



**Продажа**

**квартира в центральном районе**

Калининград,

г Калининград, ул Младшего лейтенанта  
Родителява, д 3

**₽ 16 847 000**



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



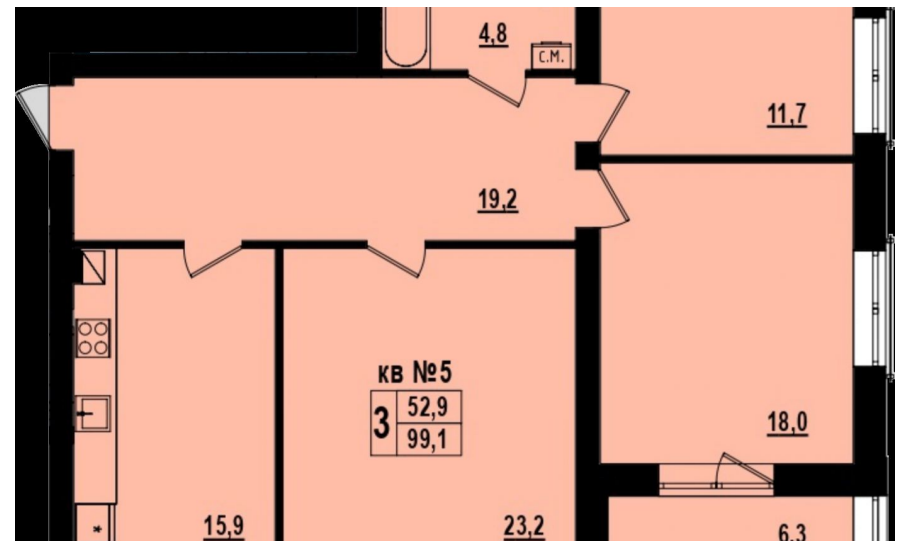
**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



Дом сдан ! Продается 3 комнатная квартира в жилом доме премиум класса на ул. Младшего Лейтенанта Родителя, Центральный район. Квартира расположена на 3 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 99,1 кв. м., жилая площадь 52,9 кв. м , комнаты ( 11,7+18,0+23,2 ), шикарная кухня-гостиная 15,9 кв.м, санузел совмещенный 4,8 кв. м, есть балкон 6,3 кв. м. Комнаты изолированные. В квартире автономное газовое отопление (установлен двухконтурный газовый котел). Окна стеклопакеты. Отделка качественный серый ключ. Высота потолков 3 м. В доме установлен лифт. Дом расположен вблизи парковой зоны, вдали от оживленной трассы. Район с достаточно развитой инфраструктурой для комфортного проживания. Рядом расположены: спортивный комплекс с бассейном Альбатрос, тренажерными залами и теннисными кортами, сквер с большой детской современной спортивно-игровой площадкой. В 5-ти минутах ходьбы: автобусные остановки, школы, детские сады, музыкальная школа, медицинские клиники, перинатальный центр и ветеринарная больница, супермаркеты, рестораны, полицейский участок. До центра города на автомобиле 10 минут. Квартира в этом доме это отличный выбор для любителей спорта и пеших прогулок, современных деловых людей и молодых семей. У вас есть возможность приобрести квартиру как за наличный расчет так и в семейную ипотеку, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните! Показ по предварительному согласованию !

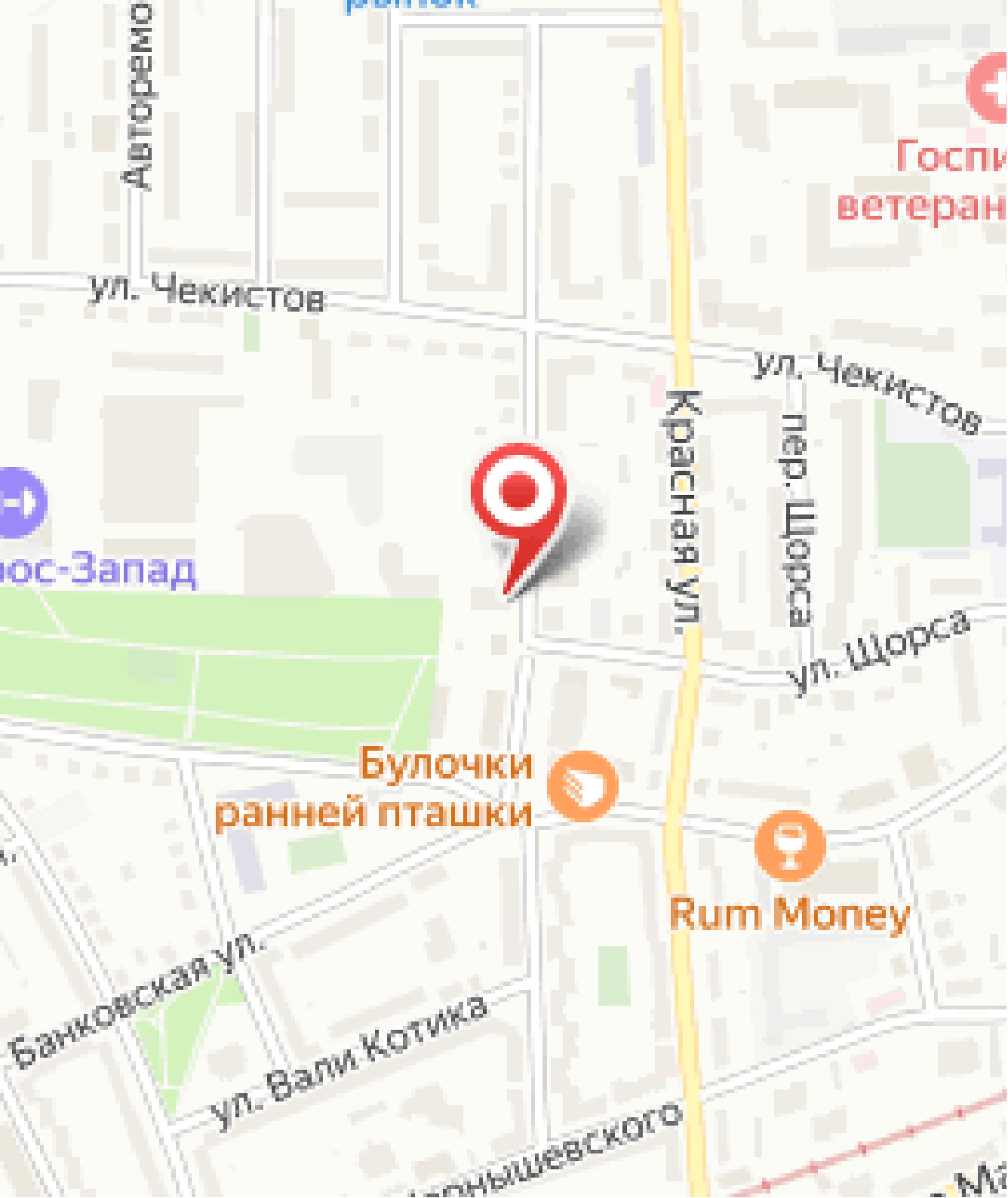






Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **99.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **52.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

