





## Продажа

дом  $82.4 \text{ м}^2$  на участке 6 сот.

Дорожный,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Дорожный

₽ 7 300 000

Продается новый загородный дом пос. Дорожный.

82.4 кв.м., участок 6 соток.

Все коммуникации можно подключить. Дом расположен в 6 км от г. Калининград, до Зеленоградска 20 км. прямой удобный выезд к морю.

В поселке есть продуктовые магазины. детей забирает школьный автобус в п. Орловка. в 5 минутах езды на автомобиле ТЦ Балтия Мол, Леруа Мерлен, ТЦ Акорус, ресторан - отель Несельбек, Усадьба.

Отличный вариант для жизни за городом, а также для инвестиций.





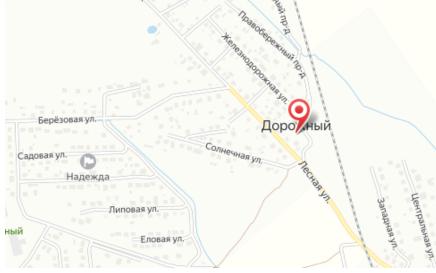


## Экспликация помеще

Ma	RMN	Площадь, м.
1	Прихожая	4,3
2	Коридор	6.5
3	Санузел	4,5
4	Котельная	3
5	Гостиная	23,8
6	Спальня	10,2
7	Спальня	13,2
8	Спальня	11,9
		77,3







Тип объекта: дом

Общая площадь: **82.4 м²** Количество этажей: **1** Год постройки: **2024** 

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Совмещенный

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: 6 сот.

Подвальное помещение: **нет** Материал стен: **Пеноблоки** 

Санузел: в доме

Терраса: **нет** 



Специалист по недвижимости

## Ригачная НатальяСтепановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex,ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

