



**Продажа**

**квартира на Балтийском море**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул  
Тургенева, д 16А к 2

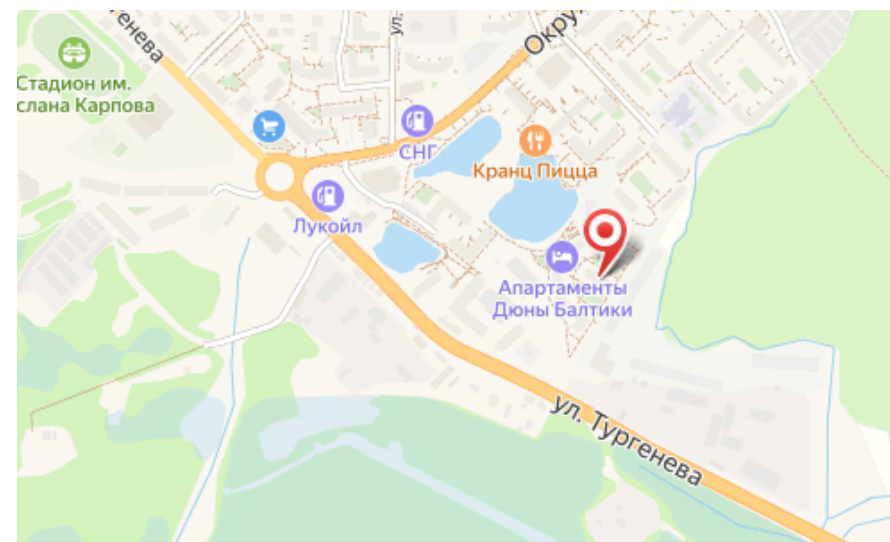
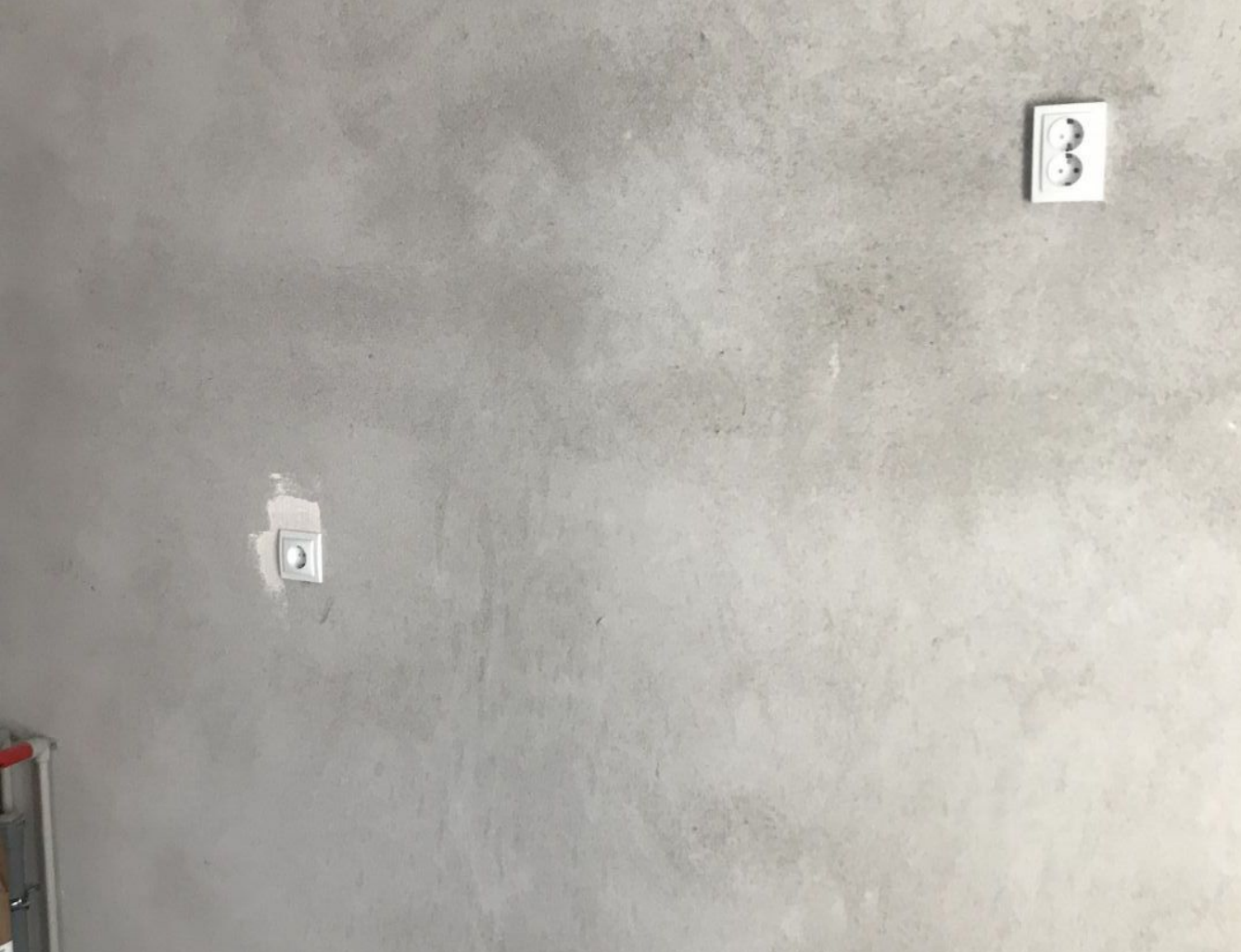


**₽ 9 875 300**

Продается 2 квартира на 7 этаже 9 этажного кирпичного дома в г. Зеленоградск. Квартира общей площадью 62,9 м<sup>2</sup>, жилая площадь 34,26 м<sup>2</sup> (15,62+18,64), кухня 10,21 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,8 м, санузел совмещенный 4,04 м<sup>2</sup>, есть лоджия 2,87 м<sup>2</sup> (1,44 м<sup>2</sup>) на которой есть кладовая 2,31 м<sup>2</sup>. Квартира в сером ключе, т.е. подготовлена под чистовую отделку, с автономным отоплением (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). В доме установлен современный грузо-пассажирский лифт. Дом с огороженной придомовой территорией. При строительстве комплекса использованы только высококачественные материалы. На придомовой территории расположены детские площадки и площадки для занятия спортом. Комплекс расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой: большие супермаркеты, авто- и железнодорожные вокзалы, школа будущего, ледовая арена, спортивный комплекс с бассейном, поликлиника, детская библиотека, два рынка, множество сетевых магазинов. Предусмотрена небольшая площадка для выгула собак. Много зелени и цветов...красота! Из окон квартиры видно озеро. Также стоит отметить, что от комплекса рукой подать до центральной набережной с выходом к морю. Вы в полной мере насладитесь отдыхом на пляже, морскими прогулками на яхте, пешими вечерними прогулками. Цена на квартиру без комиссий и переплат!!! Спешите купить квартиру в этом доме для своей семьи...Отличное предложение по цене и качеству ...хорошая цена, отличное место... Покупая квартиру в этом доме вы получите огромное удовольствие от стиля жизни курортного города.

Жду Вашего звонка!  
 Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время!  
 Сопровождение сделки для покупателя бесплатно!  
 Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам.  
 Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **62.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.21 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **34.26 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

