



Продажа

квартира на Балтийском море

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул
Гептнера, д 17

₽ 9 995 200



Продается по льготной ипотеке ! Продается 3 комнатная квартира в городе-курорте Пионерский, на ул. Гептнера.

Квартира находится на 2 этаже 6 этажного дома, 2023 г.п. квартира общей площадью 76,44 кв.м (15,89+14,26+12,13), комнаты изолированные, шикарная кухня-гостиная 18,27 кв.м, два санузла 4,07 кв. м и 2,04 кв. м, есть лоджия 2,81 кв. м . Квартира без отделки , в сером ключе с автономным отоплением (установлен газовый двухконтурный котел), установлены приборы учета воды, газа, электричества. Высота потолков 2,7 м. О доме: дом кирпичный с утеплением фасадов, отделка декоративная штукатурка. На придомовой территории располагаются детские площадки.

Дом расположен в живописном, экологически чистом, зеленом районе города. В районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся супермаркеты Виктория и Спар, несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция. Вблизи дома расположен Парк Сосновый бор.

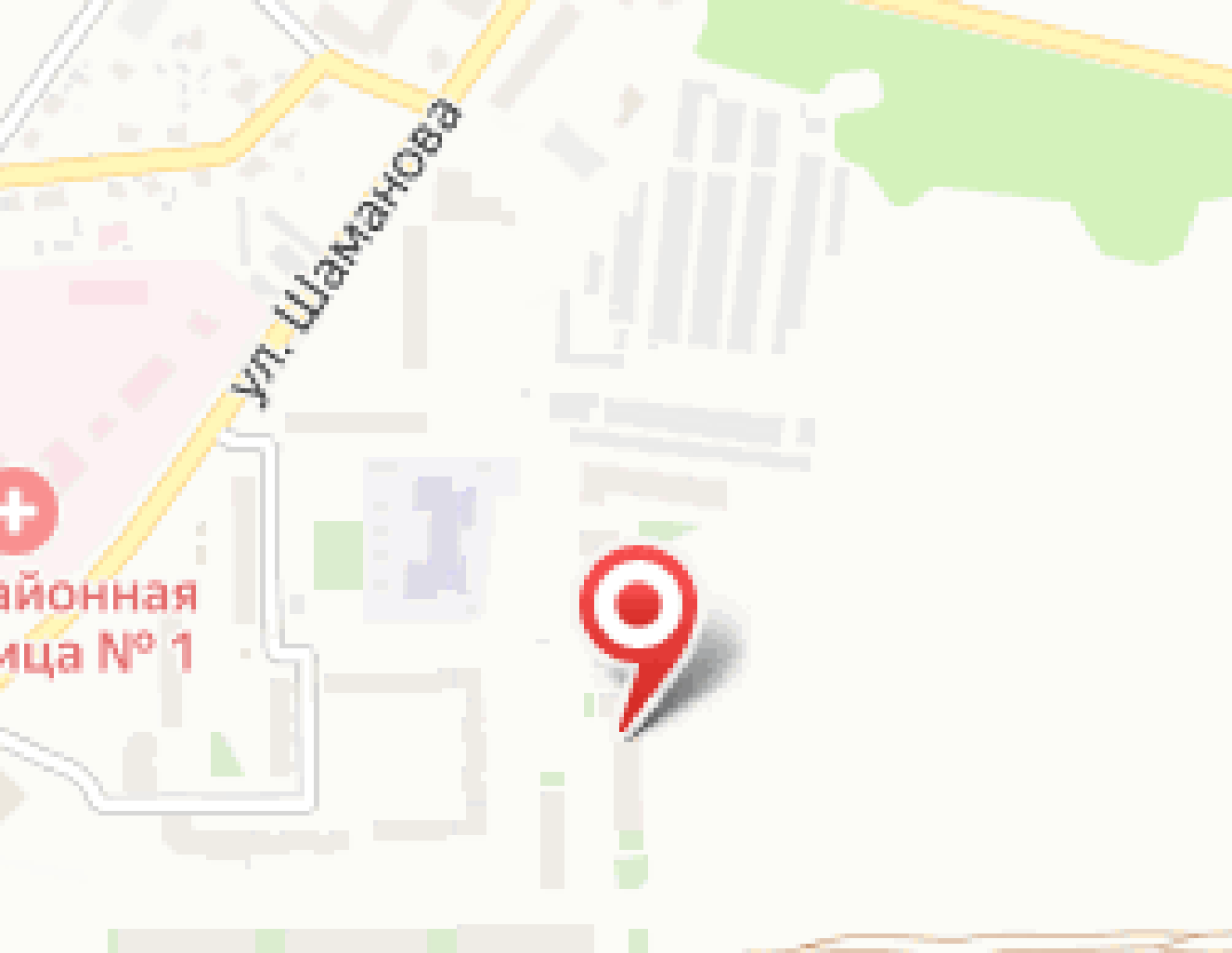
Расстояние до города Светлогорска 5 минут на электричке или машине. До побережья Балтийского моря 800 метров, 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны Янтарная 3,5 км. Отличное место, хорошая цена ! Интересно ? Звоните , жду Вашего звонка ! Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку на процентную ставку в размере 0,3% — 0,5% .





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **76.44 м²**
 Площадь кухни: **18.27 м²**
 Этажей в доме: **6**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **42.28 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311



АЛЬТЕЗА
ИМОЩЬ И ДИЗАЙН