



**Продажа**

**2-к.апартаменты, 69.1 м<sup>2</sup>, 5/6**

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Портовая, д 5А



**₽ 22 112 000**

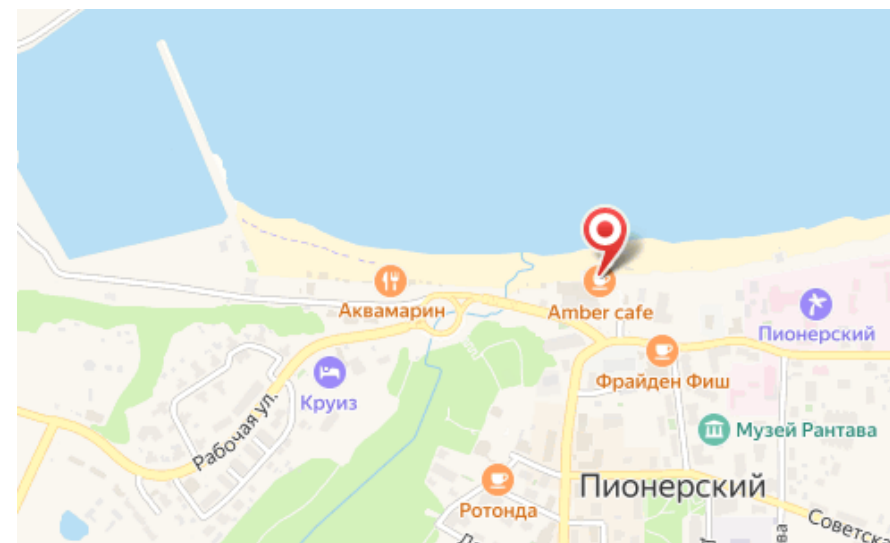


Продаются апартаменты ( 2 квартира общей площадью 69,1 м<sup>2</sup> ) расположены на 5 этаже 6 этажного дома 2023 г.п. с видом на Балтийское море, с выходом на променад. Апартаменты находятся на первой береговой линии в курортном городе Пионерский на ул. Портовая. Апартаменты имеют высокий класс энергоэффективности В+, и собственный теплосчетчик, а это значит, что в апартаментах всегда будет тепло и небольшие коммунальные платежи. Высота потолка 2,7 м, есть две шикарные открытые лоджии 4,02 м<sup>2</sup> ( 2,01 м<sup>2</sup> ) и 4,3 м<sup>2</sup> ( 2,15 м<sup>2</sup> ), одна из них с видом на море! Дом оснащен лифтом. В доме есть подземный паркинг, который избавит Вас от проблемы паркинга личного автомобиля в разгар сезона, в паркинг спускается лифт. На крыше дома расположены беседки для отдыха взрослых, а также детская и спортивная площадки, где каждый ребенок найдет себе занятие по интересам. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Апартаменты у моря можно использовать как для летнего отдыха, так и жить здесь постоянно, ведь жизнь с видом на море – лучшее, что можно себе представить. Жизнь у Балтийского моря будет особенно полезна для здоровья детей. Свежий бриз, белый песчаный пляж и морская вода Балтийского моря, богатая микроэлементами, пойдут на пользу абсолютно всем.

Отличное место, хорошая цена. Звоните для дополнительной информации. Записывайтесь на показ !







апартаменты: **да**

Год постройки дома: **2023**

Жилая площадь: **34.73 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Тип санузла: **2**

Ремонт: **требует ремонта**

Наличие интернета: **Да**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Количество комнат: **2**

Общая площадь: **69.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **12.96 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **6**

Тип балкона: **2 лоджии**

Наличие телефона: **Нет**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

