



**Продажа**

**дом 89 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Авангардное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Авангардное, ул Загородная, д 5Б



**₽ 6 300 000**

Продается жилой дом с земельным участком, расположенный в пос.Авангардное. Общая площадь- 89 кв м. Площадь участка- 4 сотки. Дом и земля в собственности. Дом сдан! Подходит под семейную ипотеку! В доме 3 комнаты.

Газ подключен !

Электричество подключено - 15 Квт!

Пуск газа в дом произведён 16 февраля 24 г.

Висит двухконтурный дорогой котёл.

Коммуникации:

Электричество (три фазы) всё подключено!

Полная разводка по дому.

Газ подключен! Висит котёл.

Кадастровый номер участка:

39:03:06006:2066

Стеновой блок - 300

Металлочерепица - 0.45 цвет - чёрный графит.

Утепление, Пенополистирол - 8 см.

Фасад - декоративная штукатурка Короед.

Внутренняя отделка - машинная штукатурка, ручная шпаклёвка стен.

Окна - 5 камерный профиль, шпрос.

Высота чернового потолка -3.10 м

Участок ровный, сухой. , площадь 8 соток, границы уточнены.

Фундамент - монолитная плита 40 см с двойным армированием на песчаной подушке.

Планировка:

42.1 кв кухня-гостиная

8.9 кв сан узел

14.3 кв спальня 1

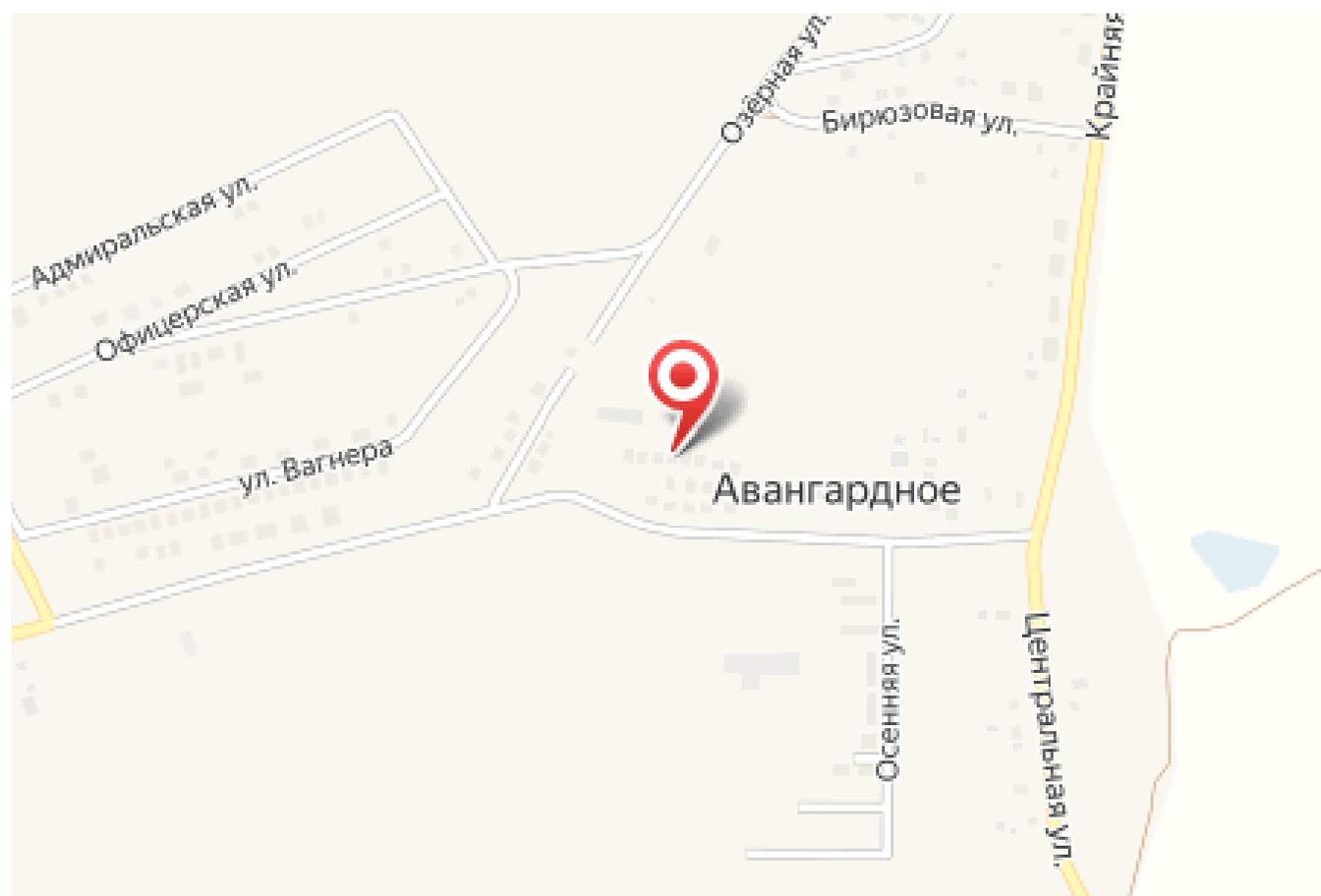
4.6 кв гардеробная

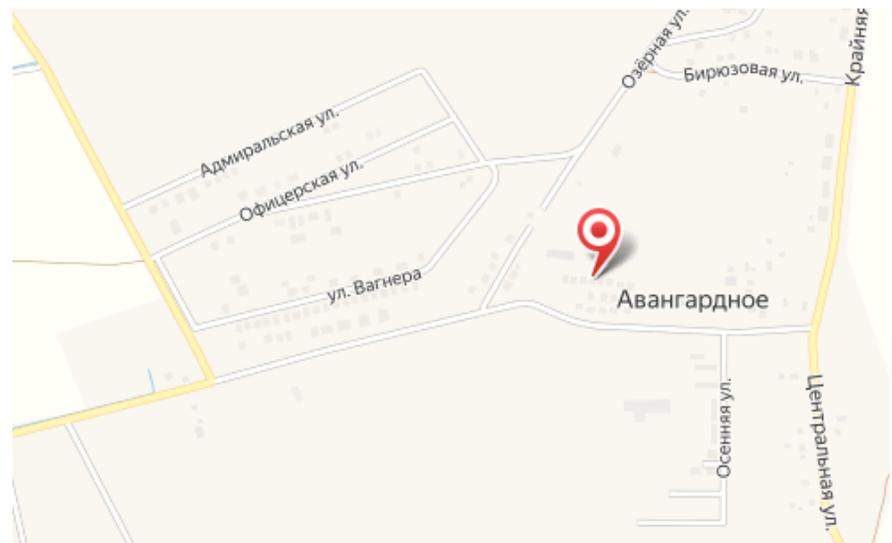
4.0 кв тех комната

14. 7 кв спальня 2

17. 9кв спальня 3

15.1 кв коридор





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **89 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **4 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

