции (не будет жарко при работе блока). А верхние этажи имеют возможность установить блоки на кровле. В каждом подъезде установлен грузопассажирский лифты. Лифт поднимается с уровня благоустройства. Установлены ограждающие конструкции входных групп из теплого алюминия. В подвале дома размещены индивидуальные кладовые.

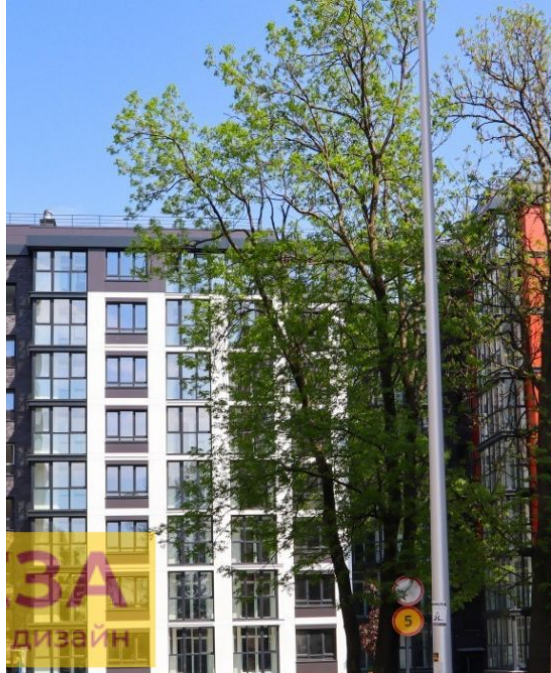
На закрытой территории установлены камеры видеонаблюдения.

На придомовой территории расположены: современные детские площадки для разных возрастов, зона отдыха для взрослых, воркаут-зона с брусками и турниками, а также установлена первая в Калининграде зарядная станция для электромобилей.

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой : В пешей доступности расположена школа №7, детский сад №23, отделение детской областной больницы, отделение поликлиники №1, областная детская больница, супермаркет «СПАР», кафе, салоны красоты, зоомагазин, салон цветов и другие востребованные объекты социальной и бытовой инфраструктуры. Ботанический сад (350 м), стадион «Трудовые резервы», «Дворец спорта» с бассейном и ледовой ареной. Основным преимуществом является прямой выход к парку «ЮНОСТЬ» и Верхнему озеру. Остановка общественного транспорта в 150 м.

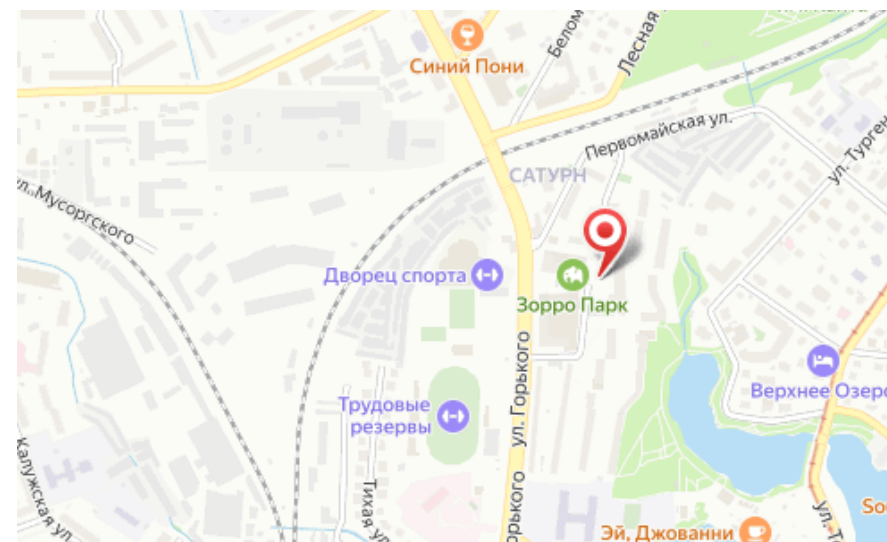
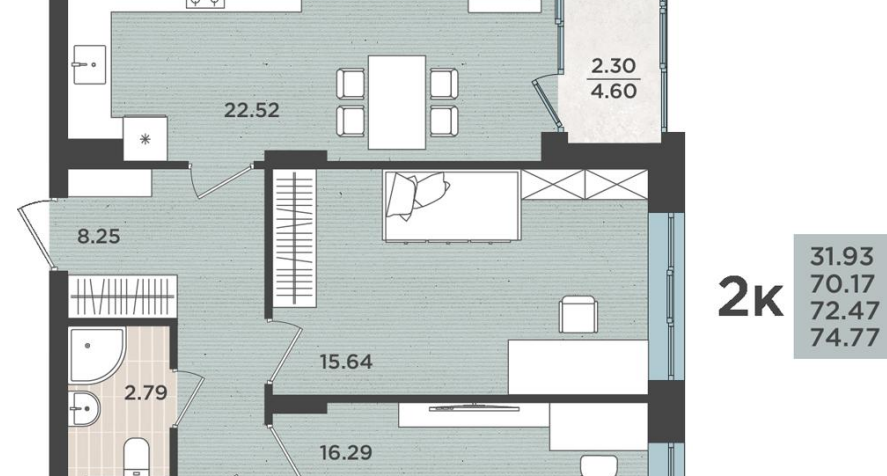
Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно.

На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости, ипотечный менеджер АН АЛЬТЕЗА- Ригачная Наталья.





АЛЬТЕЗА
движимость и дизайн



Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **72.47 м²**
 Площадь кухни: **22.52 м²**
 Этажей в доме: **8**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
 Жилая площадь: **31.93 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **требует ремонта**
 Наличие интернета: **да**
 Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

