



**Продажа**

**Дом 85 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Рассвет,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Рассвет



**₽ 7 490 000**

Дом реальный, а не просто картинки.

ВНИМАНИЕ: Подходят все льготные ипотечные программы

Продается дом площадью 85 м<sup>2</sup> в сером ключе со всеми коммуникациями на участке 5 соток (ИЖД).

Дом реальный, цена указана за дом с земельным участком.

Сделана дорога, центральная канализация, дренаж.

Комплектация дома:

- Фундамент монолитная плита + лента (металлическая арматура 10,12)
- Стены газосиликатный блок 240мм
- Кровля металлочерепица
- 5 камерный профиль 3 стекла
- Утепление пенополистирол 80 мм фасад и 50 мм утепление фундамента экструдированным пенополистеролом
- Штукатурка силиконовая (моющаяся)
- Котёл
- Теплый пол, батареи в жилых комнатах
- Разводка электричества
- Отмостка вокруг дома из плитки
- Парковка из тротуарной плитки
- Забор 3Д сетка
- Электричество 15 квт (сельский тариф)
- Входная дверь
- Биостанция ЛОС на 5-6 человек
- Скважина

Дом находится в п. Рассвет

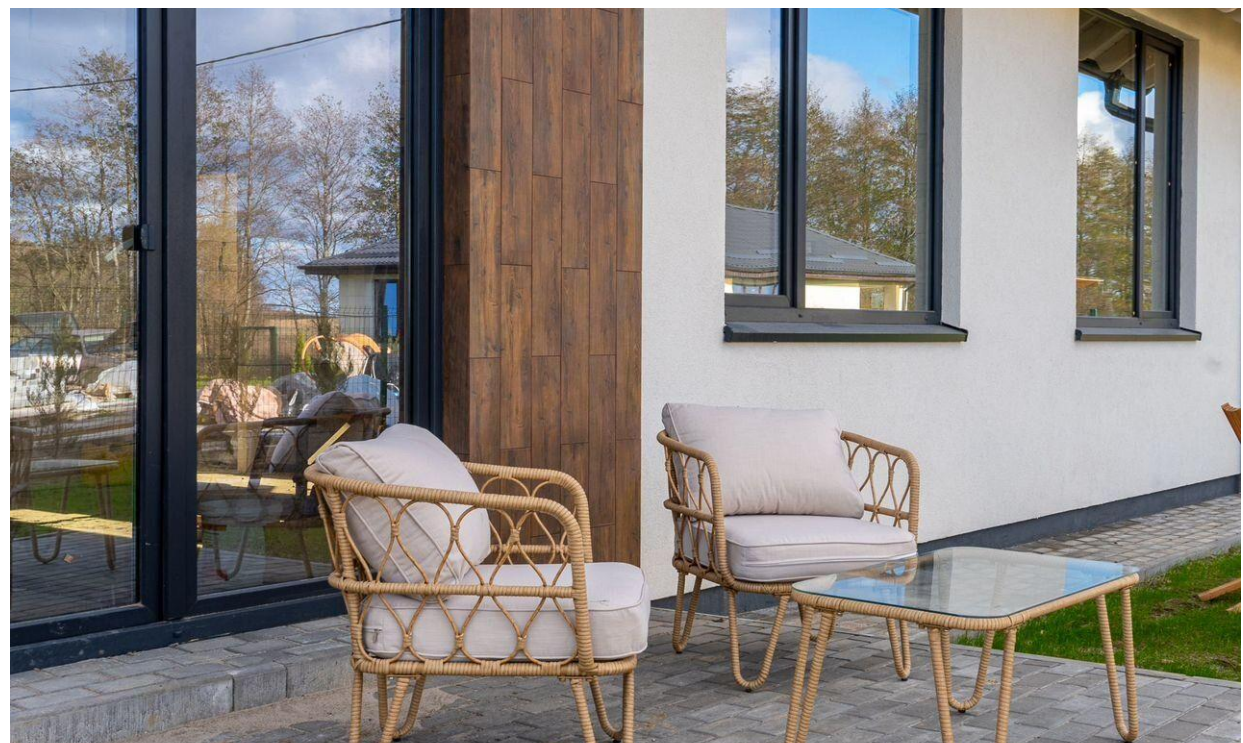


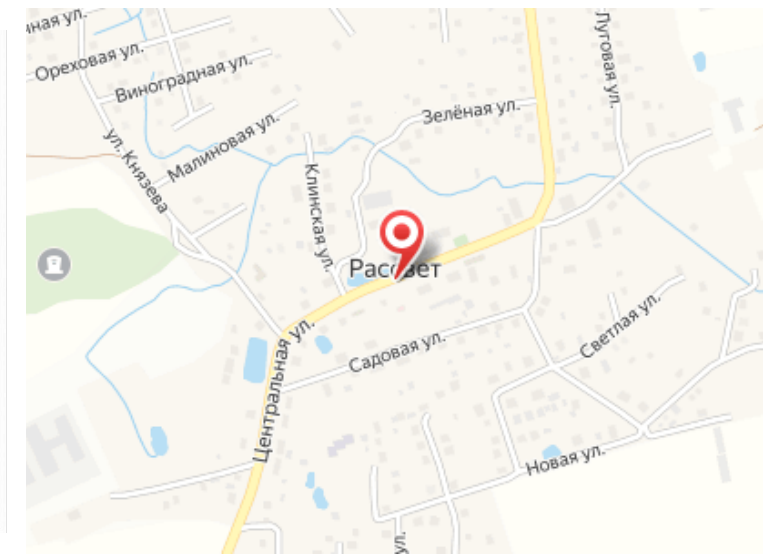
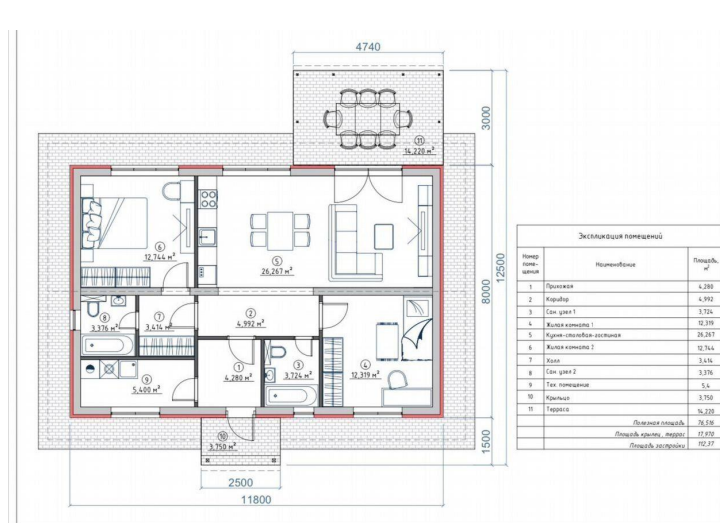


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **85 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**









Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

