



Продажа

Дом 127 м² на участке 5,4 сот

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Заозерье, ул Сиреневая

₽ 10 150 000



Возможна любая ипотека! Помощь в одобрении.

Дом 127 кв.м.

4 комнаты, большая кухня-гостиная, 2 санузла, техническое помещение.

Участок 5,4 сотки

Возможна внутренняя отделка от застройщика. Имеется дизайн проект.

Использование только качественных материалов и продуманных технических решений:

Монолитный фундамент
Стены из газосиликатного кирпича
5ти камерные окна
Крыша из металлочерепицы

Высота потолка 3 метра!

Подключены все коммуникации!

Свет 15 киловатт (сельский тариф)

Вода скважина 40 метров

Газ уже в доме

Био станция на 5 человек

Дорогостоящие работы уже сделаны:

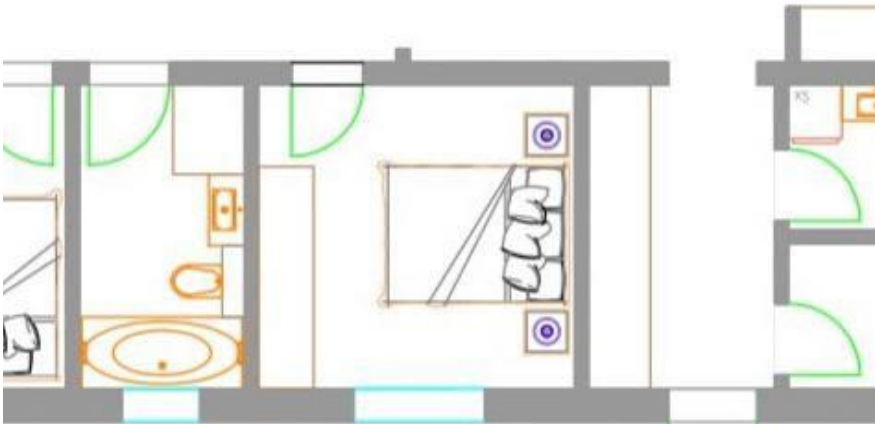
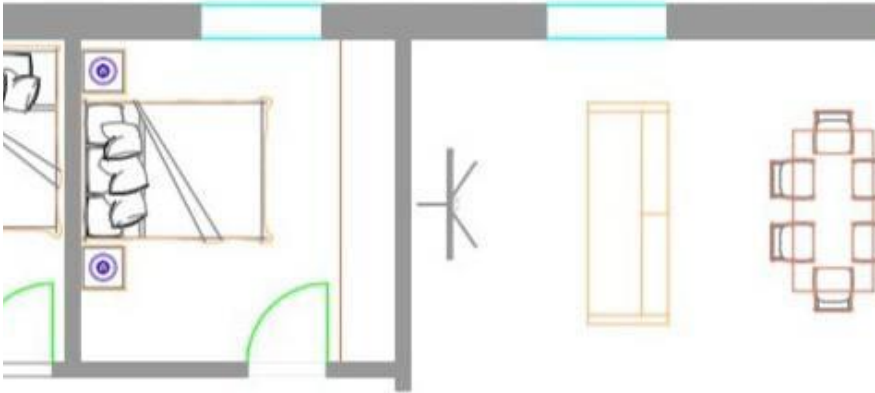
Залит теплый пол, установлены гребенки и газовый двухконтурный котёл, поставлен забор с откатными воротами (управление с пульта), подключены ВСЕ коммуникации!

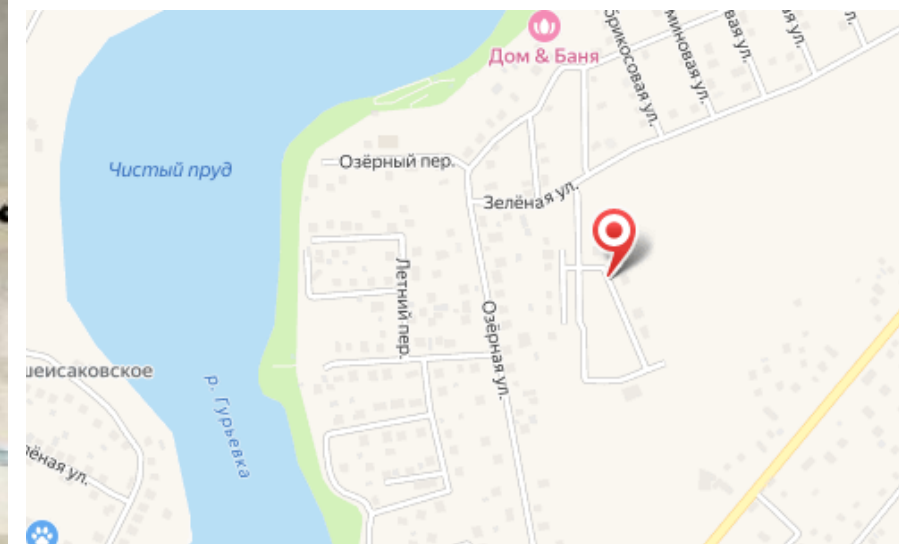
Вокруг дома сделана отмостка из тротуарной плитки и выложена парковка на 2 машины.

Мини квартал из 7ми домов, с возможностью выбрать любой понравившийся! Есть дома с землей ИЖС и с ЛПХ.

Востребованный и быстроразвивающийся район поселка Заозерья это зеленый лес с комфортным спуском (есть грибы), озеро (возможна рыбалка), близость к городу-4 минут до мотеля «Балтика» и быстрый выезд на окружную дорогу. 30 минут и ты на берегу Балтийского моря!

По поселку ходит школьный автобус в «школу будущего» Большое Исаково и в поселок Низовье. В самом поселке несколько продуктовых магазинов, строится «пятерочка». В 7 минутах езды крупные магазины, такие как бауцентр, МЕТРО, Cash & Carry, Альбатрос.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **127 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

