



**Продажа  
квартира на Балтийском море  
Пионерский,  
Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Гептнера, д 17**

**₽ 4 385 000**

Квартира продается по ипотеке ! Продается квартира-студия в городе-курорте Пионерский, на ул. Гептнера.

Квартира находится на 4 этаже 6 этажного дома, 2023 г.п . квартира общей площадью 21,72 кв. м , жилая площадь 7,96 кв. м, кухня-гостиная 7,25 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м , есть балкон 1,69 кв. м, выход на который из комнаты, и два французских балкона. Квартира без отделки , в сером ключе с автономным отоплением ( установлен газовый двухконтурный котел ), установлены приборы учета воды, газа, электричества. Высота потолков 2,7 м.

О доме: дом кирпичный с утеплением фасадов, отделка декоративная штукатурка. На придомовой территории располагаются детские площадки.

Дом расположен в живописном, экологически чистом, зеленом районе города. В районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся супермаркеты Виктория и Спар, несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция. Вблизи дома расположен Парк Сосновый бор.

Расстояние до города Светлогорска 5 минут на электричке или машине. До побережья Балтийского моря 800 метров, 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны Янтарная 3,5 км.

Отличное место, хорошая цена ! Интересно ? Звоните , жду Вашего звонка !Предлагаем помочь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе.

Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку на процентную ставку в размере 0,3% — 0,5% .

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время!

Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.





Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **21.72 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **6**

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: **хорошее**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

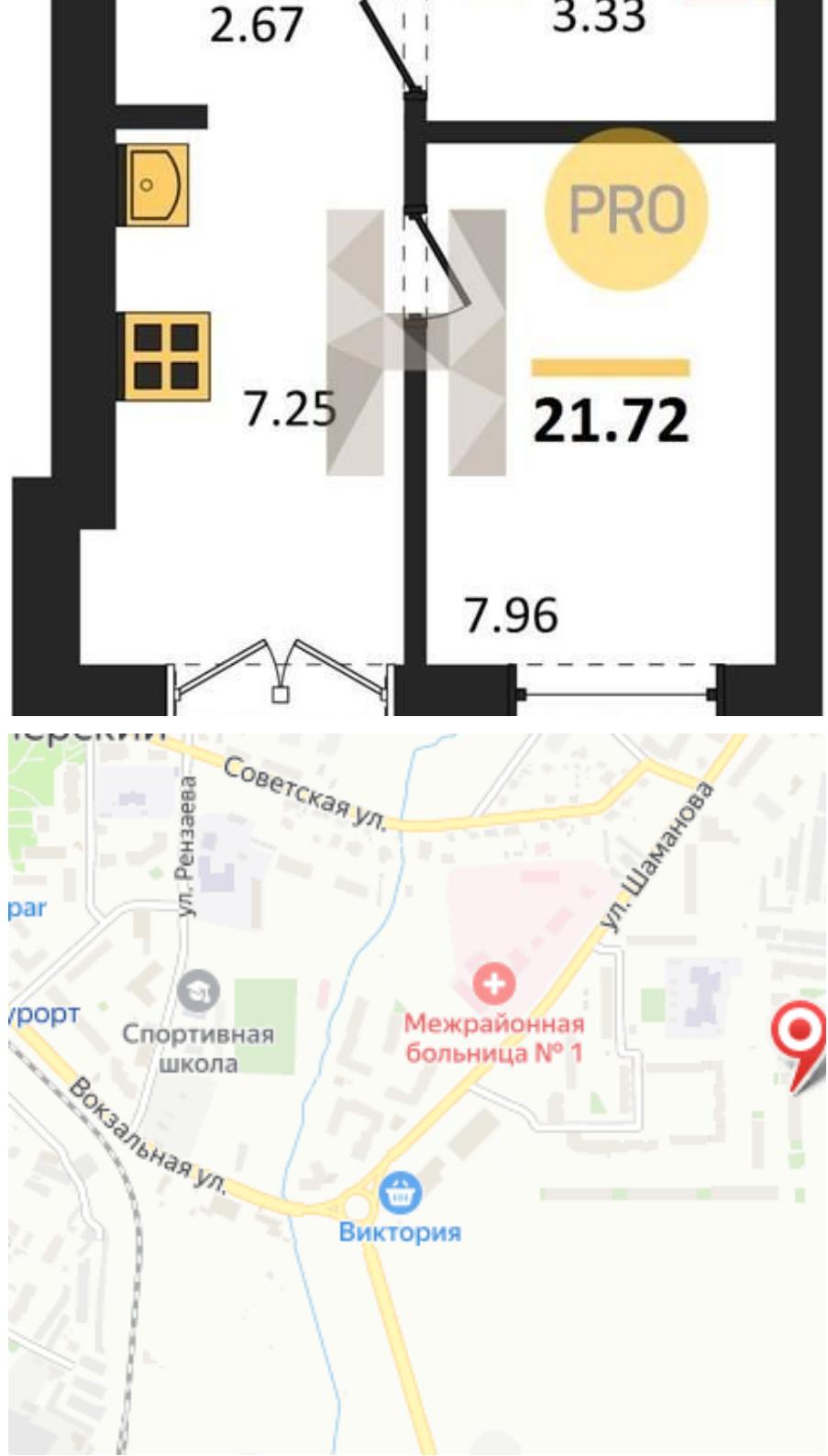
Ремонт: **требует ремонта**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **нет**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

