



**Продажа**

**квартира на Балтийском море**

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Гептнера, д 17

**₽ 4 492 850**





Продается квартира-студия в городе-курорте Пионерский, на ул. Гептнера.

Квартира находится на 2 этаже 6 этажного дома, 2023 г.п. квартира общей площадью 22,83 кв. м, комната 8,93 кв. м, кухня 7,57 кв. м, санузел совмещенный 2,77 кв. м, холл 3,76 кв. м, есть лоджия 2,06 м<sup>2</sup>. Квартира без отделки, в сером ключе с автономным отоплением (установлен газовый двухконтурный котел), установлены приборы учета воды, газа, электричества. Высота потолков 2,7 м.

О доме: дом кирпичный с утеплением фасадов, отделка декоративная штукатурка.

На придомовой территории располагаются детские площадки. Дом расположен в живописном, экологически чистом, зеленом районе города. В районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся супермаркеты Виктория и Спар, несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция. Вблизи дома расположен Парк Сосновый бор.

Расстояние до города Светлогорска 5 минут на электричке или машине. До побережья Балтийского моря 800 метров, 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны Янтарная 3,5 км.

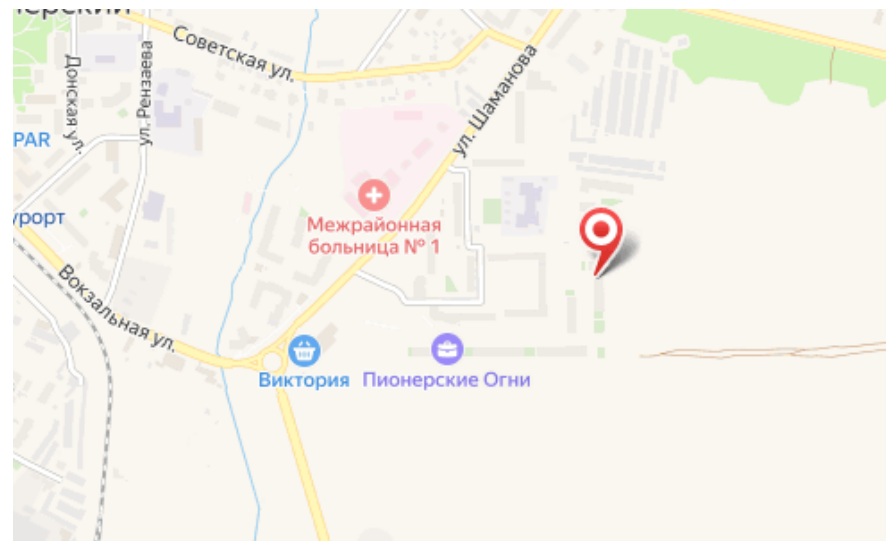
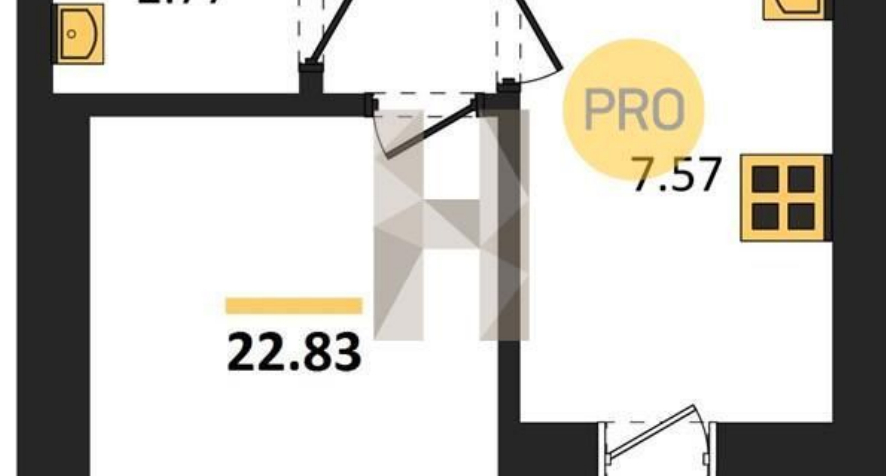
Отличное место, хорошая цена! Интересно? Звоните, жду Вашего звонка! Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе.

Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку на процентную ставку в размере 0,3% — 0,5%.

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.







Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **22.83 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **6**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие интернета: **да**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **отделка под чистовую**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **монолитно-каркасный**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
ИМУЩЕСТВО И ДИЗАЙН