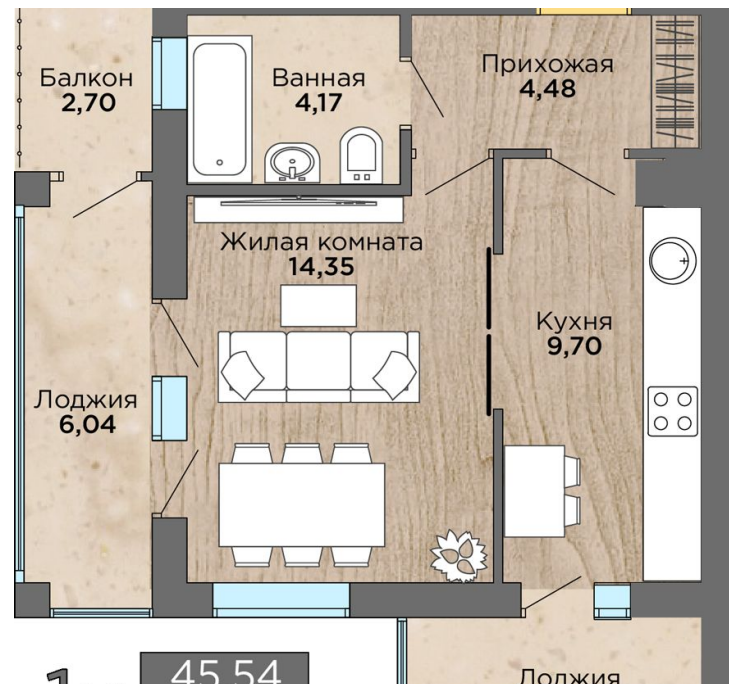




Продажа

квартира на Балтийском море

Янтарный,

Калининградская обл, пгт Янтарный, ул
Балебина, д 15А

₽ 13 087 200

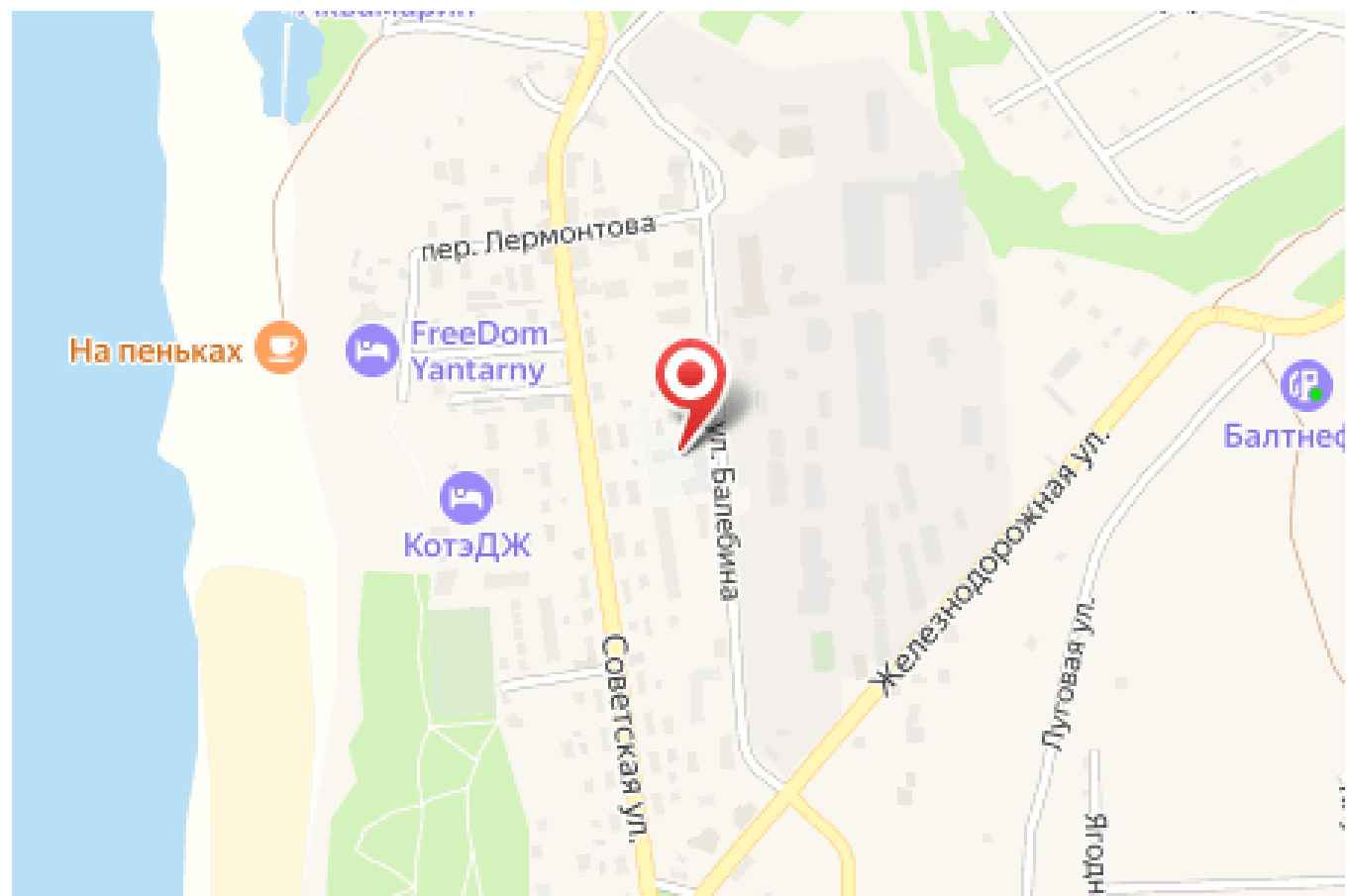
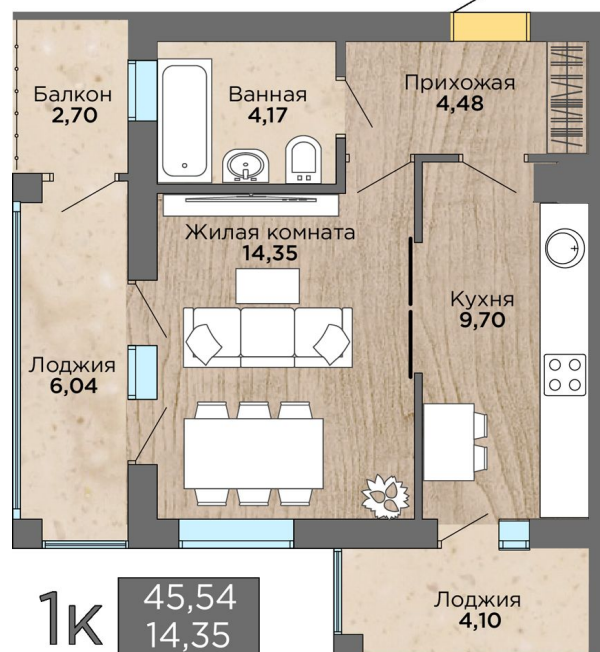
Продается 1 квартира с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой на ул. Балебина в пгт. Янтарный, Калининградской обл. Квартира расположена на 2 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 45,6 м², комната 14,35 м², кухня 9,7 м², санузел совмещенный 4,17 м², коридор 4,48 м², две шикарные лоджии 4,48 м² (выход на них из кухни), остекление в пол и балкон 2,7 м². Квартира с дизайнерским ремонтом. Высота потолков 2,8 м., автономное газовое отопление, металлическая входная дверь Форпост, стеклопакеты (панорамное остекление 5-камерные окна КВЕ), разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Собственная система очистки воды. Окна в квартире имеют панорамное остекление (с французскими балкончиками). При строительстве используются материалы европейского производства, большие плоскости остекления и высокие потолки создают в квартирах светлое и уютное пространство.

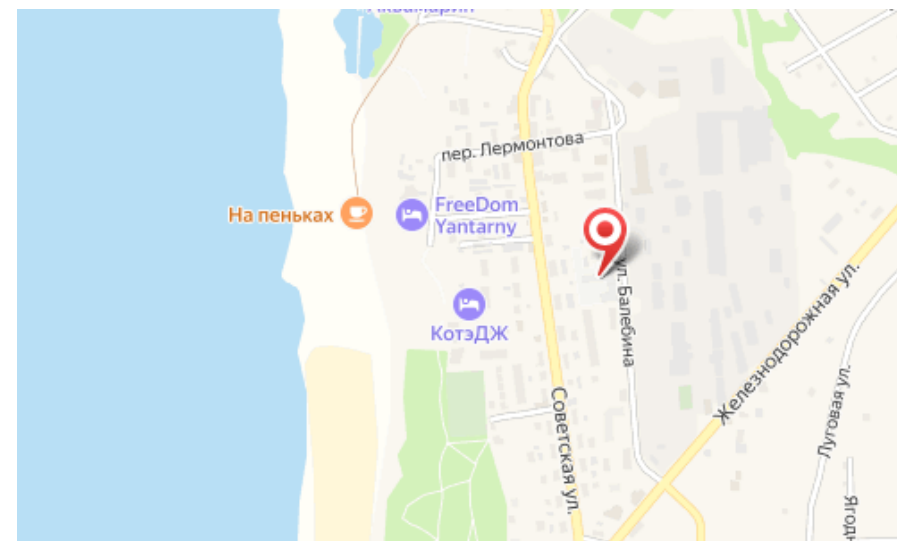
Придомовая территория обустроена в традициях курортного отдыха. Здесь установлены скамейки, фонтаны, места для барбекю, выгула животных, вело парковки. Большое внимание создатели проекта уделили зонам активного отдыха, а именно: 500 кв. м отведены под теннисный корт, спортивные площадки и места отдыха для детей и взрослых. Рядом с домами высажены около 30 видов кустарников и деревьев, и не только декоративных, у жилищного комплекса будет свой собственный фруктовый сад.

Территория жилого комплекса огорожена и находится под наблюдением. Парковочные места для жильцов и гостей располагаются за пределами двора.

Для прогулок и отдыха недалеко от жилого комплекса расположены живописные места. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной.

В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес, SPA-центр, магазины, ресторан. Жду Вашего звонка, осуществите свою мечту – купите квартиру на море! Квартира подходит под СЕЛЬСКУЮ ипотеку! Создайте для себя и родных место круглогодичного отдыха! Звоните!





Количество комнат: 1
 Общая площадь: 45.6 м²
 Площадь кухни: 9.7 м²
 Этажей в доме: 4
 Тип балкона: 3 лоджии
 Наличие интернета: да
 Высота потолков в метрах: 2.8 м.
 апартаменты: нет

Год постройки дома: 2022 г.
 Жилая площадь: 14.35 м²
 Этаж: 2
 Тип санузла: Совмещенный
 Ремонт: дизайнерский
 Вид из окон: во двор
 Тип дома: монолитно-каркасный



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

