



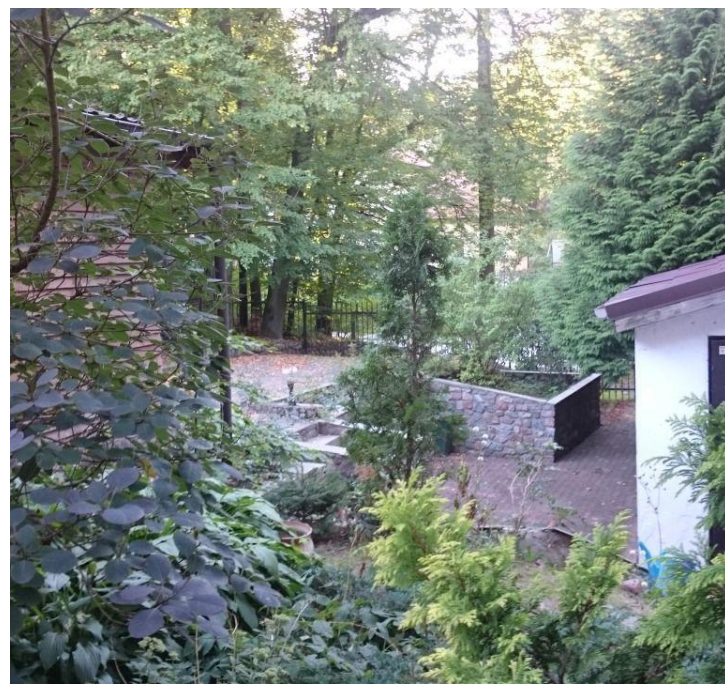
Продажа

дом 162 м² на участке 11.2 сот.

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск,
Калининградский пр-кт, д 23

₽ **33 000 000**

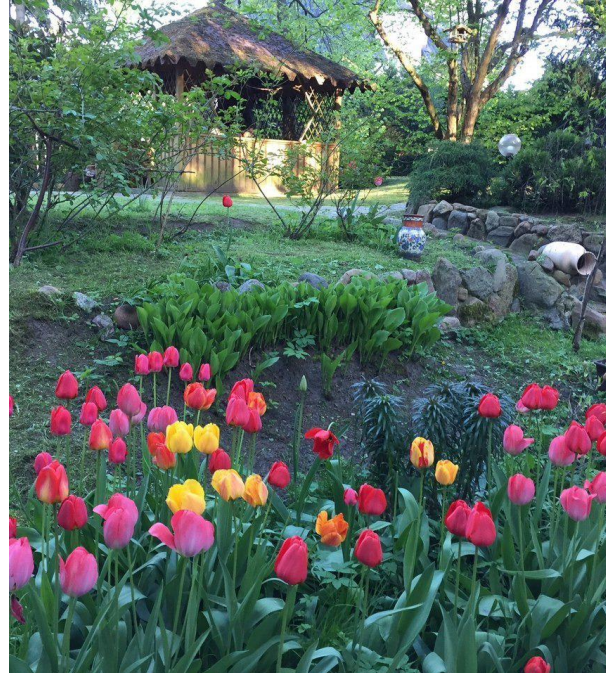


Продается жилой дом с земельным участком. Общая площадь дома- 162 кв.м., участка -11,2 сотки . В доме 2 отдельных входа, 6 комнат. Есть возможность для проживания двум семьям. В доме коммуникации центральные. Центральный газопровод подведён к дому .Дом - состояние жилое . Встроенная мебель, телефон, интернет, сигнализация ,имеется большой подвал с двумя входами (можно использовать под разное предназначение). Возле дома имеется гостевая парковка с отдельным заездом с центральной дороги на несколько авто .

Участок ухоженный, декоративные насаждения, кругом сосны, ели, по которым прыгают белки. Есть возможность дополнительного строительства. Так же на участке есть беседка с камином . Имеются хозяйственные постройки с большим навесом для авто .

Дом расположен в уникальном месте , рядом вся инфраструктура - Ж.Д и АВТО вокзалы, торговые центры , новый оздоровительный - спортивный комплекс . Кругом деревья, что позволяет дышать чистым морским воздухом , напротив находится парк, рядом озеро -"Тихое" в шаговой доступности до культурно-развлекательных мероприятий. До моря пешком шагом 15 минут. Прекрасное место для проживания и отдыха. Идеально для жизни и для бизнеса. Есть возможность дополнительного строительства на постройку до 1500м2 и высотой 15м .(4этажа).

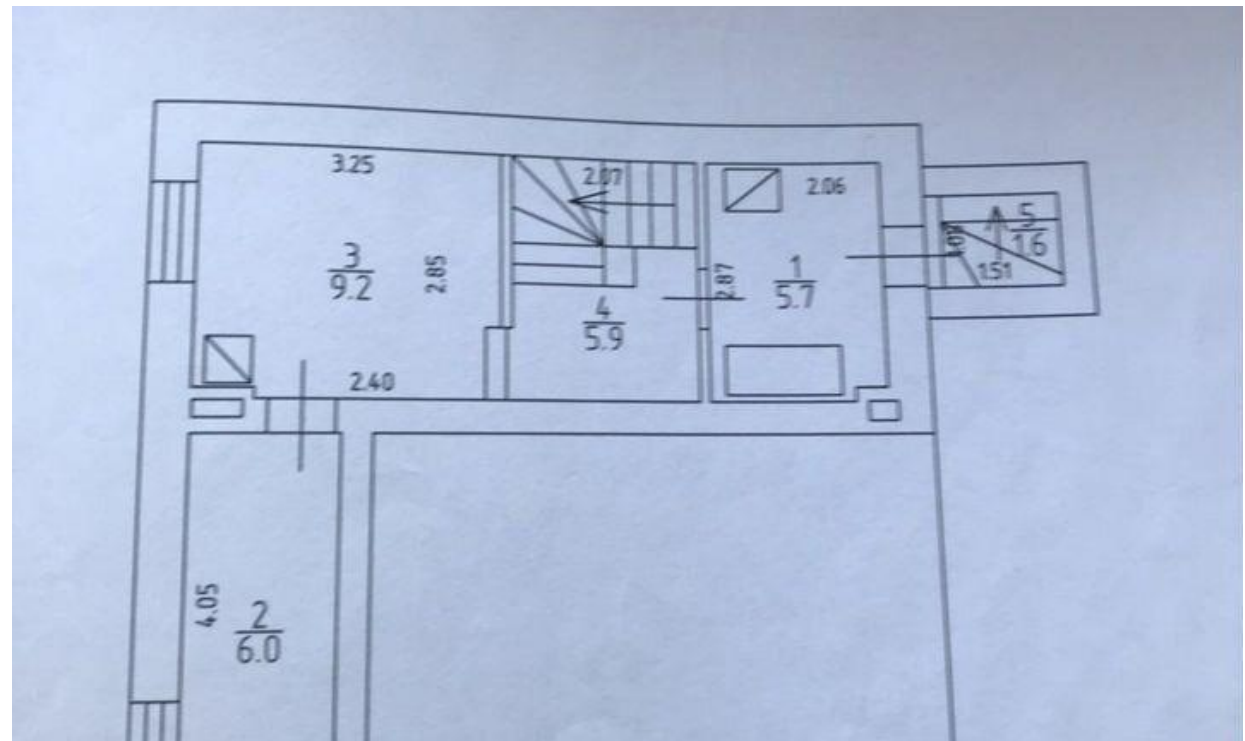
Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЪТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна.



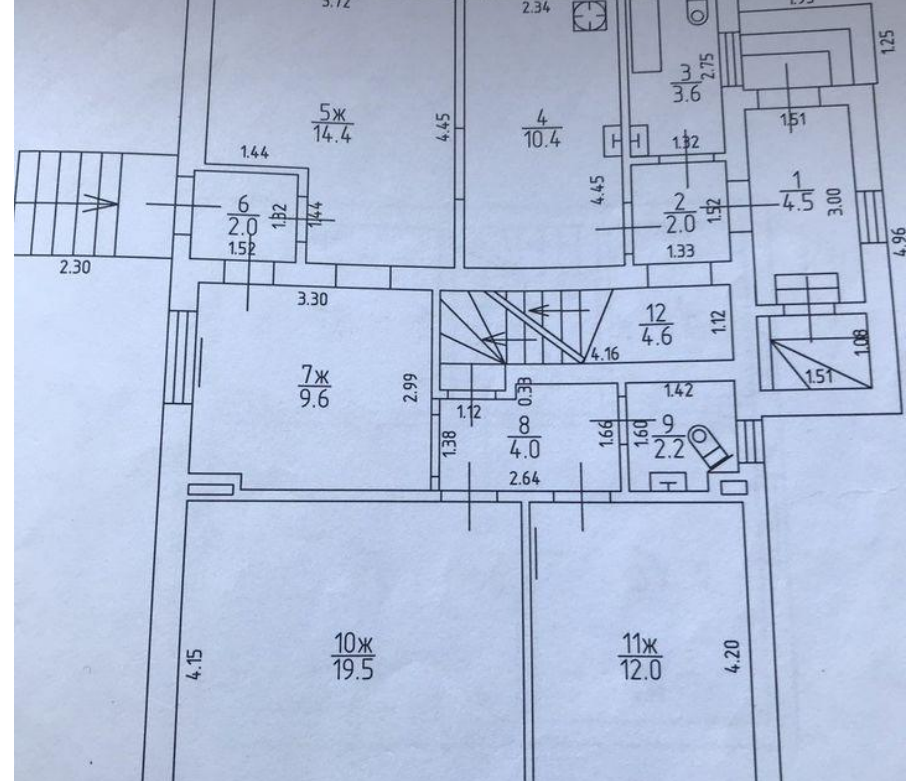
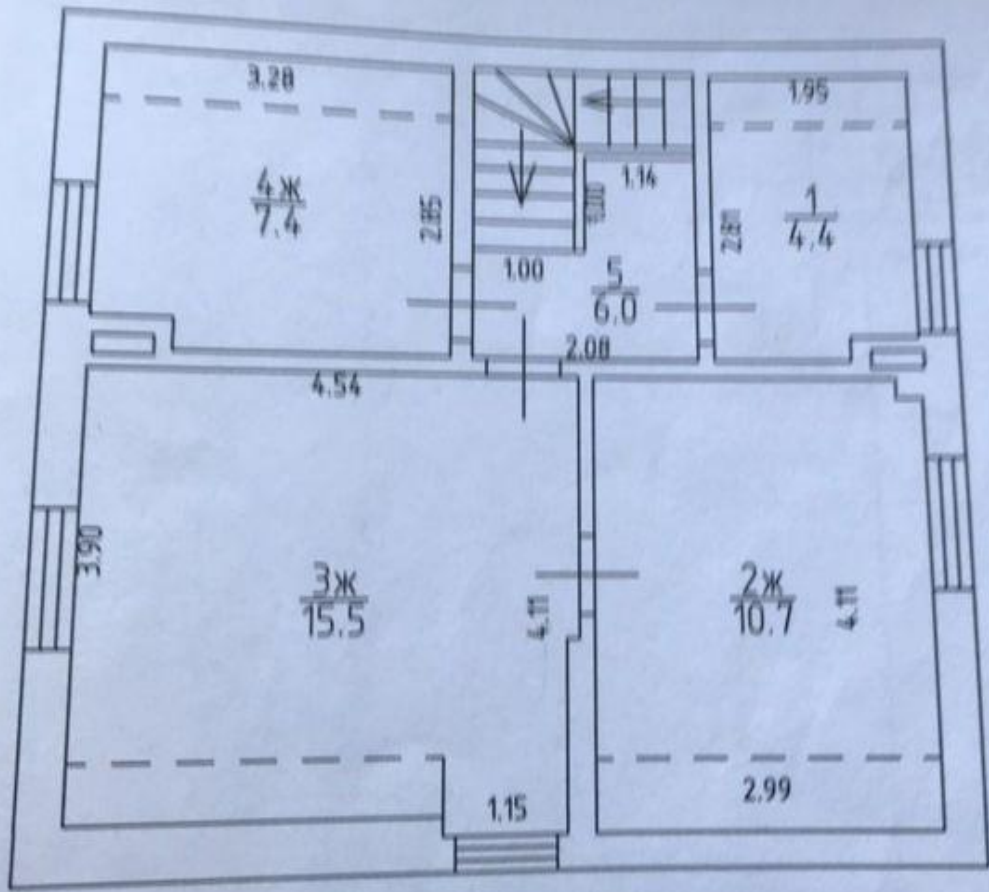


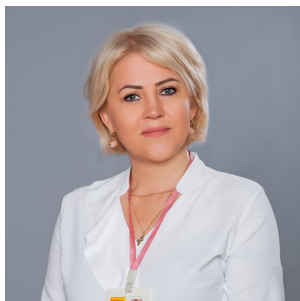
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **162 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **1945**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **11.2 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**



План мансарды И - 2,40





Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

