

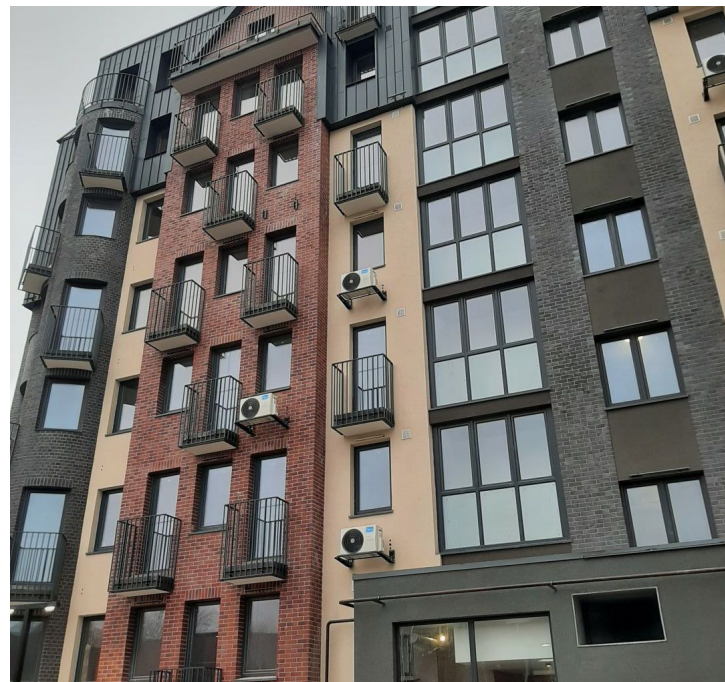


Продажа

ЖК "Фридланд"

Калининград,

пр-т Калинина, д. 113



₽ **14 189 093**

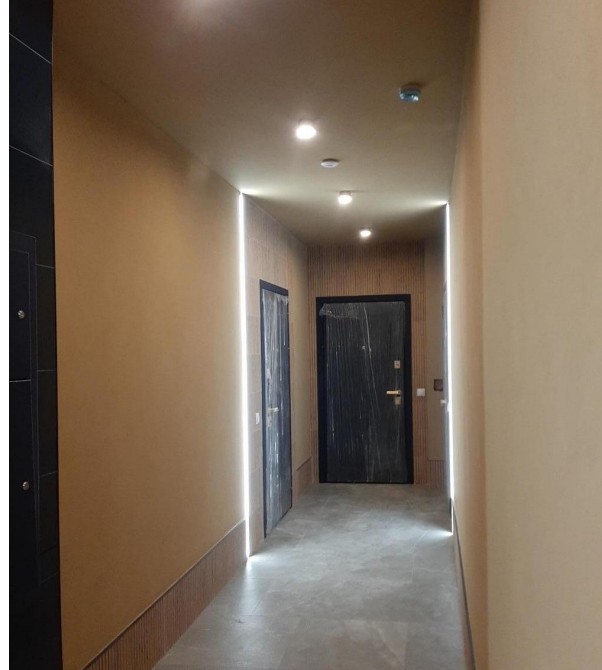
Ганзейские мотивы в сочетании с фахверком в современном воплощении удачно вписываются в существующее окружение комплекса. Наш подход — максимально сохранить историю, но в то же время обеспечить связь с современностью. И благодаря разнообразию фактур и богатству архитектурной обработки авторам проекта удалось придать внешнему облику комплекса изысканность и долговечность. Тёмная, частично скатная кровля визуально снижает этажность комплекса. Вентилируемый фасад вертикально разделен на отдельные части, представляющие собой симбиоз различных фактур и покрытий. Проект включает благоустройство прилегающей территории: тротуары, мощенные плиткой.

Придерживаясь принципа гармонии при проектировании ЖК Фридланд, взяли за основу современные тенденции дизайна и архитектуры. И получились невероятно интересные планировки. Дело в том, что квартиры абсолютно не типовые. Каждый найдёт для себя изюминку: отличное естественное освещение, просторные кухни-столовые и ванные комнаты, а также гардеробные. На выбор представлены 1, 2, 3-комнатные квартиры с различными видовыми характеристиками.

Расположение ЖК уникально. Проспект Калинина и улица Октябрьская выгодно отличаются своим местоположением. Напротив — Южный парк, где недавно открылся большой ФОК с 50-метровым бассейном, музей Фридландские ворота. В шаговой доступности находятся самые знаковые места города: набережная реки Преголи, Рыбная Деревня, Остров Канта, Кафедральный собор, стадион Калининград, будущие филиалы Большого театра и Третьяковской галереи, крупные магазины, школы, детские сады. Транспортную доступность обеспечивает близость с Южным вокзалом и Вторым эстакадным мостом. До моря полчаса езды.

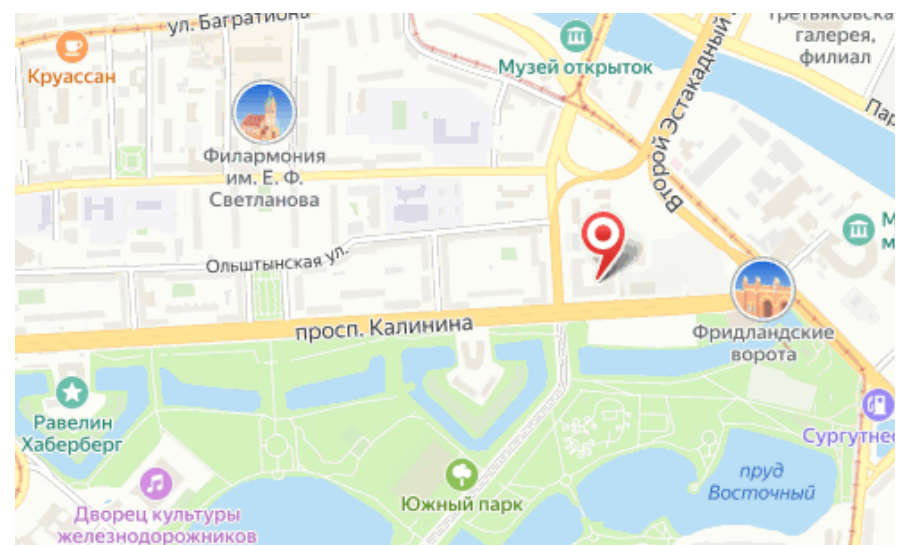
Город Калининград это уникальный уголок России с мягким климатом на побережье Балтийского моря, до курортов г. Светлогорск – 27 км., г. Зеленоградск– 25 км., национальный парк «Куршская коса»– 30 км., Янтарный – 45 км., до международного аэропорта «Храброво»– 15 км.

Любая форма оплаты, рассрочка, дистанционная регистрация! При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев скидка до 8%.





Название ЖК: **ЖК «Фридланд»**
 Срок сдачи год: **2024 г.**
 Тип дома: **Монолитно-каркасный**
 Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **ДДУ**
 Срок сдачи квартал: **4**

1-к.квартира

от **₽ 14 189 093**

Количество комнат	1
Общая площадь	61.9 м²
Стоимость за м²	₽ 229 226
Жилая площадь	13.5 м²
Площадь кухни	27.5 м²
Этаж	1
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев предоставляется СКИДКА 17%! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!

Фридланд – жилой комплекс бизнес – класса с повышенным уровнем комфортности, состоящий из трех 7 этажных корпусов. Комбинированный фасад с элементами вентилируемого фасада, технология монолитно-каркасного строительства, заполнение стен из керамического блока. Неоспоримые преимущества ЖК – его уникальное расположение в историческом районе рядом с лучшими туристическими маршрутами, удобная транспортная развязка, комфортные, продуманные до мелочей планировки. Отделка White Box.

2-к.квартира

от **₽ 26 967 777**



Количество комнат	2
Общая площадь	89.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 300 644
Жилая площадь	35.9 м ²
Площадь кухни	19.34 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев предоставляется СКИДКА 17%! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!

Фридланд – жилой комплекс бизнес – класса с повышенным уровнем комфортности, состоящий из трех 7 этажных корпусов. Комбинированный фасад с элементами вентилируемого фасада, технология монолитно-каркасного строительства, заполнение стен из керамического блока. Неоспоримые преимущества ЖК – его уникальное расположение в историческом районе рядом с лучшими туристическими маршрутами, удобная транспортная развязка, комфортные, продуманные до мелочей планировки. Отделка White Box.



3-к.квартира

от **₽ 21 182 777**

Количество комнат	3
Общая площадь	96.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 219 967
Жилая площадь	41 м ²
Площадь кухни	20.89 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки), а также рассрочке платежа до 3 месяцев предоставляется СКИДКА 17%! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!

Фридланд – жилой комплекс бизнес – класса с повышенным уровнем комфортности, состоящий из трех 7 этажных корпусов. Комбинированный фасад с элементами вентилируемого фасада, технология монолитно-каркасного строительства, заполнение стен из керамического блока. Неоспоримые преимущества ЖК – его уникальное расположение в историческом районе рядом с лучшими туристическими маршрутами, удобная транспортная развязка, комфортные, продуманные до мелочей планировки. Отделка White Box.



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

