



Продажа

**2-к.апартаменты, 54.53 м<sup>2</sup>, 6/6**

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Портовая, д 5А

**₽ 14 400 000**

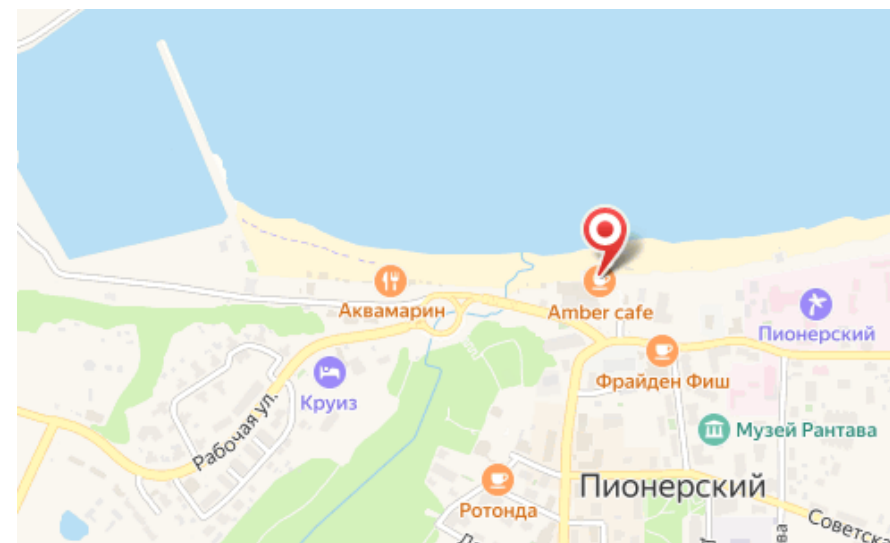




Продаются апартаменты ( 2 квартира общей площадью 54,53 м<sup>2</sup> ) расположены на 6 этаже 6 этажного дома 2023 г.п. с видом на Балтийское море, с выходом на променад. Апартаменты находятся на первой береговой линии в курортном городе Пионерский на ул. Портовая. Апартаменты имеют высокий класс энергоэффективности В+, и собственный тепловой пункт, а это значит, что в апартаментах всегда будет тепло и небольшие коммунальные платежи. Высота потолка 2,7 м, есть шикарная лоджия 3,3 м<sup>2</sup> ( 1,0 м<sup>2</sup> ) и балкон 1,82 м<sup>2</sup> ( 0,55 м<sup>2</sup> ), с видом на море! Дом оснащен лифтом. В доме есть подземный паркинг, который избавит Вас от проблемы паркинга личного автомобиля в разгар сезона, в паркинг спускается лифт. На крыше дома расположены беседки для отдыха взрослых, а также детская и спортивная площадки, где каждый ребенок найдет себе занятие по интересам. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Апартаменты у моря можно использовать как для летнего отдыха, так и жить здесь постоянно, ведь жизнь с видом на море – лучшее, что можно себе представить. Жизнь у Балтийского моря будет особенно полезна для здоровья детей. Свежий бриз, белый песчаный пляж и морская вода Балтийского моря, богатая микроэлементами, пойдут на пользу абсолютно всем. Отличное место, хорошая цена. Звоните для дополнительной информации. Записывайтесь на показ !







апартаменты: **да**

Год постройки дома: **2023**

Жилая площадь: **28.71 м<sup>2</sup>**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Совмещённый**

Ремонт: **требует ремонта**

Наличие интернета: **Да**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Количество комнат: **2**

Общая площадь: **54.53 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **12.55 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **6**

Тип балкона: **балкон и лоджия**

Наличие телефона: **Нет**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

