



Продажа

**Дом 365 м<sup>2</sup> на участке 16 сот.**

Калининград,

г Калининград, пер Куйбышева, д 8В



₽ **86 000 000**



В продаже жилой дом 365 кв м на 10 сотках земли и банный комплекс «кипяток» 183 кв м на 6 сотках земли, в отличном месте для жизни, отдыха и бизнеса. До центра города 5 минут. Удобный выезд на окружную дорогу и в центр города.

Жилой дом из сруба лиственницы построен в 2005 Году.

Дом 352,6 кв м : 3 этажа+ гараж на 2 машинно места с техническими помещениями прачечной, катальной и с/у.

В доме Есть возможность сделать 7 -8 номеров. Либо использовать для проживания семьи.

Все городские центральные коммуникации ( газ,свет, вода, канализация)

Банный комплекс введен в эксплуатацию 2019 Году. Действующий бизнес с хорошей окупаемостью.

Все городские центральные коммуникации ( газ,свет, вода, канализация)

Хорошие подъездные пути, асфальтированная дорога.

Более детальную информацию уточняйте по телефону.

Отличная инфраструктура, Школы, детские сады, магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта – все в шаговой доступности.



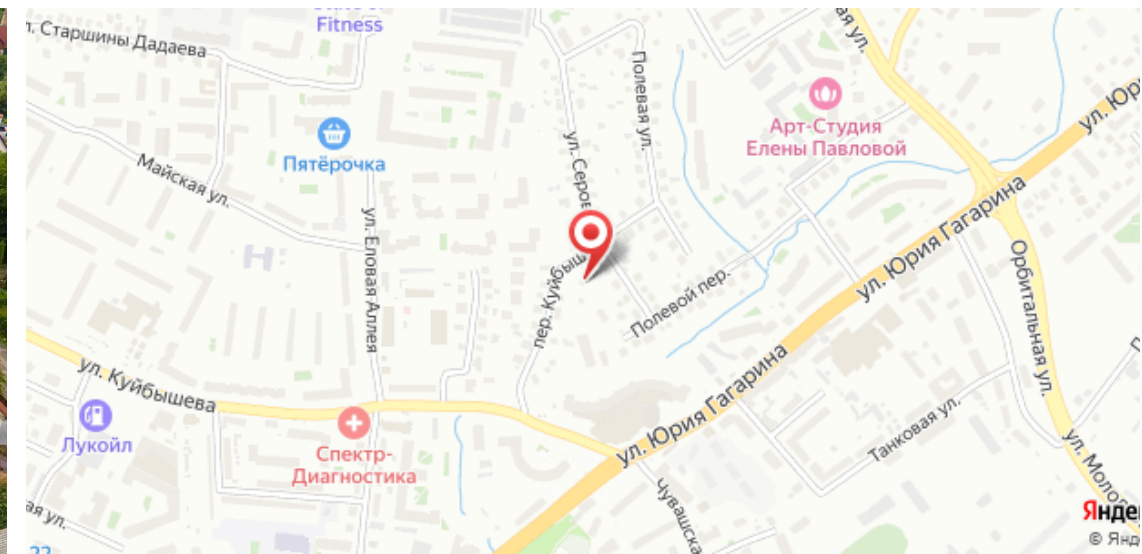
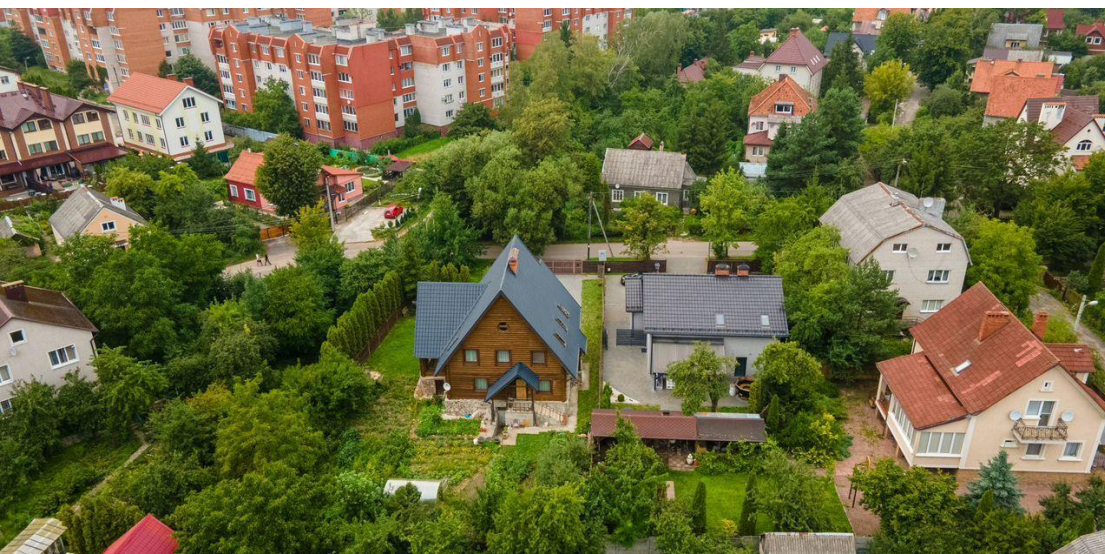




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **365 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **16 сот.**  
Материал стен: **Бревно**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**









Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЪТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

