



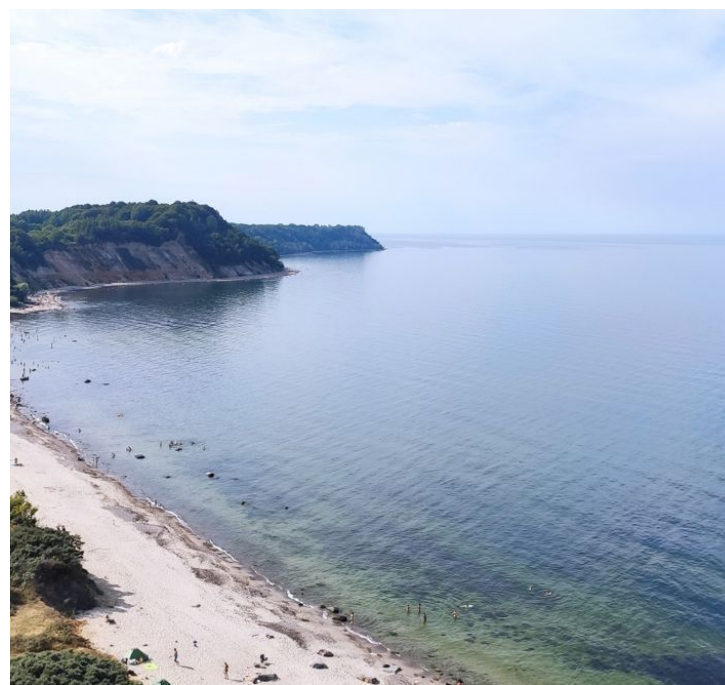
Продажа

Участок 10.8 соток СНТ Садоводство

посёлок Приморье,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, тер.
ТСН Наша Дача, ул Светлая

₽ 1 950 000



Продается земельный участок площадью 10,8 соток в коттеджном поселке «Наша Дача» расположенном в поселке городского типа Приморье Зеленоградского района Калининградской области в шаговой доступности от знаменитой Филинской бухты на побережье Балтийского моря. Филинская бухта считается жемчужиной и одним из самых живописных мест на побережье Балтийского моря в Калининградской области, имеет свой собственный пляж с чистым белым песком.

Комфортный благоустроенный коттеджный поселок с охраняемой закрытой территорией и собственной управляющей компанией. К поселку ведет новая асфальтированная дорога (уложена в 2022 году). Хорошие гравийные дороги с водоотводными кюветами. На въезде в поселок установлена въездная группа, автоматический шлагбаум, общий забор и пункт охраны, есть детская площадка и парковая зона, озеро. Участок ровный, сухой, правильной (прямоугольной) формы. В собственности. На участке сделан заезд, фундамент под дом (9×7 м.) и под забор (две стороны). Электричество 10 кВт на границе участка. Газ на границе участка. Присвоен адрес.

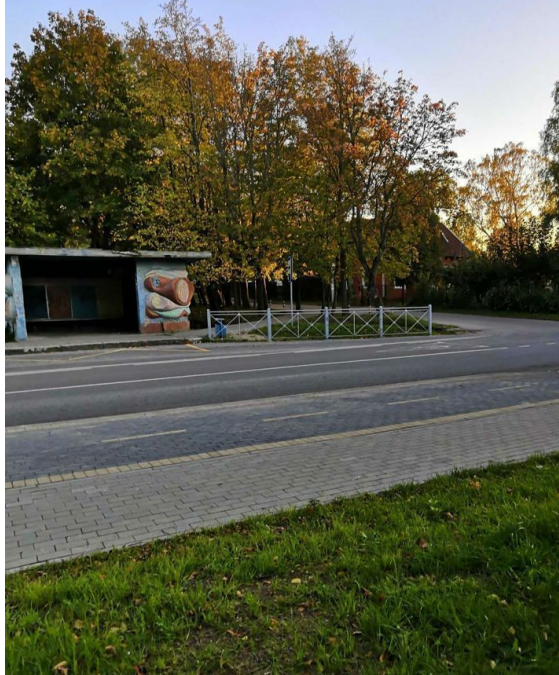
Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования ведение дачного хозяйства
Форма собственности Частная

На участке разрешено строительство, есть юридический адрес, возможность регистрации (прописки). Удобное расположение, хорошие подъездные пути к участку. До моря всего 15 минут пешком! Побережье разрастается большими темпами. Неподалеку строится детский оздоровительный центр «Балтийский Артек». В связи с этим очень быстро развивается инфраструктура района. Веломаршрут длиной 30 км соединяет Зеленоградск, Светлогорск и пос. Приморье. До г. Светлогорска 7 км. Велосипедная дорожка проходит вдоль побережья Балтийского моря. Хорошее транспортное сообщение с прибрежными городами и Калининградом. «Наша Дача» граничит с курортным п. Приморье. В ПГТ есть детский сад, школа, магазины, медпункт, аптека, отделение банка, гостиница, ресторан.

В шаговой доступности живописный уголок Балтики — Филинская Бухта с чистым песочным пляжем и оборудованным спуском для катеров в море. Расстояние до Калининграда 41 км, до курортного города Светлогорск 10 км, до аэропорта «Храброво» 46 км.

Огромная перспектива этой локации. Чистый воздух, экологичное, тихое место. Отличные инвестиции в участок на побережье.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.



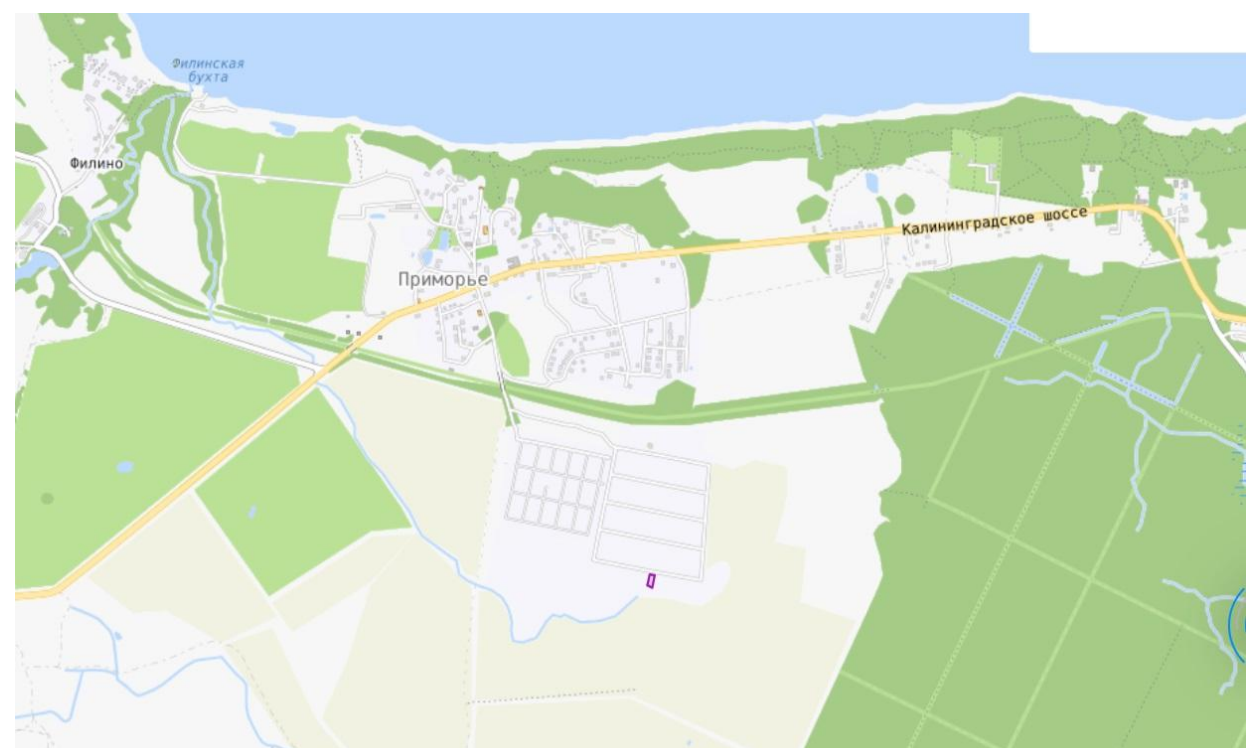
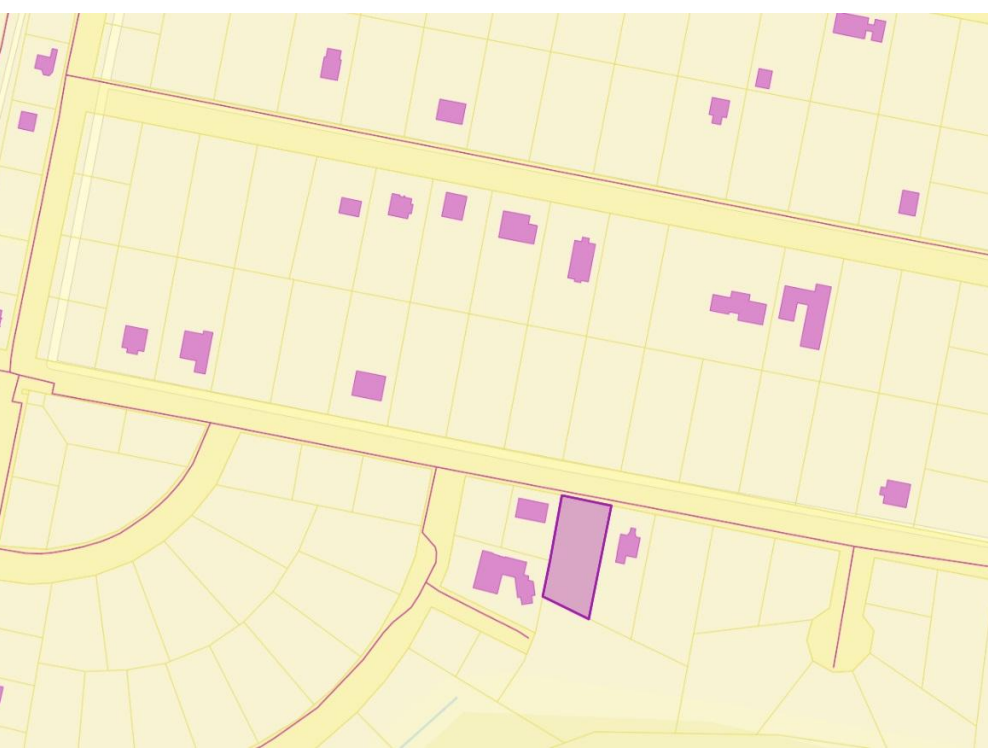


Площадь участка: **10.8 соток**
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **СНТ Садоводство**







Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

