

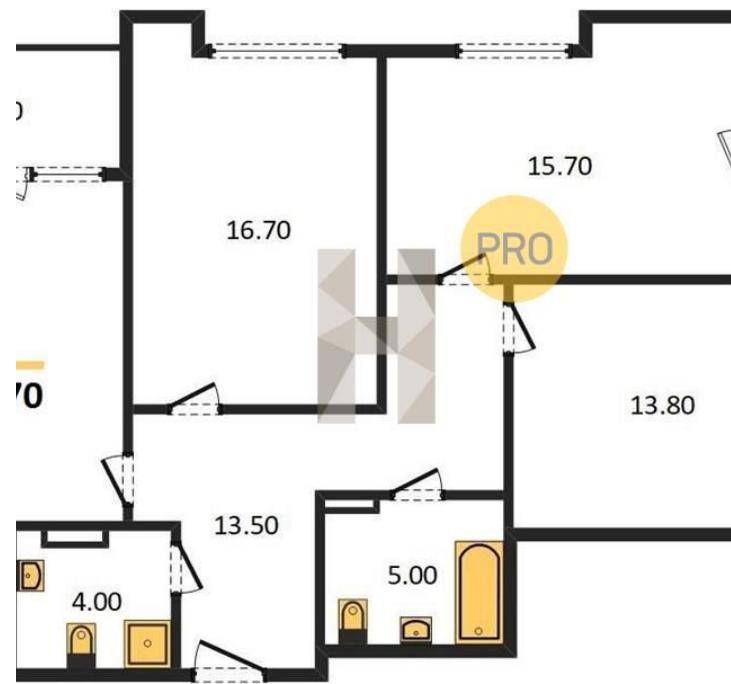


**Продажа**

**3-к.квартира, 90.7 м<sup>2</sup>, 8/12 эт.**

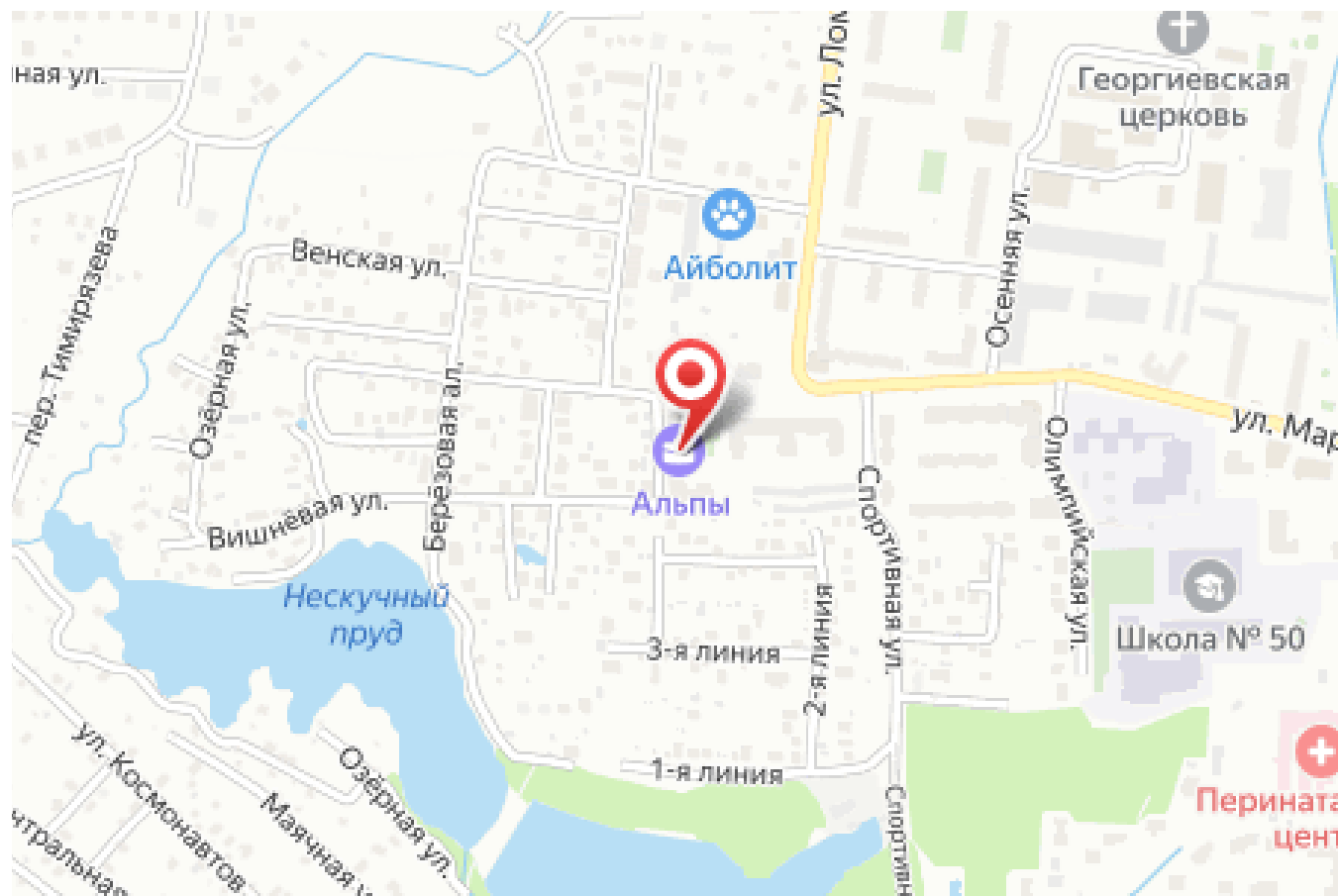
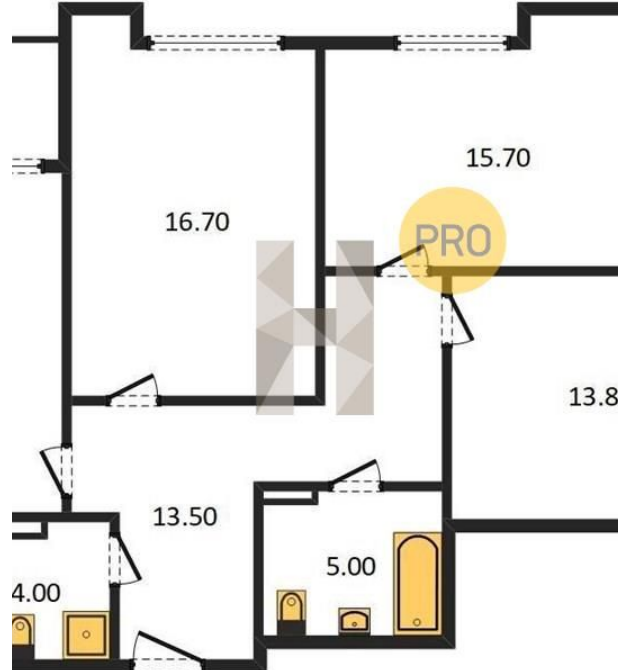
Калининград,

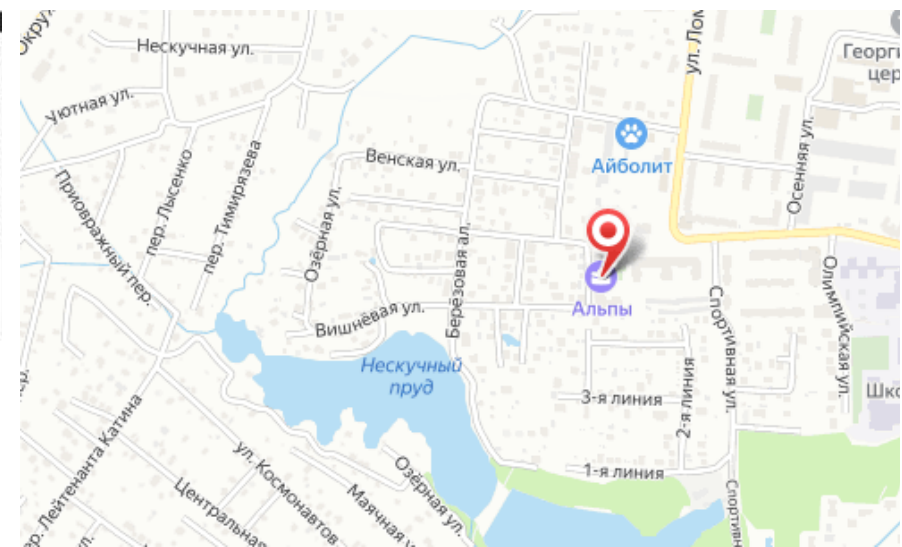
г Калининград, ул Маршала Борзова, д 109 к 1



**₽ 9 638 420**

Продается 3 квартира в Центральном районе на ул. Маршала Борзова. Квартира находится на 8 этаже 12 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 90,7 м<sup>2</sup>, жилая площадь 46,2 м<sup>2</sup> (16,7+15,7+13,8), шикарная кухня-гостиная 18,8 м<sup>2</sup>, два санузла 4,0 м<sup>2</sup> и 5,0 м<sup>2</sup>. Есть два балкона с панорамным остеклением площадью 3,6 м<sup>2</sup> и 4,2 м<sup>2</sup>, выход на которые из спальни и кухни. Квартира в сером ключе, с автономным отоплением (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 26, 27, 28 и маршруток № 88, 71. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение.... Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните





Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **90.7 м²**  
 Площадь кухни: **1.8 м²**  
 Этажей в доме: **12**  
 Тип балкона: **2 балкона**  
 Наличие интернета: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **46.2 м²**  
 Этаж: **8**  
 Тип санузла: **2**  
 Ремонт: **отделка под чистовую**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **монолитно-каркасный**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

