

## Продажа

## квартира в Центральном районе

Калининград,

г Калининград, ул Ломоносова, д 52

₽ 8 550 000

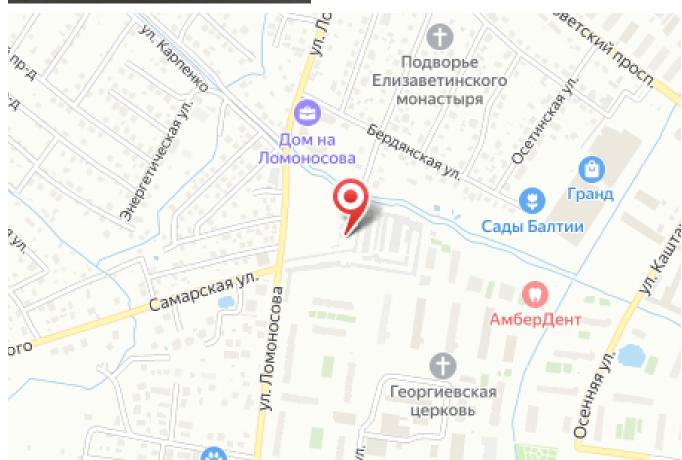
Продается 2 квартира в Центральном районе на ул. Ломоносова. Квартира находится на 2 этаже 4 этажного дома 2024 года постройки. Общая площадь квартиры 61,81 м 2, жилая площадь 25,04 м 2 (12,5+12,54), шикарная кухня-гостиная 18,8 м 2, два санузла 4,06 м 2 и 3,18 м 2, есть балкон 4,09 м 2 ( 2,04 ). Квартира в сером ключе», с автономным отоплением ( в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,8 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 36,31,8. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города либо к морскому побережью. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...Дом СДАН

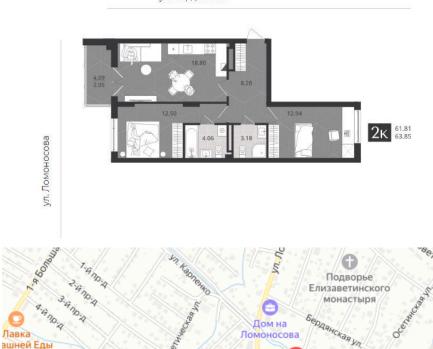


ул. Бердянская









ашней Еды

Ручездиальная ул.

Самарская ул.

Теоргиевская церковь

Количество комнат: 2

Общая площадь: **61.81 м²** 

Площадь кухни: **18.8 м**<sup>2</sup>

Этажей в доме: 4

Тип балкона: балкон

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.8 м.

апартаменты: **нет** 

Год постройки дома: **2024 г.** Жилая площадь: **25.04 м** $^2$ 

Этаж: **4** 

Тип санузла: 2

Ремонт: отделка под чистовую

Вид из окон: во двор

Тип дома: **монолитно-каркасный** 



Специалист по недвижимости

## Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, ул Сергеева, д 14

