



Продажа

Участок 10.15 соток СНТ Садоводство

Филино,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, тер.
ТСН Наша Дача, ул Спортивная



₽ **3 500 000**

Продаётся земельный участок площадью 10,15 соток в коттеджном поселке «Наша Дача» расположенном в поселке городского типа Приморье Зеленоградского района Калининградской области в шаговой доступности от знаменитой Филинской бухты на побережье Балтийского моря. Филинская бухта считается жемчужиной и одним из самых живописных мест на побережье Балтийского моря в Калининградской области, имеет свой собственный пляж с чистым белым песком.

Участок ровный, сухой.

Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования ведение дачного хозяйства
Форма собственности Частная

На участке разрешено строительство, есть юридический адрес, возможность регистрации (прописки) .

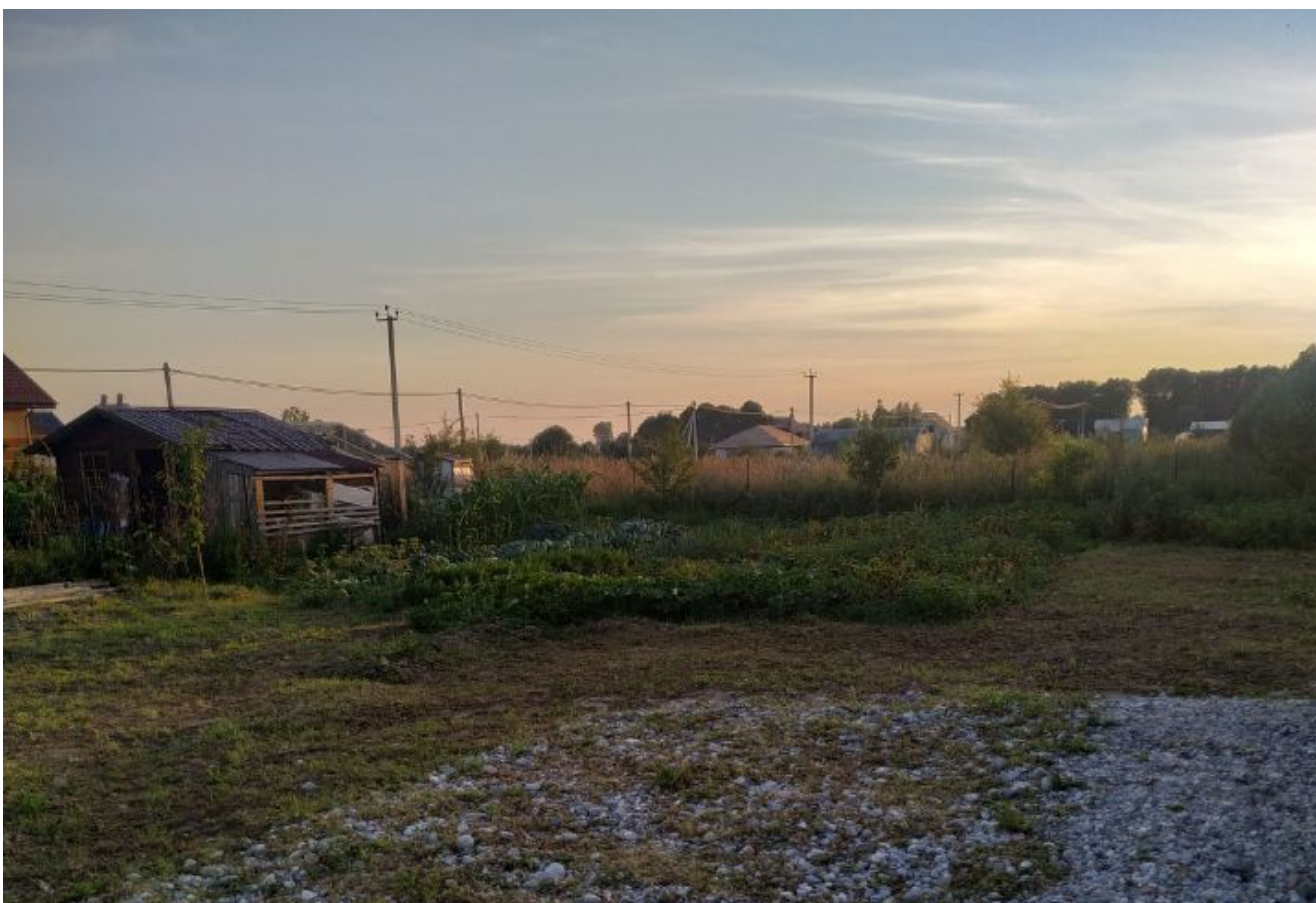
Комфортный благоустроенный коттеджный поселок с охраняемой закрытой территорией и собственной управляющей компанией. К поселку ведёт новая асфальтированная дорога (уложена в 2022 году). Хорошие гравийные дороги с водоотводными кюветами. На въезде в поселок установлена въездная группа, автоматический шлагбаум, общий забор и пункт охраны, есть детская площадка и парковая зона, озеро. Удобное расположение, хорошие подъездные пути к участку . До моря всего 15 минут пешком! Побережье разрастается большими темпами.

Неподалеку строится детский оздоровительный центр «Балтийский Артек». В связи с этим очень быстро развивается инфраструктура района. Веломаршрут длиной 30 км соединяет Зеленоградск, Светлогорск и пос. Приморье. До г. Светлогорска 7 км. Велосипедная дорожка проходит вдоль побережья Балтийского моря. Хорошее транспортное сообщение с прибрежными городами и Калининградом. «Наша Дача» граничит с курортным п. Приморье . В ПГТ есть детский сад, школа, магазины, медпункт, аптека, отделение банка, гостиница, ресторан.

В шаговой доступности живописный уголок Балтики — Филинская Бухта с чистым песочным пляжем и оборудованным спуском для катеров в море. Расстояние до Калининграда 41 км, до курортного города Светлогорск 10 км, до аэропорта «Храброво» 46 км.

Огромная перспектива этой локации. Чистый воздух, экологичное, тихое место . Отличные инвестиции в недвижимость на побережье.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Площадь участка: **10.15 соток**



Тип участка: **СНТ Садоводство**



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

