

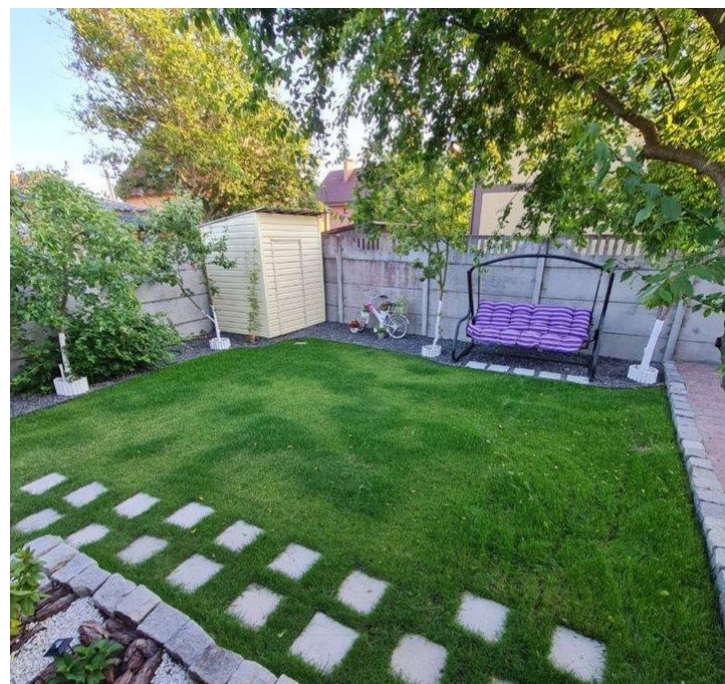


Продажа

Дача 85 м² на участке 3 сот.

Сокольники,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Сокольники, снт Прибой



₽ **12 500 000**

150 метров до моря. Газ подключен!

Дача в Сокольниках, СНТ "Прибой" (в черте города Зеленоградска)

Природный магистральный газ в доме!! Современный двухконтурный котёл на отопление и подогрев воды! На кухне газовая поверхность.

Вода из скважины

Дом 2 этажа и большая терраса. Планировка: первый этаж прихожая, санузел совмещённый, гостиная объединённая с кухней, 2 этаж: две изолированные спальни.

Дом экологичный, полностью из натуральных материалов

Оборудован всей мебелью и техникой (включая кондиционер)

Межэтажная лестница из ангарской берёзы с подсветкой ступеней от датчика движения

Дом подключен к охранной и пожарной сигнализации, есть интернет, камеры видеонаблюдения

Бетонный забор по всему периметру участка. Дорожки и стоянка авто в тротуарной плитке. Навес для сушки белья или хранения велосипедов, хозблок для хранения инвентаря, оборудованная мангальная зона, костровая чаша, качели садовые.

Летний душ на улице с подключенной горячей водой

Ландшафтное озеленение

На участке есть место под огород или для строительства бани

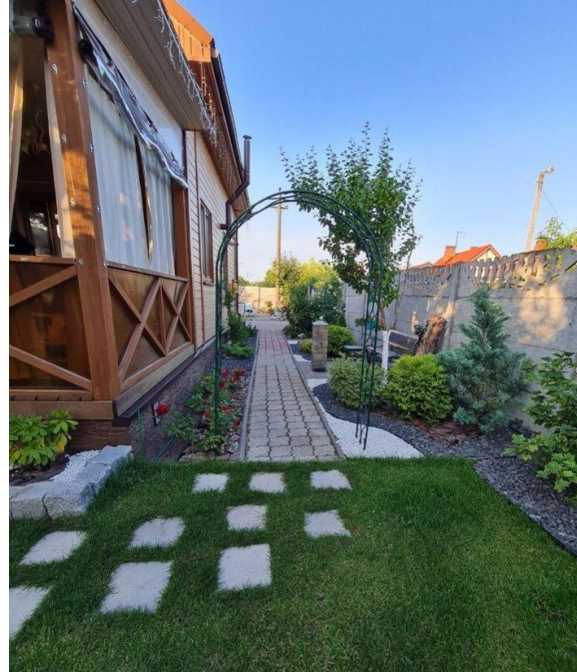
Дом подходит как для сезонного отдыха с семьёй, также для ведения бизнеса

Рядом остановка электрички- 100 м. Остановка автобуса номер 141 (Калининград-Зеленоградск) в 15 минутах ходьбы!

В ближайшем доступе 2 магазина

Рядом с домом проходит велодорожка, по ней до Зеленоградска 10 минут езды

На участок и на дом есть Свидетельства.

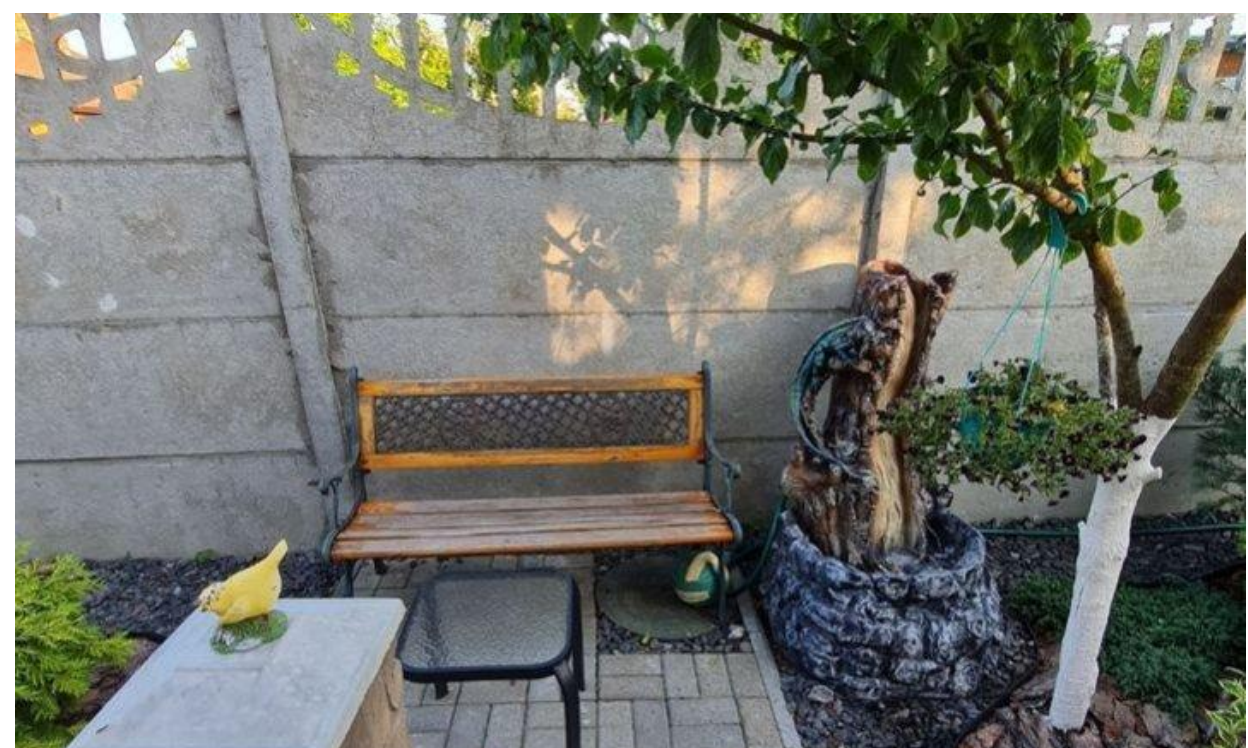
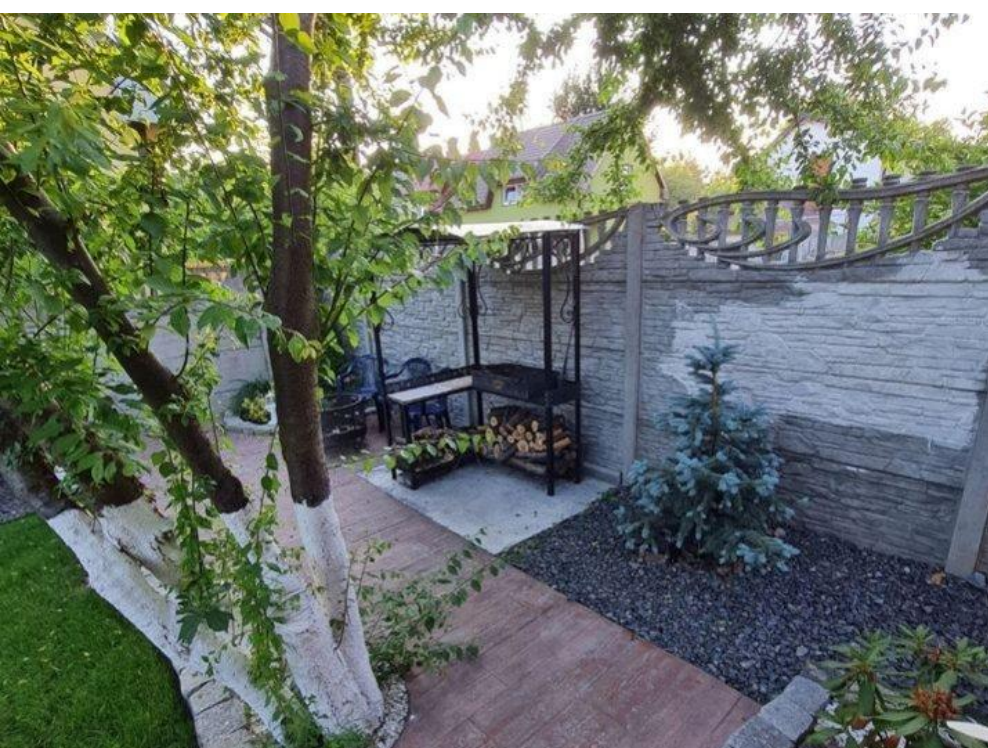




Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **СНТ**
Тип санузла: **Раздельный**

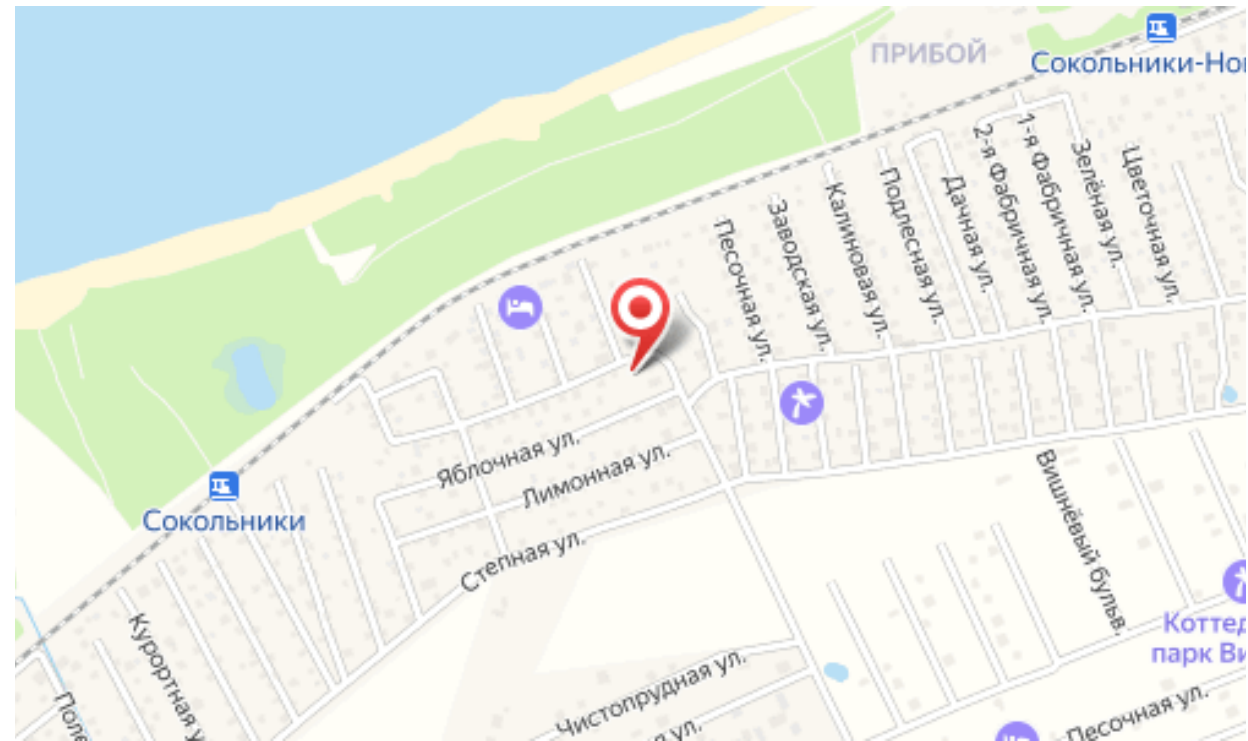


Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **3 сот.**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**











Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

