



Продажа

дом 129.6 м² на участке 5.4 сот.

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, 1-й
Дружный пер, д 2

₽ 8 900 000



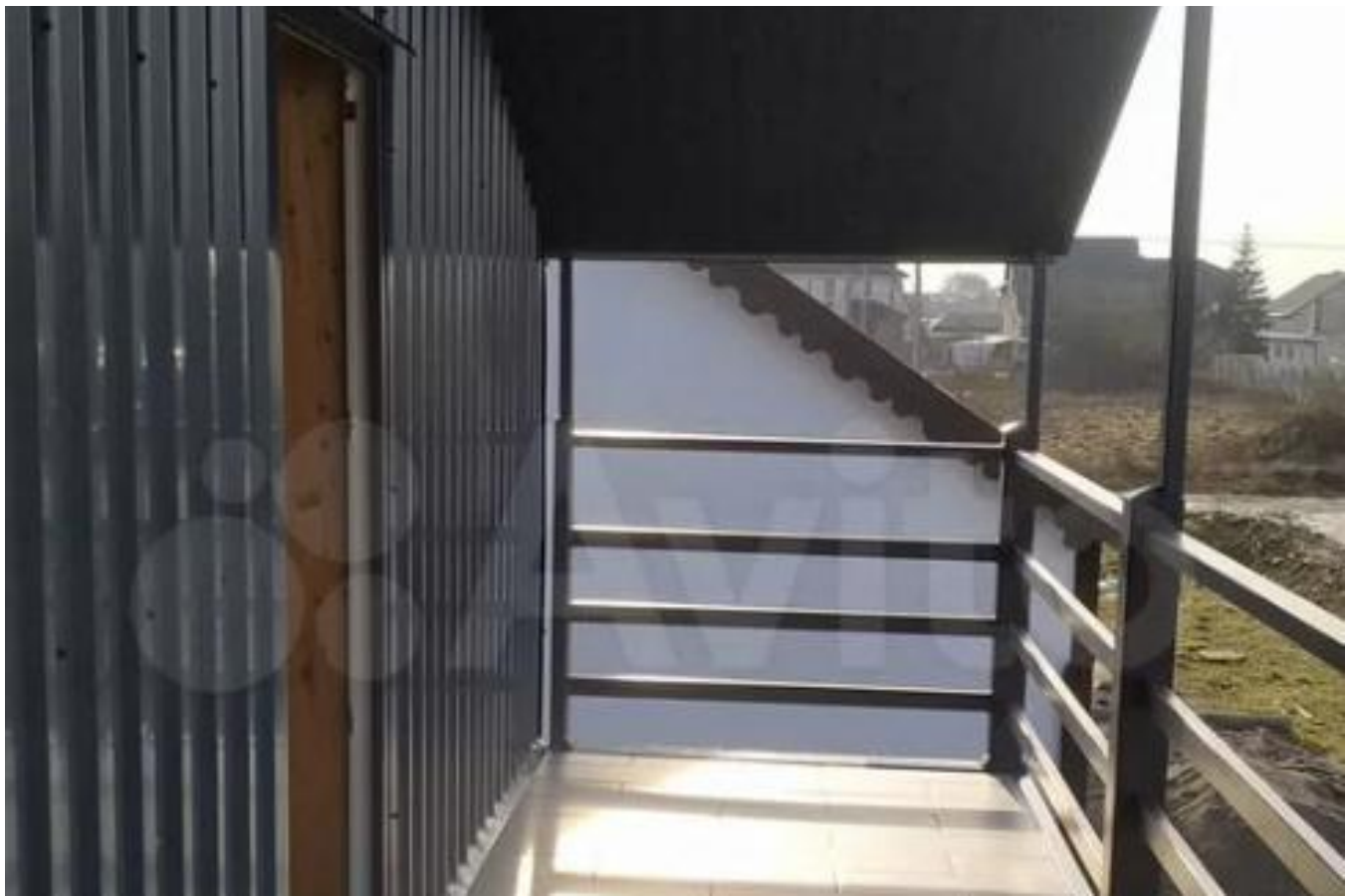
Продается новый дом рядом с морем.
площадь дома 129,6 кв.м., площадь участка 5,4 сотки.
1 этаж: холл - 4 кв.м.
кухня - гостиная - 28,78 кв.м.
сан.узел - 4,14 кв.м.
техническое помещение - 2,69 кв.м.
терраса - 18 кв.м.
Теплый пол - плитка, на стенах обои, потолок натяжной.
2 этаж: холл - 8,2 кв.м.
2 спальни по 13,2 кв.м.
сан.узел - 3,68
1 балкон - 9 кв.м.
2 балкон - 18 кв.м.
Пол - ламинат, потолок и стены отделаны деревом - имитация бруса.

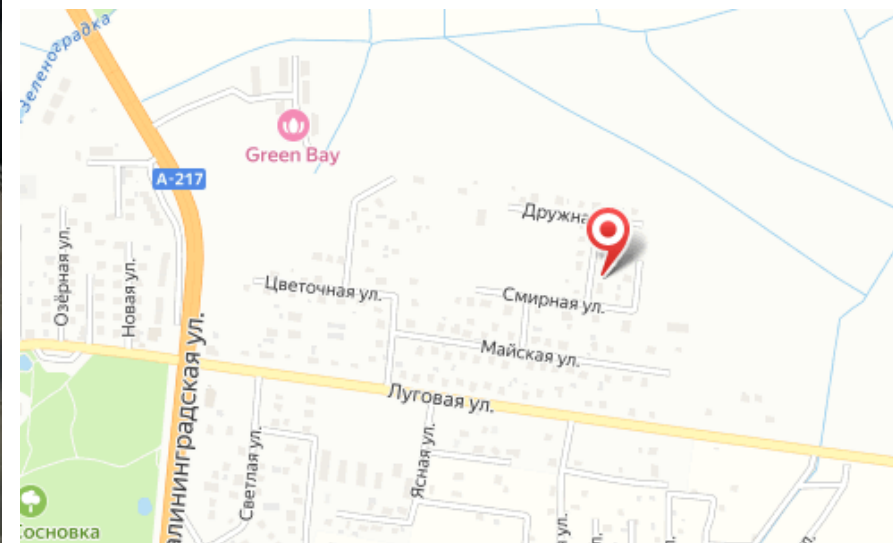
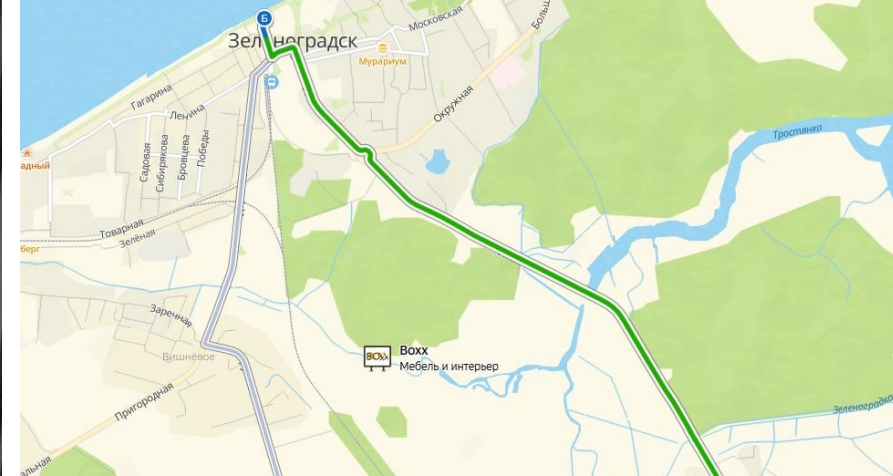
Дом с готовым качественным ремонтом, подключено электричество (15 кВт), установлен септик на 4 человека, дом подключен к скважине на 4 дома. Установлен электрический котел, бойлер. Устроена отмостка и парковочное место, участок огорожен.

Дом каркасный, фундамент - монолитная плита, утепление стен и крыши 150мм.
Комбинированная наружная отделка: металлопрофиль + имитация бруса.

Дом находится в 5 км. от набережной Зеленоградска, до г.Калининград 20 км.
Вокруг жилые дома.

Отличный вариант для жизни в тихом спокойном месте при непосредственной близости к городу.
Также дом подойдет для сдачи в аренду, локация дома гарантирует рентабельность данной инвестиции.
Звоните





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **129.6 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **деревянный**

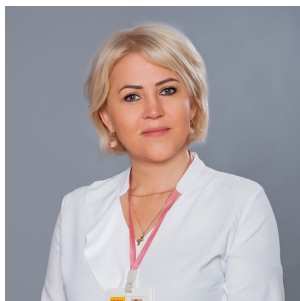
Площадь участка: **5.4 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Терраса: **да**



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

